



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2022-003886



[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 694 대야역두산위브더파크 제115동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월29일	경기도 시흥시 대야동 694 대야역두산위브더파크 제115동 [도로명주소] 경기도 시흥시 서해안로 1645	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 364.9344㎡ 2층 344.6296㎡ 3층 392.3659㎡ 4층 392.3659㎡ 5층 392.3659㎡ 6층 392.3659㎡ 7층 392.3659㎡ 8층 392.3659㎡ 9층 392.3659㎡ 10층 392.3659㎡ 11층 392.3659㎡ 12층 392.3659㎡ 13층 392.3659㎡ 14층 392.3659㎡ 15층 392.3659㎡ 16층 392.3659㎡ 17층 392.3659㎡ 18층 168.131㎡ 19층 168.131㎡ 20층 103.1262㎡	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 대야동 694	대	54605㎡	2022년4월29일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 694 대야역두산위브더파크 제115동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월29일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 39.9741㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	54605분의 22.84	2022년4월7일 대지권 2022년4월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월29일 제27578호		소유자 시흥시대야동주택재개발정비사업조합 135571-0012070 경기도 시흥시 복지로 105-11, 상가동 2층(대야동)
1-1	민간임대주택등가	2022년4월29일 제28181호	2020년5월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	가압류	2022년6월7일 제38462호	2022년6월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 07100)	청구금액 금15,000,000,000 원 채권자 두산건설 주식회사 110111-0194277 서울 강남구 언주로 726 (논현동, 두산빌딩)
3	가압류	2023년8월23일 제65159호	2023년8월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 24423)	청구금액 금2,915,472,652 원 채권자 에이피더퍼스트 주식회사 110111-7458478 서울 강남구 압구정로 104, 608호(신사동)
4	1-1번민간임대주택	2024년11월18일	2024년10월21일	

[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 694 대야역두산위브더파크 제115동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제79648호	등록말소	
5	2번가압류등기말소	2024년12월19일 제85513호	2024년12월18일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2984943호	2025년6월13일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경526 03)	채권자 김남혁 911104-***** 부천시 오정구 성곡로28번길 43, 101동 401호(여월동, 브라운스톤여월) 신선예 910329-***** 부천시 오정구 성곡로28번길 43, 101동 401호(여월동, 브라운스톤여월)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월19일 제4315호	2024년1월17일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50789)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021. 10. 16.(1차), 2022. 11. 19.(2차) 주민등록일자 2021년11월19일 점유개시일자 2021년11월19일 확정일자 2021년11월19일 임차권자 김남혁 911104-***** 경기도 시흥시 서해안로 1645, 115동 402호(대야동, 두산위브더파크) 신선예 910329-***** 경기도 시흥시 서해안로 1645, 115동 402호(대야동, 두산위브더파크)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 694 대야역두산위브더파크 제115동 제4층 제402호

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시55분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2022-003886

[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 694 대야역두산위브더파크 제115동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
시흥시대야동주택재개발정비사업조합 (소유자)	135571-0012070	단독소유	경기도 시흥시 복지로 105-11, 상가동 2층(대야동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년8월23일 제65159호	청구금액 금2,915,472,652 원 채권자 에이피더퍼스트 주식회사	시흥시대야동주택재개발정비사업조합
6	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2984943호	채권자 김남혁외 1명	시흥시대야동주택재개발정비사업조합

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월19일 제4315호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 김남혁외 1명	시흥시대야동주택재개발정비사업조합

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시55분10초