



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2022-007012



[집합건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월15일	경기도 시흥시 도창동 508-17 [도로명주소] 경기도 시흥시 매화산단2길 19	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 제1층근린생활시설 1층 333.18㎡ 2층 333.18㎡ 3층 295.66㎡ 4층 174.42㎡ 5층 0㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 도창동 508-17	대	594.2㎡	2022년7월15일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월15일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 149.65㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	594.2분의 94.1372	2022년7월15일 대지권 2022년7월15일 등기	

[집합건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제4층 제401호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월15일 제48604호		소유자 주식회사티앤에스 160111-0363591 경기도 시흥시 매화산단2길 19 (도창동)
2	소유권이전	2024년3월21일 제17599호	2024년3월13일 매매	소유자 박기완 611130-***** 경기도 안산시 단원구 사세충열로1길 4-2 (와동) 거래가액 금535,000,000원
3	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2388030호	2025년5월16일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경523 91)	채권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 안양시 만안구 안양로 374 (안양동)
4	압류	2025년7월2일 제3419584호	2025년6월27일 압류(교통행정 과-20933)	권리자 시흥시 3125
5	압류	2025년7월14일 제3630778호	2025년6월18일 압류(징수과-00 8005)	권리자 시흥시 3125
6	가압류	2025년7월31일 제4012271호	2025년7월31일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(202 5카단53497)	청구금액 금54,408,086 원 채권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2022년7월15일 제48605호</del>	<del>2022년7월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사티앤에스 경기도 시흥시 매화산단2길 19(도창동) 근저당권자 미소신용협동조합 135041-0002068 경기도 시흥시 정왕대로 174,</del>

열람일시 : 2025년12월26일 20시06분56초

[집합건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>126호(정왕동, 광개토빌딩) 공동담보목록 제2022-439호</del>
1	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2022년7월15일 제48605호</del>	<del>2022년7월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사티앤에스 경기도 시흥시 매화산단2길 19(도창동) 근저당권자 인천치과의사신용협동조합 120141-0000784 인천광역시 남동구 구월남로 148, 7층(구월동, 타워플러스빌딩) 공동담보목록 제2022-440호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년3월8일 제13073호</del>	<del>2023년3월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사티앤에스 경기도 시흥시 매화산단2길 19(도창동) 근저당권자 미소신용협동조합 135041-0002068 경기도 시흥시 정왕대로 174, 126호(정왕동, 광개토빌딩) 공동담보목록 제2023-69호</del>
3	1번(1)근저당권설정 , 2번근저당권설정등 기말소	2024년3월21일 제17600호	2024년3월21일 일부포기	
4	1번(2)근저당권설정 등기말소	2024년3월21일 제17601호	2024년3월21일 일부포기	
5	근저당권설정	2024년3월21일 제17602호	2024년3월21일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 박기완 경기도 안산시 단원구 사세충열로1길 4-2(와동) 근저당권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동) (부림지점)
6	근저당권설정	2024년3월27일 제19199호	2024년3월26일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 박기완 경기도 안산시 단원구 사세충열로1길 4-2 (와동) 근저당권자 박순정 710828-***** 대전광역시 서구 계백로 1385, 나동 303호

[집합건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(도마동, 신원주택)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2022-439				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제101호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2022년7월15일 <del>제48605호</del> 설정계약으로 인하여	2024년8월2일 제52388호 해지
2	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제102호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2022년7월15일 <del>제48605호</del> 설정계약으로 인하여	2024년8월2일 제52388호 해지
3	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제103호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2022년7월15일 <del>제48605호</del> 설정계약으로 인하여	2024년6월14일 제39731호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제104호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2022년7월15일 <del>제48605호</del> 설정계약으로 인하여	2024년6월14일 제39731호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제105호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2022년7월15일 <del>제48605호</del> 설정계약으로 인하여	2024년6월21일 제41340호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제106호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2022년7월15일 <del>제48605호</del> 설정계약으로 인하여	2024년6월21일 제41340호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제107호</del>	수원지방법원 안산지원	1	2022년7월15일 <del>제48605호</del>	2024년8월2일 제52388호

