



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1350-2001-016260



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 796-1 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월5일	<del>경기도 안산시 와동 796-1</del>	철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층다세대주택 1층 138.64㎡ 2층 166.56㎡ 3층 166.56㎡ 4층 167.52㎡	<del>도면편철장제1717장</del>
2		<del>경기도 안산시 단원구 와동 796-1</del>	철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층다세대주택 1층 138.64㎡ 2층 166.56㎡ 3층 166.56㎡ 4층 167.52㎡	2002년11월1일 <del>행정구역명칭변경으로 인하여</del> 2002년11월7일 등기 도면편철장제1717장
3		경기도 안산시 단원구 와동 796-1 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 화정천동로6길 2	철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층다세대주택 1층 138.64㎡ 2층 166.56㎡ 3층 166.56㎡ 4층 167.52㎡	도로명주소 2013년4월10일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 안산시 와동 796-1</del>	대	291.6㎡	<del>2001년12월5일</del>
2	1. 경기도 안산시 단원구 와동 796-1	대	291.6㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월5일

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 796-1 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월5일	제3층 제304호	철근콘크리트조 34.83㎡	제1717장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		291.6분의 17.46	2001년11월23일 대지권 2001년12월5일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월5일 제120446호		소유자 윤경숙 631205-***** 부천시 원미구 중동 1178 미리내마을 903동 1405호
2	소유권이전	2003년4월8일 제40469호	2003년3월7일 매매	소유자 김교창 390203-***** <del>성남시 중원구 하대원동 158-6</del> <del>장미하이츠빌라 402호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2003년10월21일 전거	김교창의 주소 성남시 중원구 중동 2907 2003년12월16일 부기
3	소유권이전	2003년12월16일 제158685호	2003년12월13일 매매	소유자 정국진 520919-***** 경북 의성군 안계면 용기리 1116-35 대경아파트-807
4	가압류	<del>2003년12월18일</del> <del>제159635호</del>	<del>2003년12월18일</del> 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2003카단1 6137)	<del>청구금액 금200,000,000원</del> 채권자 김점예 <del>서울 강동구 천호동 287-9 유원아파트</del> <del>101-311</del>
5	소유권이전청구권가 등기	2004년3월2일 제18123호	2004년3월2일 매매예약	권리자 이항미 641112-***** <del>수원시 팔달구 우만동 496 풍림아파트</del>

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 796-1 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>9-105</del>
6	4번가압류등기말소	2004년3월25일 제27261호	2004년2월25일 일부해제	
7	소유권이전	2004년4월1일 제30188호	2004년3월4일 매매	소유자 박병순 390328-***** <del>광주시 오포읍 능평리 250-10 금호맨션 에이동 404호</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경	2004년10월26일 제113482호	2004년4월13일 전거	<del>박병순의 주소 광주시 오포읍 능평리 251-2</del>
7-2	7번등기명의인표시 변경		2007년5월21일 전거	박병순의 주소 충청남도 천안시 수신면 신흥리 117-1 2007년8월14일 부기
8	5번가등기말소	2004년5월4일 제41923호	2004년5월4일 해제	
9	소유권이전	2007년8월14일 제89436호	2007년8월14일 매매	소유자 이미정 560810-***** 경기도 안산시 상록구 성포동 583 예술인아파트 4-201 거래가액 금54,500,000원
10	소유권이전	2008년2월27일 제19754호	2008년2월17일 매매	소유자 최현덕 760214-***** <del>경기도 안산시 단원구 선부동 1116-3</del> 거래가액 금60,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2009년9월28일 제88996호	2008년3월10일 전거	<del>최현덕의 주소 경기도 안산시 단원구 와동 796-1 다세대주택 304호</del>
10-2	10번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	최현덕의 주소 경기도 안산시 단원구 화정천동로6길 2, 304호(와동, 다세대주택) 2013년8월21일 부기
11	소유권이전	2018년7월27일 제52881호	2018년7월1일 매매	소유자 김성은 890610-***** 경기도 안산시 단원구 사세충열로4안길 5, 201호 (와동, 다세대주택) 거래가액 금80,000,000원
12	소유권이전	2022년7월18일 제44435호	2022년6월2일 매매	소유자 황상욱 850831-***** 서울특별시 강남구 강남대로112길 41,

