



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2014-003858



[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2014년11월5일	경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 [도로명주소] 경기도 시흥시 월곶중앙로14번길 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 도시형생활주택 및 근린생활시설 지하1층 596.75㎡ 지하2층 551.68㎡ 지하3층 545.31㎡ 1층 560.45㎡ 2층 562.71㎡ 3층 360.42㎡ 4층 360.42㎡ 5층 360.42㎡ 6층 360.42㎡ 7층 360.42㎡ 8층 360.42㎡ 9층 360.42㎡ 10층 360.42㎡ 11층 360.42㎡ 12층 360.42㎡ 13층 360.42㎡ 14층 360.42㎡ 15층 360.42㎡ 16층 22.71㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 월곶동 999-2		대	732㎡	2014년11월5일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월5일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 69.88㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	732분의 14.984	2014년11월5일 대지권 2014년11월5일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구6번 근저당권설정 등기) 2014년11월5일 등기	
3			별도등기 말소 2014년12월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월5일 제71288호		공유자 지분 10분의 4 이양섭 550906-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 123동 1002호(화곡동, 화곡푸르지오) 지분 10분의 4 박영구 520811-***** 서울특별시 관악구 보라매로3길 31, 3302호(봉천동, 보라매롯데캐슬) 지분 10분의 2 방종화 660824-***** 경기도 시흥시 하중로209번길 9, 202동 2004호(하중동, 참이슬아파트)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년11월5일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2015년11월6일 제94032호	2015년9월24일 미분양	
3	공유자전원지분전부 이전	2015년11월6일 제94040호	2015년10월28일 매매	소유자 승윤종합건설주식회사 110111-2186941 서울특별시 양천구 월정로31길 27, 상가 201호(신월동,삼동아파트) 매매목록 제2015-1249호
4	가압류	2021년3월15일 제19936호	2021년3월15일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단803699)	청구금액 금2,049,754,554 원 채권자 주식회사휴먼터치 134311-0000547 서울특별시 강남구 논현로 565(역삼동, 휴먼터치빌)
5	소유권이전청구권가등기	2023년10월25일 제79012호	2023년10월24일 매매예약	가등기권자 주식회사엘제이이엔씨 110111-7808029 인천광역시 서구 완정로 158, 7층 717호(마전동, 중앙빌딩)
6	가압류	2025년1월13일 제1747호	2025년1월13일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단800547)	청구금액 금320,000,000 원 채권자 신보2023제9차유동화전문유한회사 110114-0313045 서울특별시 종로구 종로 408, 2층(승인동)
7	가압류	2025년1월14일 제2042호	2025년1월14일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단800655)	청구금액 금1,800,000,000 원 채권자 신보2023제14차유동화전문유한회사 110114-0317914 서울특별시 종로구 종로 408,2층(승인동)
8	가압류	2025년1월15일 제2135호	2025년1월15일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단800632)	청구금액 금312,000,000 원 채권자 신보2023제11차유동화전문유한회사 110114-0314845 서울특별시 종로구 종로 408,2층(승인동)
9	가압류	2025년1월17일	2025년1월17일	청구금액 금371,790,000 원

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2613호	대구지방법원의 가압류 결정(2025카단10270)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (강서지점)
10	강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월14일 제973476호	2025년3월13일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2025타경51900)	채권자 주식회사휴먼터치 134311-0000547 서울특별시 강남구 논현로 565 (역삼동, 휴먼터치빌)
11	가압류	2025년4월9일 제1568064호	2025년4월9일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단11402)	청구금액 금1,430,000,000 원 채권자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
12	가압류	2025년5월16일 제2362148호	2025년5월15일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2025카단52110)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 독성로 639 (자양동, 중앙농협하나로마트)
13	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3048677호	2025년6월17일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경52622)	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사(양도인주식회사우리은행) 110114-0035718 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
14	압류	2025년11월6일 제5821318호	2025년11월3일 압류(징수과-015640)	권리자 시흥시 3125

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월24일 제53696호	2016년8월24일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 승윤종합건설주식회사 서울특별시 양천구 월정로31길 27, 상가

