



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1314-2018-001056



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 527-2 센터하임오피스텔 제6층 제633호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월5일	경기도 안산시 단원구 고잔동 527-2 센터하임오피스텔 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 고잔로 57-11	철근콘크리트구조 평지붕12층 업무시설(오피스텔), 제2종 근린생활시설 지5층 1668.46㎡ 지4층 1891.84㎡ 지3층 1891.84㎡ 지2층 1891.84㎡ 지1층 1891.84㎡ 1층 1088.05㎡ 2층 1207.3㎡ 3층 1172.53㎡ 4층 1172.53㎡ 5층 1172.53㎡ 6층 1172.53㎡ 7층 1172.53㎡ 8층 1172.53㎡ 9층 1172.53㎡ 10층 1172.53㎡ 11층 1172.53㎡ 12층 1172.53㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 고잔동 527-2	대	2149㎡	2018년2월5일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 527-2 센터하임오피스텔 제6층 제633호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월5일	제6층 제633호	철근콘크리트구조 29.12㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2149분의 6.121	2018년1월30일 대지권 2018년2월5일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월5일 제8898호		소유자 주식회사신성씨앤비 134811-0336728 경기도 안산시 단원구 광덕4로 250,309호(고잔동, 씨티프라자)
2	소유권이전	2018년2월5일 제8899호	2018년2월5일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-284호</del>
3	소유권이전	2018년2월13일 제11563호	2018년2월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사신성씨앤비 134811-0336728 경기도 안산시 단원구 광덕4로 250, 309호(고잔동, 씨티프라자)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년2월13일 제11564호	2016년8월3일 매매	소유자 김양미 700719-***** 경기도 시흥시 배곧1로 27-15, 109동 2806호(정왕동, 한라비발디캠퍼스)
5	소유권이전	2023년9월27일 제61560호	2023년7월5일 매매	소유자 정덕진 800512-***** 경기도 안산시 단원구 화랑로 170, 108동 2901호(초지동, 초지역메이저타운푸르지오메 트로단지)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 527-2 센터하임오피스텔 제6층 제633호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금115,000,000원
6	가압류	2024년4월8일 제25262호	2024년4월8일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 1524)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 김진호 990329-***** 서울 중랑구 중랑천로 43, 102동 1301호(면목동, 신성아파트)
7	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2926877호	2025년6월11일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경525 80)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2025년6월25일 제3215085호	2025년6월25일 압류(자격징수 부-908153)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양덕양지사)
9	압류	2025년8월8일 제4167218호	2025년8월8일 압류(세무2과-0 04354)	권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2018년2월13일 제11565호</del>	<del>2018년2월9일 설정계약</del>	<del>전세금 금110,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2018년 2월 13일부터 2020년 2월 13일까지 전세권자 서울반도체주식회사 110111-0522436 경기도 안산시 단원구 산단로163번길 97-11 (원시동)</del>
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년2월13일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2018년9월6일 제61533호	2018년9월6일 해지	

열람일시 : 2026년02월04일 13시55분20초

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 527-2 센터하임오피스텔 제6층 제633호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2024년3월21일 제20864호	2024년3월21일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임50223 )	임차보증금 금115,000,000원 차 임 없음 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년2월16일 주민등록일자 2021년3월5일 점유개시일자 2021년3월5일 확정일자 2021년2월18일 임차권자 양태령 871113-***** 경기도 안산시 단원구 고잔로 57-11, 633호(고잔동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시55분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2018-001056

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 527-2 센터하임오피스텔 제6층 제633호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정덕진 (소유자)	800512-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 화랑로 170, 108동 2901호(초지동, 초지역메이저타운푸르지오메트로단지)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년4월8일 제25262호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 김진호	정덕진
7	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2926877호	채권자 주택도시보증공사	정덕진
8	압류	2025년6월25일 제3215085호	권리자 국민건강보험공단	정덕진
9	압류	2025년8월8일 제4167218호	권리자 안산시	정덕진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월21일 제20864호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 양태령	정덕진

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시55분20초