



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2019-008365



[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 713-3 성지타워1차 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월1일	경기도 시흥시 신천동 713-3 성지타워1차 [도로명주소] 경기도 시흥시 호현로9번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택 지1층 174.38㎡ 1층 339.94㎡ 2층 339.94㎡ 3층 339.94㎡ 4층 339.94㎡ 5층 286.36㎡ 6층 286.36㎡ 7층 286.36㎡ 8층 286.36㎡ 9층 240.42㎡ 10층 240.42㎡ 11층 240.42㎡ 12층 240.42㎡ 13층 240.42㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 신천동 713-3	대	438.6㎡	2019년4월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월1일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 49.81㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 713-3 성지타워1차 제12층 제1201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	438.6분의 11.09	2019년3월12일 대지권 2019년4월1일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁 등기) 2019년4월1일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년4월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월1일 제22350호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-4612호
2	소유권이전	2019년4월1일 제22352호	2019년4월1일 신탁재산의귀속	소유자 강연식 580923-***** 경기도 시흥시 시청로 59, 513동 201호(장현동, 새재마을대동아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년4월1일 제22353호	2019년4월1일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2019-4649호
4	소유권이전	2020년1월31일 제10065호	2020년1월31일 신탁재산의귀속	소유자 강연식 580923-***** 경기도 시흥시 시청로 59, 513동 201호(장현동, 새재마을대동아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 713-3 성지타워1차 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2020년1월31일 제10066호	2019년2월12일 매매	소유자 장연순 620316-***** 서울특별시 중구 다산로42나길 49-6(신당동)
5-1	민간임대주택등기	2022년10월19일 제70176호	2020년1월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3115590호	2025년6월19일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경526 46)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	압류	2025년7월3일 제3446068호	2025년7월3일 압류(징수부-90 4061)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중구지사)
8	압류	2025년8월21일 제4390371호	2025년8월21일 압류(징세과-티 38455)	권리자 국 처분청 중부세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월26일 제18719호	2024년3월21일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임66)	임차보증금 금234,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월3일 주민등록일자 2022년2월7일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2022년1월5일 임차권자 전해영 840416-***** 경기도 시흥시 호현로9번길 5, 1201호(신천동713-3, 성지타워1차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월26일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2019-008365

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 713-3 성지타워1차 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장연순 (소유자)	620316-*****	단독소유	서울특별시 중구 다산로42나길 49-6(신당동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월19일 제70176호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장연순
6	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3115590호	채권자 주택도시보증공사	장연순
7	압류	2025년7월3일 제3446068호	권리자 국민건강보험공단	장연순
8	압류	2025년8월21일 제4390371호	권리자 국	장연순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월26일 제18719호	임차보증금 금234,000,000원 임차권자 전해영	장연순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시54분52초