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 796-1 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				310호(논현동, 거평프리젠아파트) 거래가액 금97,000,000원
13	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3417905호	2025년7월2일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경527 42)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2003년4월8일 <del>제40471호</del>	2003년4월8일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 유석동 천안시 봉명동 9 우영아파트 마동 204호 근저당권자 넥센타이어주식회사 110111-0014219 양산시 유산동 30 공동담보목록 제2003-166호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2003년12월16일 제158681호	2003년12월15일 해지	
3	<del>주택임차권</del>	2004년2월25일 <del>제15943호</del>	2004년2월6일 수원지방법원 안산지원의 <del>임차권등기명령 (2003카기1848)</del>	<del>임차보증금 금33,000,000원 범 위 3층 304호 임대차계약일자 2001년 10월 25일 주민등록일자 2001년 11월 26일 점유개시일자 2001년 11월 26일 확정일자 2001년 11월 26일 임차권자 김만수 안산시 단원구 와동 796-1 304호 조지숙 서울 노원구 월계동 삼호아파트 27동 1010호</del>
4	3번임차권설정등기말소	2004년10월20일 제110620호	2004년10월20일 해제	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월26일</del>	<del>2004년10월26일</del>	<del>채권최고액 금11,880,000원</del>

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 796-1 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제113483호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 박명순 광주시 오포읍 능평리 251-2 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (안산시지부)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2007년8월14일 제89435호	2007년8월14일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년9월19일 제102966호</del>	<del>2007년9월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 이미정 경기도 안산시 상록구 성포동 583 예술인아파트 4-201 근저당권자 황간신용협동조합 151341-0001731 충청북도 영동군 황간면 남성리 564-4</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월27일 제19755호</del>	<del>2008년2월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,600,000원 채무자 최현덕 경기도 안산시 단원구 선부동 1116-3 근저당권자 김제산림조합 214839-0002209 천리북도 김제시 신흥동 584-7</del>
9	7번근저당권설정등기말소	2008년3월7일 제24255호	2008년3월7일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년9월28일 제88997호</del>	<del>2009년9월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 최현덕 경기도 안산시 단원구 와동 796-1 다세대주택 304호 근저당권자 안산농업협동조합 134136-0000440 경기도 안산시 상록구 성포동 593-1</del>
11	8번근저당권설정등기말소	2009년10월12일 제92851호	2009년10월12일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2017년11월9일 제86249호	2017년11월9일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월27일 제52882호</del>	<del>2018년7월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 김성은 경기도 안산시 단원구 사세충열로4안길 5-201호(와동, 다세대주택)</del>

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 796-1 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (시흥시지부)</del>
14	13번근저당권설정등기말소	2022년7월18일 제44510호	2022년7월18일 해지	
15	주택임차권	2024년6월11일 제40888호	2024년6월10일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임210)	임차보증금 금97,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년6월2일 주민등록일자 2022년7월18일 점유개시일자 2022년7월18일 확정일자 2022년6월3일 임차권자 박은선 990814-***** 경기도 안산시 단원구 화정천동로6길 2, 304호(와동)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월11일 부기

열람용

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시54분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2001-016260

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 796-1 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황상욱 (소유자)	850831-*****	단독소유	서울특별시 강남구 강남대로112길 41, 310호(논현동, 거평프리젠아파트)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3417905호	채권자 주택도시보증공사	황상욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2024년6월11일 제40888호	임차보증금 금97,000,000원 임차권자 박은선	황상욱

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.