



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2016-008285



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1132-2 숲속하우스 제5층 제502호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년9월21일 | 경기도 안산시 단원구 선부동 1132-2 숲속하우스 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 선삼로4길 15 | 철근콘크리트구조 평스라브 지붕 5층 도시형생활주택(단지형 8세대) 1층 12.15㎡ 2층 114.37㎡ 3층 114.37㎡ 4층 114.37㎡ 5층 114.37㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1132-2 | 대 | 235㎡ | 2016년9월21일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년9월21일 | 제5층 제502호 | 철근콘크리트구조 60.11㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 235분의 34.37 | 2016년9월8일 대지권 2016년9월21일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) | |

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1132-2 숲속하우스 제5층 제502호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|-----------------------------|
| | | | 2016년9월21일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2016년9월21일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2016년9월21일 제90375호 | | 소유자 최영희 590911-***** 경기도 시흥시 오이도6길 7, 202호(정왕동) |
| 2 | 소유권이전 | 2016년12월12일 제118612호 | 2016년9월5일 매매 | 소유자 김리아카트 801010-***** 경기도 안산시 단원구 선삼로4길 15, 502호(선부동, 숲속하우스) |
| 3 | 소유권이전 | 2021년9월2일 제75087호 | 2021년9월2일 매매 | 소유자 조용구 650303-***** 서울특별시 영등포구 양산로 177, 104동 1501호(영등포동7가,경남아너스빌) 거래가액 금229,000,000원 |
| 4 | 가압류 | 2024년5월8일 제32719호 | 2024년5월8일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 02487) | 청구금액 금5,593,242 원 채권자 토스뱅크주식회사 110111-7373098 서울특별시 강남구 테헤란로 131, 13층(역삼동, 한국지식재산센터) |
| 5 | 가압류 | 2024년5월31일 제38098호 | 2024년5월31일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 03022) | 청구금액 금50,337,412 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴) |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년5월29일 제2661587호 | 2025년5월28일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경524 69) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------------|------------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2016년9월21일 제90378호 | 2016년9월21일 설정계약 | 채권최고액 금324,000,000원 채무자 최영희 경기도 시흥시 오이도6길 7, 202호(정왕동) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5 (건건동) 공동담보 건물 경기도 안산시 단원구 선부동 1132-2 숲속하우스 제4층 제401호 건물 경기도 안산시 단원구 선부동 1132-2 숲속하우스 제5층 제501호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2016년12월12일 제118611호 | 2016년12월12일 일부포기 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2016년12월12일 제118614호 | 2016년12월12일 설정계약 | 채권최고액 금118,800,000원 채무자 김리아캣 경기도 안산시 단원구 선삼로4길 15, 502호(선부동, 숲속하우스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (선부중앙지점) |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2021년9월1일 제74645호 | 2021년9월1일 해지 | |
| 5 | 주택임차권 | 2023년10월4일 제61679호 | 2023년9월15일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임351) | 임차보증금 금229,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년7월17일 주민등록일자 2021년9월1일 점유개시일자 2021년9월1일 확정일자 2021년8월3일 임차권자 정문일 871222-***** 경기도 안산시 단원구 선삼로4길 15, 502호 (선부동) |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월4일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2016-008285

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1132-2 숲속하우스 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 조응구 (소유자) | 650303-***** | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 양산로 177, 104동 1501호(영등포동7가,경남아너스빌) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2024년5월8일 제32719호 | 청구금액 금5,593,242 원 채권자 토스뱅크주식회사 | 조응구 |
| 5 | 가압류 | 2024년5월31일 제38098호 | 청구금액 금50,337,412 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 | 조응구 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년5월29일 제2661587호 | 채권자 주택도시보증공사 | 조응구 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 5 | 임차권설정 | 2023년10월4일 제61679호 | 임차보증금 금229,000,000원 임차권자 정문일 | 조응구 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.