



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2014-001699



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 월피동 515-11 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월28일	경기도 안산시 상록구 월피동 515-11 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 광덕산로 23-12	철근콘크리트구조 기타지붕 5층 다세대주택(8세대) 1층 11.53㎡ 2층 157.4㎡ 3층 157.4㎡ 4층 145.2㎡ 5층 124.72㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 월피동 515-11	대	286.9㎡	2014년2월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월28일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 68.84㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	286.9분의 36.759	2014년2월27일 대지권 2014년2월28일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번-근저당권 설정 등기)</del> 2014년2월28일 등기	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 월피동 515-11 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2014년4월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월28일 제19537호		소유자 길인숙 630827-***** 경기도 안산시 상록구 광덕산1로 40-8 (월피동)
2	소유권이전	2014년4월18일 제38427호	2014년2월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 이수현 680313-***** <del>경기도 안산시 단원구 예술대학로 145-1, 103호(고잔동)</del> 지분 2분의 1 이정현 821108-***** <del>경기도 수원시 장안구 금당로9번길 39, 204호(조원동,서원아트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년11월5일 제109963호	2014년4월21일 전거	이수현의 주소 경기도 안산시 상록구 광덕산로 23-12, 302호(월피동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년11월5일 제109964호	2014년5월9일 전거	이정현의 주소 경기도 수원시 장안구 금당로69번길 64, 나동 102호(조원동,해피하우스)
3	<del>2번이수현지분압류</del>	<del>2015년3월25일 제31061호</del>	<del>2015년3월25일 압류(징수부-15 02)</del>	관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (안산지사)</del>
4	3번압류등기말소	2015년3월27일 제32549호	2015년3월27일 해제	
5	<del>2번이수현지분압류</del>	<del>2016년8월2일 제72469호</del>	<del>2016년8월2일 압류(징수부-38 48)</del>	관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)</del>
6	<del>2번이정현지분압류</del>	<del>2016년11월21일</del>	<del>2016년11월21일</del>	관리자 안산시

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 월피동 515-11 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제111256호</del>	<del>압류(상록구세무2과-24240)</del>	
7	6번압류등기말소	2017년5월25일 제37163호	2017년5월25일 해제	
8	5번압류등기말소	2017년5월31일 제39236호	2017년5월31일 해제	
9	공유자전원지분전부 이전	2017년6월30일 제48289호	2017년5월23일 매매	소유자 심상명 861205-***** <del>경기도 안산시 상록구 광덕산1로 40-7, 302호 (월피동)</del>
9-1	9번등기명의인표시 변경	2019년12월31일 제103061호	2019년11월26일 주소변경	심상명의 주소 경기도 안산시 단원구 광덕2로 216 , 707동 704호 (고잔동, 주공그린빌아파트)
10	소유권이전	2021년10월20일 제88715호	2021년10월5일 매매	소유자 윤다훈 950820-***** 서울특별시 관악구 남부순환로182길 20, 101호 (신림동) 거래가액 금175,000,000원
11	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2387843호	2025년5월16일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경523 93)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
12	압류	2025년5월26일 제2569078호	2025년5월26일 압류(세무과-00 5832)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월28일 제19539호</del>	<del>2014년2월28일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금585,000,000원 채무자 길인숙 경기도 안산시 상록구 광덕산1로 40-8(월피동) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 월피동 515-11 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 안산시 상록구 건건동 632-23 공동담보목록 제2014-280호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년4월18일 제38425호	2014년4월18일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월5일 제109966호</del>	<del>2014년11월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 이정현 경기도 수원시 장안구 금당로69번길 64, 나동 102호(조원동,해피하우스) 근저당권자 안산농업협동조합 134136-0000440 경기도 안산시 상록구 예술광장로 75(성포동)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년3월31일 제34644호</del>	<del>2015년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 이정현 경기도 수원시 장안구 금당로69번길 64, 나동 102호(조원동,해피하우스) 근저당권자 안산농업협동조합 134136-0000440 경기도 안산시 상록구 예술광장로 75(성포동)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월30일 제48293호</del>	<del>2017년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금138,000,000원 채무자 심상명 경기도 안산시 상록구 광덕산1로 40-7, 302호 (월피동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (월피동지점)</del>
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2017년6월30일 제48294호	2017년6월30일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2019년12월31일 제103305호	2019년12월31일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월31일 제103534호</del>	<del>2019년10월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금122,100,000원 채무자 심상명 경기도 안산시 단원구 광덕2로 216 , 707동 704호 (교간동,주공그린빌아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 월피동 515-11 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del> <del>(상록수지점)</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2021년10월6일 제82431호	2021년10월6일 해지	
10	주택임차권	2023년10월27일 제67764호	2023년10월12일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50568)	임차보증금 금175,000,000원 차임 없음 범위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년9월3일 주민등록일자 2021년10월5일 점유개시일자 2021년10월5일 확정일자 2021년9월7일 임차권자 김애자 610406-***** 경기도 안산시 상록구 광덕산로 23-12,302호(월피동)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월27일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2014-280				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 안산시 상록구 월피동 515-11 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	2014년2월28일 제19539호 담보추가로 인하여	2014년3월27일 제29539호 일부포기
2	[건물] <del>경기도 안산시 상록구 월피동 515-11 제2층 제202호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	2014년2월28일 제19539호 담보추가로 인하여	2014년6월17일 제58850호 해지
3	[건물] <del>경기도 안산시 상록구 월피동 515-11 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	2014년2월28일 제19539호 담보추가로 인하여	2014년9월26일 제93484호 일부포기

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 월피동 515-11 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] <del>경기도 안산시 상록구 월피동 515-11 제3층 제302호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2014년2월28일 제19539호 담보추가로 인하여	2014년4월18일 제38425호 일부포기
5	[건물] <del>경기도 안산시 상록구 월피동 515-11 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2014년2월28일 제19539호 담보추가로 인하여	2014년12월3일 제122095호 일부포기
6	[건물] <del>경기도 안산시 상록구 월피동 515-11 제4층 제402호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2014년2월28일 제19539호 담보추가로 인하여	2014년5월19일 제48305호 일부포기
7	[건물] <del>경기도 안산시 상록구 월피동 515-11 제5층 제501호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2014년2월28일 제19539호 담보추가로 인하여	2014년4월29일 제42510호 일부포기
8	[건물] <del>경기도 안산시 상록구 월피동 515-11 제5층 제502호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2014년2월28일 제19539호 담보추가로 인하여	2014년9월2일 제85405호 일부포기
9	[토지] <del>경기도 안산시 상록구 월피동 515-11</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2014년2월28일 제19539호 담보추가로 인하여	2014년12월12일 제126330호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2014-001699

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 월피동 515-11 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤다훈 (소유자)	950820-*****	단독소유	서울특별시 관악구 남부순환로182길 20, 101호 (신림동)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2387843호	채권자 주택도시보증공사	윤다훈
12	압류	2025년5월26일 제2569078호	권리자 안산시	윤다훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년10월27일 제67764호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 김애자	윤다훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.