



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1349-2017-000195



[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1342-4 소하람1 제4층 제424호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월25일	경기도 광명시 소하동 1342-4 소하람1 [도로명주소] 경기도 광명시 소하로76번길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 지5층 836.99㎡ 지4층 807.25㎡ 지3층 858.06㎡ 지2층 933.29㎡ 지1층 938.94㎡ 1층 562.44㎡ 2층 709.97㎡ 3층 675.79㎡ 4층 675.79㎡ 5층 675.79㎡ 6층 675.79㎡ 7층 675.79㎡ 8층 675.79㎡ 9층 676.99㎡ 옥탑1층 52.26㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광명시 소하동 1342-4	대	1201.4㎡	2017년1월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월25일	제4층 제424호	철근콘크리트구조29 .36㎡	

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1342-4 소하람1 제4층 제424호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1201.4분의 9.4969	2017년1월17일 대지권 2017년1월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월25일 제3217호		소유자 주식회사슈프림개발 124411-0154807 경기도 김포시 사우중로73번길 52,607호(북변동, 래미안프라자)
2	소유권이전	2017년1월25일 제3218호	2017년1월20일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2017-80호
3	소유권이전	2017년2월10일 제5471호	2017년2월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사슈프림개발 124411-0154807 경기도 김포시 사우중로73번길 52,607호(북변동, 래미안프라자)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년2월10일 제5472호	2016년4월9일 매매	소유자 곽유미 881224-***** 강원도 인제군 서화면 금강로 1513, 디동404호(군인아파트)
5	소유권이전	2022년4월4일 제10276호	2022년3월17일 매매	소유자 정대석 870219-***** 경기도 수원시 영통구 인계로264번길 4-9 (매탄동) 거래가액 금235,000,000원
6	압류	2024년11월13일 제31514호	2024년11월13일 압류(자치행정 국 세정과-006024)	권리자 광명시 3116

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1342-4 소하람1 제4층 제424호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1866168호	2025년4월21일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경522 01)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월10일 제5551호	2017년2월10일 설정계약	채권최고액 금153,480,000원 채무자 박유미 강원도 인제군 서화면 금강로 1513, 디동 404호(군인아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (무역센터지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월21일 제8933호	2022년3월21일 해지	
3	주택임차권	2024년3월11일 제7509호	2024년3월11일 수원지방법원안 산지원광명시법 원의 임차권등기명령 (2024카임11)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 주택의 전부 임대차계약일자 2022년3월1일 주민등록일자 2022년3월23일 점유개시일자 2022년3월19일 확정일자 2022년3월1일 임차권자 김병규 970325-***** 경기도 광명시 소하로76번길 21, 424호 (소하동, 소하람1)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-2017-000195

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 1342-4 소하람1 제4층 제424호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정대석 (소유자)	870219-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 인계로264번길 4-9 (매탄동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년11월13일 제31514호	권리자 광명시	정대석
7	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1866168호	채권자 주택도시보증공사	정대석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월11일 제7509호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 김병규	정대석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.