

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경52711 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	최송이	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.04.27.근저당권		배당요구종기	2025. 9. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이재연	501호	현황조사	주거 임차인	미상	미상		미상	2014.06.12.	미상	
<p><비고></p> <p>이재연:채무자겸소유자의 배우자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>집합건축물대장에 위반건축물로 등재된 제시외 패널조 부속주택 매각 포함. 원상회복의무 및 이행강제금 부과 여부는 해당 관청에 문의 요함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52711

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 단원구 선부동 1026-4
햇세드공원빌
[도로명주소] 경기도 안산시 단원구 석수로6길 30

철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층
공동주택
1층 22.05㎡
2층 164.12㎡
3층 164.12㎡
4층 159.89㎡
5층 142.71㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호
철근콘크리트구조 63.24㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1026-4
대 307.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 307.3분의 33.38

제시의 1-1 501호 부속 주택 조립식 패널조 5층 소재 14.9㎡

감정평가액 202,375,500

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	202,375,500	20,237,600
2회	2026.04.07	141,662,000	14,166,200
3회	2026.05.19	99,163,000	9,916,300
4회	2026.06.30	69,414,000	6,941,400

집합건축물대장에 위반건축물로 등재된 제시의 패널조 부속주택 매각 포함. 원상회복의무 및 이행강제금 부과 여부는 해당 관청에 문의 요함.