



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2022-006640



[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-7 엘타워 제8층 제801호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월8일	경기도 시흥시 정왕동 2706-7 엘타워 [도로명주소] 경기도 시흥시 거북섬1길 13	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1종근린생활시설 지1층 1027.47㎡ 지2층 1033.6㎡ 1층 713.5㎡ 2층 799.35㎡ 3층 799.35㎡ 4층 799.35㎡ 5층 799.35㎡ 6층 756.45㎡ 7층 644.63㎡ 8층 292.26㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2706-7	대	1173.8㎡	2022년7월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월8일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 100.8㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1173.8분의 32.69	2022년7월7일 대지권 2022년7월8일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기, 을구 1번</del> <del>근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정</del> <del>등기)</del> <del>2022년7월8일 등기</del>
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 1-1 금지사항등기, 을구 1번</del> <del>근저당권 설정 등기)</del> 2022년7월13일 등기
4			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구1-1번 금지사항등기) 2022년7월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월8일 제46822호		소유자 주식회사디앤와이비 135511-0364336 경기도 시흥시 거북섬4길 6, 310호(정왕동, 디오프라자)
2	소유권이전	2022년7월22일 제50479호	2021년5월28일 매매	소유자 김민경 760927-***** 경기도 부천시 소항로 181, 102동 4204호(중동, 센트럴파크푸르지오) 거래가액 금672,871,000원
3	<del>임의경매개시결정</del>	2023년8월2일 <del>제61139호</del>	2023년8월2일 <del>수원지방법원</del> <del>안산지원의</del> <del>임의경매개시결</del> <del>정(2023타경380</del> <del>6)</del>	채권자 <del>농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울 중구 통일로 120 (충정로1가)</del> <del>(수원여신관리단)</del>

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-7 엘타워 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2023년9월27일 제73788호	2023년9월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 29366)	청구금액 금84,608,483 원 채권자 토스뱅크주식회사 110111-7373098 서울특별시 강남구 테헤란로 131, 13층 (역삼동, 한국지식재산센터)
5	압류	2024년1월5일 제957호	2024년1월5일 압류(징수과-29 5)	권리자 시흥시 3125
6	압류	2024년3월29일 제20161호	2024년3월29일 압류(교통행정 과-10200)	권리자 시흥시 3125
7	3번임의경매개시결 정등기말소	2025년5월19일 제2399001호	2025년5월14일 취하	
8	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3206145호	2025년6월24일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경526 87)	채권자 더블유엔케이엔2309유동화전문 유한회사(양도인 농협은행주식회사) 110114-0320363 서울 종로구 청계천로 41, 9층(서린동)
9	압류	2025년7월1일 제3399582호	2025년6월27일 압류(교통행정 과-20933)	권리자 시흥시 3125

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월13일 <del>제47757호</del>	2022년7월13일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,400,000,000원 채무자 주식회사디앤와이바 경기도 시흥시 거북섬4길 14,304호(정왕동, 웨이브프라자) 근저당권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 수정로 168 (신흥동) 공동담보목록 제2022-417호</del>
2	1번근저당권설정등	2022년7월22일	2022년7월22일	

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-7 엘타워 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제50467호	일부포기	
3	근저당권설정	2022년7월22일 제50480호	2022년7월22일 설정계약	채권최고액 금594,000,000원 채무자 김민경 경기도 부천시 소항로 181, 102동 4204호(중동, 센트럴파크 푸르지오) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (오전공단지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시54분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2022-006640

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-7 엘타워 제8층 제801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민경 (소유자)	760927-*****	단독소유	경기도 부천시 소항로 181, 102동 4204호(중동, 센트럴파크푸르지오)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년9월27일 제73788호	청구금액 금84,608,483 원 채권자 토스뱅크주식회사	김민경
5	압류	2024년1월5일 제957호	권리자 시흥시	김민경
6	압류	2024년3월29일 제20161호	권리자 시흥시	김민경
8	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3206145호	채권자 더블유엔케이엔2309유동화전문 유한회사(양도인 농협은행주식회사)	김민경
9	압류	2025년7월1일 제3399582호	권리자 시흥시	김민경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년7월22일 제50480호	채권최고액 금594,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김민경

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시54분43초