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201호(신월동, 삼동아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신월7동지점) 공동담보목록 제2016-406호
2	근저당권설정	2024년12월20일 제85948호	2024년12월20일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 승윤종합건설주식회사 서울특별시 양천구 월정로31길 27, 상가 201호(신월동, 삼동아파트) 근저당권자 정해동 860803-***** 서울특별시 구로구 경인로35가길 12 (개봉동) 공동담보목록 제2024-582호
2-1	2번근저당권가처분	2025년2월17일 제367919호	2025년2월17일 서울남부지방법 원의 가처분결정(202 5카단10691)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권 말소등기 청구권. 채권자 신보2023제9차유동화전문유한회사 110114-0313045 서울특별시 종로구 종로 408,2층(승인동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
2-2	2번근저당권가처분	2025년2월24일 제529045호	2025년2월24일 서울남부지방법 원의 가처분결정(202 5카단10535)	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 근저당권설정등기 말소 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (강서지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제205호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-1249			
거래가액	금850,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제201호	3	2015년10월28일 매매	
2	[건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제202호	3	2015년10월28일 매매	
3	[건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제203호	3	2015년10월28일 매매	
4	[건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제204호	3	2015년10월28일 매매	
5	[건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제205호	3	2015년10월28일 매매	
6	[건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제206호	3	2015년10월28일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-406				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2016년8월24일 제53696호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2016년8월24일 제53696호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제204호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2016년8월24일 제53696호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제205호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2016년8월24일 제53696호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제206호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2016년8월24일 제53696호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2016년8월24일 제53696호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-582				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2024년12월20일 제85948호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2024년12월20일 제85948호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2024년12월20일 제85948호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제204호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2024년12월20일 제85948호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제205호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2024년12월20일 제85948호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제206호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	2024년12월20일 제85948호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제1층 제101호	의정부지방법원 의정부등기소		2024년12월20일 제85948호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제1층 제102호	의정부지방법원 의정부등기소		2024년12월20일 제85948호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2014-003858

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 999-2 승윤노블리안시티 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
승윤종합건설주 식회사 (소유자)	110111-2186941	단독소유	서울특별시 양천구 월정로31길 27, 상가 201호(신월동,삼동아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년3월15일 제19936호	청구금액 금2,049,754,554 원 채권자 주식회사휴먼터치	승윤종합건 설주식회사
5	소유권이전청구권가등 기	2023년10월25일 제79012호	가등기권자 주식회사엘제이이엔씨	승윤종합건 설주식회사
6	가압류	2025년1월13일 제1747호	청구금액 금320,000,000 원 채권자 신보2023제9차유동화전문유한회사	승윤종합건 설주식회사
7	가압류	2025년1월14일 제2042호	청구금액 금1,800,000,000 원 채권자 신보2023제14차유동화전문유한회사	승윤종합건 설주식회사
8	가압류	2025년1월15일 제2135호	청구금액 금312,000,000 원 채권자 신보2023제11차유동화전문유한회사	승윤종합건 설주식회사
9	가압류	2025년1월17일 제2613호	청구금액 금371,790,000 원 채권자 신용보증기금	승윤종합건 설주식회사
10	강제경매개시결정	2025년3월14일 제973476호	채권자 주식회사휴먼터치	승윤종합건 설주식회사
11	가압류	2025년4월9일 제1568064호	청구금액 금1,430,000,000 원 채권자 케이비부동산신탁주식회사	승윤종합건 설주식회사
12	가압류	2025년5월16일 제2362148호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 중앙농업협동조합	승윤종합건 설주식회사
13	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3048677호	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사(양도인 주식회사우리은행)	승윤종합건 설주식회사
14	압류	2025년11월6일 제5821318호	권리자 시흥시	승윤종합건 설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년8월24일 제53696호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	승윤종합건설주식회사
2	근저당권설정	2024년12월20일 제85948호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 정해동	승윤종합건설주식회사
2-1	가처분	2025년2월17일 제367919호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권 말소등기 청구권. 채권자 신보2023제9차유동화전문유한회사	승윤종합건설주식회사
2-2	가처분	2025년2월24일 제529045호	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 근저당권설정등기 말소 청구권 채권자 신용보증기금	승윤종합건설주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.