



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2024-004942



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 864-15 디엠하우스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년5월17일	경기도 안산시 상록구 본오동 864-15 디엠하우스 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 샘골로7길 39-1	철근콘크리트구조 경사지붕 평스라브지붕 5층 공동주택 (다세대주택) 1층 12.27㎡ 2층 170.16㎡ 3층 170.16㎡ 4층 149.69㎡ 5층 139.01㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 본오동 864-15	대	286.6㎡	2024년5월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년5월17일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 70.473㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	286.6분의 37.39	2024년5월14일 대지권 2024년5월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2024년5월17일 등기	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 864-15 디엠하우스 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2024년10월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년5월17일 제34840호		소유자 이건설 561210-***** 경기도 안산시 상록구 장상길 11-3,301호(장상동,대명하이빌)
2	소유권이전	2024년9월30일 제71202호	2024년5월1일 매매	소유자 오희정 701025-***** 경기도 안산시 상록구 샘골로7길 39-1, 302호 (본오동,디엠하우스)
3	소유권이전	2024년9월30일 제71204호	2024년9월30일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2024-4253호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월2일 부기
4	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2985160호	2025년6월13일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경525 99)	채권자 단원신용협동조합 135041-0001366 안산시 단원구 광덕4로 234, 109호 (고잔동, 천혜로데오프라자) 단원신용협동조합

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년6월10일 제40515호	2024년6월10일 추가설정계약	채권최고액 금936,000,000원 채무자 이건설 경기도 안산시 상록구 장상길 11-3, 301호

열람일시 : 2026년02월04일 13시55분15초

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 864-15 디엠하우스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(장상동, 대명하이빌) 근저당권자 제일새마을금고 134944-0000314 경기도 광명시 광명로 773 (광명동) 공동담보목록 제2024-339호
2	근저당권설정	2024년9월30일 제71203호	2024년9월30일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 오희정 경기도 안산시 상록구 샘골로7길 39-1, 302호 (본오동, 디엠하우스) 근저당권자 단원신용협동조합 135041-0001366 경기도 안산시 단원구 광덕4로 234, 109호, 111호 (고잔동, 천혜로테오프라자)
3	1번근저당권설정등기말소	2024년9월30일 제71233호	2024년9월30일 일부포기	

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-339				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안산시 상록구 본오동 864-15	수원지방법원 안산지원 등기과	7	2024년6월10일 제40515호 담보추가로 인하여	2025년3월24일 제1195899호 해지
2	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 864-15 디엠하우스 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2024년6월10일 제40515호 담보추가로 인하여	2024년7월25일 제53008호 일부포기
3	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 864-15 디엠하우스 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2024년6월10일 제40515호 담보추가로 인하여	2024년10월7일 제72174호 일부포기
4	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 864-15 디엠하우스 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2024년6월10일 제40515호 담보추가로	2024년8월27일 제61365호 일부포기

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 864-15 디엠하우스 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 864-15 디엠하우스 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2024년6월10일 제40515호 담보추가로 인하여	2024년9월30일 제71233호 일부포기
6	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 864-15 디엠하우스 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2024년6월10일 제40515호 담보추가로 인하여	2024년10월7일 제72174호 일부포기
7	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 864-15 디엠하우스 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2024년6월10일 제40515호 담보추가로 인하여	2025년3월24일 제1195899호 해지
8	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 864-15 디엠하우스 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2024년6월10일 제40515호 담보추가로 인하여	2024년10월7일 제72174호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시55분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2024-004942

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 864-15 디엠하우스 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
수협은행 (수탁자)	244235-0009895	단독소유	서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월2일 부기	수협은행
4	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2985160호	채권자 단원신용협동조합	수협은행

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2024년9월30일 제71203호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 단원신용협동조합	수협은행

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시55분15초