



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2014-000858



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1026-4 햇세드공원빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월23일	경기도 안산시 단원구 선부동 1026-4 햇세드공원빌 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 석수로6길 30	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 22.05㎡ 2층 164.12㎡ 3층 164.12㎡ 4층 159.89㎡ 5층 142.71㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1026-4	대	307.3㎡	2014년1월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월23일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 63.24㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	307.3분의 33.38	2014년1월22일 대지권 2014년1월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번-근저당권설정등기) 2014년1월23일 등기	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1026-4 햇세드공원빌 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2014년1월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월23일 제7204호		소유자 강경운 641015-***** 경기도 의왕시 내손로 14, 211동902호(내손동,포일자이아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2014년3월4일 전거	강경운의 주소 경기도 안양시 동안구 흥안대로414번길 39, 205동 1204호(평촌동, 인덕원대림2차아파트) 2014년5월23일 부기
2	소유권이전	2014년5월23일 제50340호	2014년1월17일 매매	소유자 윤대현 761115-***** 경기도 안산시 단원구 복촌길 10-1 (선부동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년11월16일 제109859호	2016년7월27일 전거	윤대현의 주소 강원도 영월군 영월읍 동강로 1503
3	가압류	2023년4월5일 제19944호	2023년4월5일 춘천지방법원 영월지원의 가압류 결정(2023카단1 071)	청구금액 금54,750,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (소관 태백지점)
4	가압류	2023년5월3일 제27006호	2023년5월3일 춘천지방법원 영월지원의 가압류 결정(2023카단1 092)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (주식회사 신한은행)
5	가압류	2023년5월17일 제29936호	2023년5월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 13934)	청구금액 금34,956,066 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1026-4 햇세드공원빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3296406호	2025년6월27일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경527 11)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기중부지사)
7	압류	2025년7월7일 제3516671호	2025년7월7일 압류(징수팀-25 0707)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평창영월지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월23일 제7206호	2014년1월23일 설정계약	채권최고액 금559,000,000원 채무자 강경은 경기도 의왕시 내손로 14, 211동902호(내손동, 포일자이아파트) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 건건동 632-23 공동담보 건물 경기도 안산시 단원구 선부동 1026-4 햇세드공원빌 제3층 제302호 건물 경기도 안산시 단원구 선부동 1026-4 햇세드공원빌 제4층 제402호 건물 경기도 안산시 단원구 선부동 1026-4 햇세드공원빌 제5층 제502호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경기도 안산시 단원구 선부동 1026-4 햇세드공원빌 제5층 제502호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년4월22일 부기
1-2	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경기도 안산시 단원구 선부동 1026-4 햇세드공원빌 제3층 제302호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년5월12일 부기
2	근저당권설정	2014년5월23일 제50341호	2014년5월23일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 윤대현 경기도 안산시 단원구 북촌길 10-1

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1026-4 햇세드공원빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(선부동) 근저당권자 시흥제일새마을금고 135544-0003597 경기도 시흥시 군서로 29 (정왕동)
3	근저당권설정	2014년5월23일 제50342호	2014년5월23일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 윤대현 경기도 안산시 단원구 북촌길 10-1 (선부동) 근저당권자 시흥제일새마을금고 135544-0003597 경기도 시흥시 군서로 29 (정왕동)
4	1번근저당권설정등기말소	2014년5월27일 제51471호	2014년5월23일 일부포기	
5	근저당권설정	2016년11월16일 제109890호	2016년11월16일 설정계약	채권최고액 금29,000,000원 채무자 윤대현 강원도 영월군 영월읍 동강로 1503 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
6	3번근저당권설정등기말소	2017년5월26일 제37795호	2017년5월25일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2020년4월17일 제41745호	2020년4월17일 해지	
8	근저당권설정	2020년4월27일 제47115호	2020년4월21일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 윤대현 강원도 영월군 영월읍 동강로 1503 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
8-1	8번근저당권이전	2024년2월6일 제9430호	2020년6월26일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
9	2번근저당권설정등기	2020년4월28일	2020년4월28일	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1026-4 헛세드공원빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제49385호	해지	
10	근저당권설정	2020년5월18일 제57437호	2020년5월18일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 윤대현 강원도 영월군 영월읍 동강로 1503 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 209호(구로동, 마리오타워)
11	10번근저당권설정등기말소	2021년2월19일 제17026호	2021년2월19일 해지	
12	근저당권설정	2021년5월20일 제45655호	2021년5월20일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 윤대현 강원도 영월군 영월읍 동강로 1503 근저당권자 도이치파이낸셜주식회사 110111-5152220 서울특별시 성동구 동일로 111, 10층(성수동2가)
13	12번근저당권설정등기말소	2022년12월14일 제78398호	2022년12월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시54분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2014-000858

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1026-4 햇세드공원빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤대현 (소유자)	761115-*****	단독소유	강원도 영월군 영월읍 동강로 1503	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년4월5일 제19944호	청구금액 금54,750,000 원 채권자 강원신용보증재단	윤대현
4	가압류	2023년5월3일 제27006호	청구금액 금45,000,000 원 채권자 신용보증기금	윤대현
5	가압류	2023년5월17일 제29936호	청구금액 금34,956,066 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	윤대현
6	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3296406호	채권자 한국주택금융공사	윤대현
7	압류	2025년7월7일 제3516671호	권리자 국민건강보험공단	윤대현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2020년4월27일 제47115호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	윤대현
8-1	근저당권이전	2024년2월6일 제9430호	근저당권자 한국주택금융공사	윤대현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시54분33초