



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1350-2002-005399



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 734 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월1일	경기도 안산시 본오동 734	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 지층 125.71㎡ 1층 125.71㎡ 2층 133.54㎡ 3층 133.54㎡ 4층 133.54㎡	도면편철장306장
2		경기도 안산시 상록구 본오동 734	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 지층 125.71㎡ 1층 125.71㎡ 2층 133.54㎡ 3층 133.54㎡ 4층 133.54㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기 도면편철장306장
3		경기도 안산시 상록구 본오동 734 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 오목로 202	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 지층 125.71㎡ 1층 125.71㎡ 2층 133.54㎡ 3층 133.54㎡ 4층 133.54㎡	도로명주소 2014년3월19일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 본오동 734	대	267㎡	2002년2월1일
2	1. 경기도 안산시 상록구 본오동	대	267㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 734 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	734			2002년11월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월1일	제4층 제402호	철근콘크리트조 60.66㎡	도면편철장306장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	267분의 27.41	2002년1월28일 대지권 2002년2월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년2월1일 제14645호		소유자 장명환 400818-***** 서울 서초구 서초동 1524-21
2	소유권이전	2002년5월10일 제71650호	2002년4월10일 매매	소유자 한상희 701020-***** 서울 강북구 미아동 734-258
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년10월7일 전거	한상희의 주소 대구광역시 동구 각산동 400 각산푸르지오 206-1601 2009년11월13일 부기
3	소유권이전	2009년11월13일 제104646호	2009년10월23일 매매	소유자 김봉환 780108-***** 경상북도 구미시 오태동 755 행복의아침아파트 101-110 거래가액 금115,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2014년2월18일 전거	김봉환의 주소 경기도 안산시 상록구 각골동로2길 7-9, 비동 102호(본오동, 상록빌라) 2014년3월19일 부기
4	소유권이전	2014년3월19일	2014년2월12일	공유자

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 734 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제26332호	매매	지분 2분의 1 임창수 790605-***** 경기도 안산시 상록구 각골로2길 9(본오동) 지분 2분의 1 이현경 800816-***** 경기도 안산시 상록구 각골로2길 9(본오동) 거래가액 금140,000,000원
5	공유자전원지분전부 이전	2022년6월7일 제33986호	2022년6월7일 매매	소유자 오승훈 670621-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호(청라동,딜라이트타워) 거래가액 금180,000,000원
6	압류	2023년2월7일 제6612호	2023년2월3일 압류(채납징세 과-티7187)	권리자 국 처분청 강서세무서장
7	압류	2024년10월14일 제73497호	2024년10월11일 압류(세무과-01 4195)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
8	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2484648호	2025년5월21일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경524 39)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2025년11월18일 제6033238호	2025년11월18일 압류(징세과-티 66822)	권리자 국 처분청 양천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년2월6일 제17613호	2002년2월6일 설정계약	채권최고액 금29,280,000원 채무자 장명환 서울 서초구 서초동 1524-21 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (안산지점)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 734 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2002년5월10일 제71649호	2002년5월10일 해지	
3	근저당권설정	2002년5월10일 제71651호	2002년5월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 한상희 서울 강북구 미아동 734-258 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (안산지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2009년11월13일 제104647호	2009년11월13일 해지	
5	근저당권설정	2009년11월13일 제104648호	2009년11월13일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 김봉환 경상북도 구미시 오태동 755 행복의아침아파트 101-110 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (시흥신천동지점)
6	근저당권설정	2014년3월19일 제26333호	2014년3월19일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 임창수 경기도 안산시 상록구 각골로2길 9(본오동) 근저당권자 용진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 도화동 385-19 (주안남지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2014년3월20일 제26582호	2014년3월20일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2022년6월7일 제33916호	2022년6월7일 해지	
9	주택임차권	2024년7월10일 제49066호	2024년7월8일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임258)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년4월21일 주민등록일자 2022년6월7일 점유개시일자 2022년6월3일 확정일자 2022년4월22일 임차권자 고미애 710709-***** 경기도 안산시 상록구 오목로 202, 402호

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 734 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(분오동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시03분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2002-005399

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 734 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오승훈 (소유자)	670621-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호(청라동, 딜라이트타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년2월7일 제6612호	권리자 국	오승훈
7	압류	2024년10월14일 제73497호	권리자 안산시	오승훈
8	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2484648호	채권자 주택도시보증공사	오승훈
9	압류	2025년11월18일 제6033238호	권리자 국	오승훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년7월10일 제49066호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 고미애	오승훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오후 8시3분11초