[집합건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		시흥등기소		<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
8	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제2층 제201호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	<del>2022년7월15일 제48605호 설정계약으로 인하여</del>	2023년10월24일 제78693호 해지
9	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제3층 제301호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	<del>2022년7월15일 제48605호 설정계약으로 인하여</del>	2024년2월20일 제10770호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	<del>2022년7월15일 제48605호 설정계약으로 인하여</del>	2024년3월21일 제17600호 일부포기

목록번호 2022-440

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제101호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	<del>2022년7월15일 제48605호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월2일 제52389호 해지
2	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제102호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	<del>2022년7월15일 제48605호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월2일 제52389호 해지
3	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제103호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	<del>2022년7월15일 제48605호 설정계약으로 인하여</del>	2024년6월14일 제39732호 일부포기

[집합건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] <del>경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제104호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2022년7월15일 <del>제48605호</del> 설정계약으로 인하여	2024년6월14일 제39732호 일부포기
5	[건물] <del>경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제105호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2022년7월15일 <del>제48605호</del> 설정계약으로 인하여	2024년6월21일 제41341호 일부포기
6	[건물] <del>경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제106호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2022년7월15일 <del>제48605호</del> 설정계약으로 인하여	2024년6월21일 제41341호 일부포기
7	[건물] <del>경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제107호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2022년7월15일 <del>제48605호</del> 설정계약으로 인하여	2024년8월2일 제52389호 해지
8	[건물] <del>경기도 시흥시 도창동 508-17 제2층 제201호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2022년7월15일 <del>제48605호</del> 설정계약으로 인하여	2023년10월24일 제78694호 해지
9	[건물] <del>경기도 시흥시 도창동 508-17 제3층 제301호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2022년7월15일 <del>제48605호</del> 설정계약으로 인하여	2024년2월20일 제10771호 일부포기
10	[건물] <del>경기도 시흥시 도창동 508-17 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2022년7월15일 <del>제48605호</del> 설정계약으로 인하여	2024년3월21일 제17601호 일부포기

[집합건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제4층 제401호

목록번호	2023-69				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제101호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	<del>2023년3월8일 제13073호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월2일 제52388호 해지
2	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제102호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	<del>2023년3월8일 제13073호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월2일 제52388호 해지
3	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제103호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	<del>2023년3월8일 제13073호 설정계약으로 인하여</del>	2024년6월14일 제39731호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제104호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	<del>2023년3월8일 제13073호 설정계약으로 인하여</del>	2024년6월14일 제39731호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제105호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	<del>2023년3월8일 제13073호 설정계약으로 인하여</del>	2024년6월21일 제41340호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제106호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	<del>2023년3월8일 제13073호 설정계약으로 인하여</del>	2024년6월21일 제41340호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제1층 제107호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	<del>2023년3월8일 제13073호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월2일 제52388호 해지
8	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제2층 제201호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	<del>2023년3월8일 제13073호 설정계약으로 인하여</del>	2023년10월24일 제78693호 해지

[집합건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제3층 제301호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	<del>2023년3월8일 제13073호 설정계약으로 인하여</del>	2024년2월20일 제10770호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	2	<del>2023년3월8일 제13073호 설정계약으로 인하여</del>	2024년3월21일 제17600호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시06분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2022-007012

[집합건물] 경기도 시흥시 도창동 508-17 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박기완 (소유자)	611130-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 사세충열로1길 4-2 (와동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2388030호	채권자 안양지구축산업협동조합	박기완
4	압류	2025년7월2일 제3419584호	권리자 시흥시	박기완
5	압류	2025년7월14일 제3630778호	권리자 시흥시	박기완
6	가압류	2025년7월31일 제4012271호	청구금액 금54,408,086 원 채권자 한화생명보험주식회사	박기완

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2024년3월21일 제17602호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 안양지구축산업협동조합	박기완
6	근저당권설정	2024년3월27일 제19199호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 박순정	박기완

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.