



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2022-007541



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제204호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월4일	경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 애틀브이17로 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 10층 제1층 및 제2층 근린생활시설 지2층 1711.61㎡ 지1층 1711.61㎡ 1층 1309.76㎡ 2층 1018.68㎡ 3층 1018.68㎡ 4층 1019.33㎡ 5층 1019.33㎡ 6층 1019.33㎡ 7층 1019.33㎡ 8층 1019.33㎡ 9층 1019.33㎡ 10층 1018.68㎡ 옥탑1층 56.55㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 성곡동 838	대	1908.3㎡	2022년11월4일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월4일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 35.2㎡	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제204호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1908.3분의 8.35	2022년11월1일 대지권 2022년11월4일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기, 갑구 6번 신탁등기) 2022년11월4일 등기</del>
3			2번 별도등기 중 일부 말소 별도등기 있음 1토지(갑구1-1번 금지사항 등기) 2023년2월14일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월4일 제68579호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-2883호</del>
2	소유권이전	2023년2월14일 제8033호	2023년2월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사삼은 135511-0380952 경기도 시흥시 목감둘레로 90, 113호(산현동,시흥목감 양주맘 베스트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2023년9월18일 제58696호	2023년9월1일 매매	소유자 강명신 680202-***** 서울특별시 중랑구 송림길 92(망우동) 매매목록 제2023-778호
4	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1952240호	2025년4월25일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경522 43)	채권자 서화성농업협동조합 134836-0012160 화성시 비봉면 비봉로 114 (비봉면)
5	압류	2025년5월14일	2025년5월14일	권리자 국

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2301158호	압류(징세과-티 41384)	처분청 구리세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월14일 제8034호	2023년2월14일 설정계약	<del>채권최고액 금3,120,000,000원 채무자 주식회사삼은 경기도 시흥시 목감동래로 90, 113호(산현동,시흥목감 양주맘 베스트) 근저당권자 영광축산업협동조합 205837-0000183 전라남도 영광군 영광읍 신남로4길 18 공동담보목록 제2023-84호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2023년9월18일 제58698호	2023년9월18일 일부포기	
3	근저당권설정	2023년9월18일 제58699호	2023년9월18일 설정계약	채권최고액 금1,118,000,000원 채무자 강명신 서울특별시 중랑구 송림길 92(망우동) 근저당권자 서화성농업협동조합 134836-0012160 경기도 화성시 비봉면 비봉로 114 공동담보 건물 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제201호 건물 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제202호 건물 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제203호
4	근저당권설정	2023년11월14일 제72197호	2023년11월14일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 강명신 서울특별시 중랑구 송림길 92(망우동) 근저당권자 이지영 920330-***** 경기도 광명시 일직로99번안길 10,202호(일직동,다솜가) 공동담보 건물 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제201호 건물 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제202호

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제203호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2023-778			
거래가액	금1,308,124,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제201호	3	2023년9월1일 매매	
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제202호	3	2023년9월1일 매매	
3	[건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제203호	3	2023년9월1일 매매	
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제204호	3	2023년9월1일 매매	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2023-84				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제1층 제108호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2023년2월14일 제8034호 설정계약으로 인하여</del>	2023년9월21일 제59617호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제1층 제109호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2023년2월14일 제8034호 설정계약으로 인하여</del>	2023년9월21일 제59617호 일부포기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제1층 제117호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	<del>2023년2월14일 제8034호 설정계약으로 인하여</del>	2023년11월30일 제78027호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제1층 제119호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	<del>2023년2월14일 제8034호 설정계약으로 인하여</del>	2023년11월10일 제71624호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제202호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	<del>2023년2월14일 제8034호 설정계약으로 인하여</del>	2023년9월18일 제58698호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제203호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	<del>2023년2월14일 제8034호 설정계약으로 인하여</del>	2023년9월18일 제58698호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제204호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	<del>2023년2월14일 제8034호 설정계약으로 인하여</del>	2023년9월18일 제58698호 일부포기
8	[건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2023년2월14일 제8034호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제9층 제902호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2023년2월14일 제8034호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제9층	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2023년2월14일 제8034호	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제909호			설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 19시39분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2022-007541

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 838 반달섬라군타워 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강명신 (소유자)	680202-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 송림길 92(망우동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1952240호	채권자 서화성농업협동조합	강명신
5	압류	2025년5월14일 제2301158호	권리자 국	강명신

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년9월18일 제58699호	채권최고액 금1,118,000,000원 근저당권자 서화성농업협동조합	강명신
4	근저당권설정	2023년11월14일 제72197호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 이지영	강명신

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.