



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2017-006197



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1094-1 굿모닝빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월29일	경기도 안산시 단원구 선부동 1094-1 굿모닝빌 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 화정천서로4안길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형 8세대) 1층 11.48㎡ 2층 121.04㎡ 3층 121.04㎡ 4층 121.04㎡ 5층 119.11㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">                     영지권의 목적인 토지의 표시                 </div> ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1094-1	대	247.2㎡	2017년9월29일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월29일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 52.85㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	247.2분의 29.92	2017년9월27일 대지권 2017년9월29일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기)</del>	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1094-1 굿모닝빌 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2017년9월29일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년9월29일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월29일 제76879호		소유자 박찬열 620301-***** 경기도 안산시 단원구 화정천서로6길 10 (선부동)
2	소유권이전	2021년11월5일 제93610호	2021년11월4일 매매	소유자 여해진 830405-***** 인천광역시 서구 검단로501번길 65-2, 5동 비01호 (마전동, 승보빌라) 거래가액 금222,000,000원
3	압류	2024년10월4일 제72012호	2024년10월4일 압류(자격징수 부-910345)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주동부지사)
4	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3393834호	2025년7월1일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경526 94)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월29일 제76884호</del>	<del>2017년9월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 박찬열 경기도 안산시 단원구 화정천서로6길 10 (선부동) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5(건건동) 공동담보 건물 경기도 안산시 단원구 선부동</del>

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1094-1 굿모닝빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1094-1 굿모닝빌 제5층 제501호</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권공동담보소멸</del>			<del>건물 경기도 안산시 단원구 선부동 1094-1 굿모닝빌 제5층 제501호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년2월26일 부기</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월15일 제87876호	2021년10월15일 해지	
3	주택임차권	2023년12월12일 제80895호	2023년12월7일 수원지방법원안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50652)	임차보증금 금222,000,000원 차 임 없음 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년6월28일 주민등록일자 2021년10월15일 접유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년9월10일 임차권자 이민재 851115-***** 경기도 안산시 단원구 화정천서로4안길 32, 502호(선부동, 굿모닝빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2017-006197

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1094-1 굿모닝빌 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
여해진 (소유자)	830405-*****	단독소유	인천광역시 서구 검단로501번길 65-2, 5동 비01호 (마전동, 승보빌라)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년10월4일 제72012호	권리자 국민건강보험공단	여해진
4	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3393834호	채권자 주택도시보증공사	여해진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월12일 제80895호	임차보증금 금222,000,000원 임차권자 이민재	여해진

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.