



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2014-003358



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 725-1의 1필지 스타맥스타워1 제6층 제4-3호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년6월19일	경기도 안산시 단원구 고잔동 725-1, 725-2 스타맥스타워1	일반철골 및 철골철근콘크리트구조 기타지붕 및 평슬라브 지하5층 지상10층 판매 및 영업시설(문화 및 집회시설) 지하5층 2721.61㎡ 지하4층 2628.64㎡ 지하3층 2628.64㎡ 지하2층 2628.64㎡ 지하1층 2628.64㎡ 1층 1646.39㎡ 2층 2223.86㎡ 3층 2223.86㎡ 4층 2223.86㎡ 5층 2052.89㎡ 6층 2125.99㎡ 7층 582.06㎡ 8층 2125.99㎡ 9층 430.75㎡ 10층 1333.96㎡ 옥탑1층 159.6㎡(76.17㎡는 연면적에서 제외) 옥탑2층 159.6㎡(연면적에서 제외)	구분으로 인하여 경기도 안산시 단원구 고잔동 725-1 의 1필지 스타맥스타워1에서 이가 도면편철장 제5책 461면
2		경기도 안산시 단원구 고잔동 725-1, 725-2 스타맥스타워1 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 광덕대로 194	일반철골 및 철골철근콘크리트구조 기타지붕 및 평슬라브 지하5층 지상10층 판매 및 영업시설(문화 및 집회시설) 지하5층 2721.61㎡ 지하4층 2628.64㎡	도로명주소 2012년3월29일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 725-1외 1필지 스타맥스타워1 제6층 제4-3호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하3층 2628.64㎡ 지하2층 2628.64㎡ 지하1층 2628.64㎡ 1층 1646.39㎡ 2층 2223.86㎡ 3층 2223.86㎡ 4층 2223.86㎡ 5층 2052.89㎡ 6층 2125.99㎡ 7층 582.06㎡ 8층 2125.99㎡ 9층 430.75㎡ 10층 1333.96㎡ 옥탑1층 159.6㎡(76.17㎡는 연면적에서 제외) 옥탑2층 159.6㎡(연면적에서 제외)	
3	2013년7월25일	경기도 안산시 단원구 고잔동 725-1, 725-2 스타맥스타워1 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 광덕대로 194	일반철골 및 철골철근콘크리트구조 기타지붕 및 평슬라브 지하5층 지상10층 판매 및 영업시설(문화 및 집회시설) 지하5층 2721.61㎡ 지하4층 2628.64㎡ 지하3층 2628.64㎡ 지하2층 2628.64㎡ 지하1층 2628.64㎡ 1층 1646.39㎡ 2층 2223.86㎡ 3층 2223.86㎡ 4층 2223.86㎡ 5층 2052.89㎡ 6층 2125.99㎡ 7층 582.06㎡ 8층 2125.99㎡ 9층 430.75㎡ 10층 1333.96㎡ 옥탑1층 159.6㎡(76.17㎡는 연면적에서 제외) 옥탑2층 159.6㎡(연면적에서 제외)	일부면적

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 725-1외 1필지 스타맥스타워1 제6층 제4-3호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 고잔동 725-1	대	1439.4㎡	2006년6월19일
	2. 경기도 안산시 단원구 고잔동 725-2	대	1451㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월26일	제6층 제4-3호	일반철골구조 57.218㎡	분할로 인하여 경기도 안산시 단원구 고잔동 725-1 외 1필지 스타맥스타워1 제6층 제4호에서 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2890.4분의 18.955	2006년6월19일 대지권 2014년5월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	2013년11월25일 제112498호	2013년11월25일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2013-815호 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 안산시 단원구 고잔동 725-1 외 1필지 스타맥스타워1 제6층 제4호에서 이기 접수 2014년5월26일 제50855호
2	소유권이전	2014년8월6일 제75243호	2014년8월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사나루에프앤디 131411-0306996 경기도 안산시 단원구 광덕대로 194, 제6층 제3호(고잔동, 스타맥스타워1)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 725-1외 1필지 스타맥스타워1 제6층 제4-3호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2014년8월6일 제75244호	2014년7월24일 매매	소유자 백성렬 800330-***** 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1020동 2401호(초지동, 행복한마을아파트) 거래가액 금570,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년9월29일 제80456호	2021년7월6일 주소변경	백성렬의 주소 경기도 화성시 봉담읍 호련1길 28
4	가압류	2022년8월23일 제51787호	2022년8월23일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2022카단5 2187)	청구금액 금14,089,820 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	4번가압류등기말소	2022년9월5일 제55086호	2022년9월5일 해제	
6	압류	2022년10월28일 제66309호	2022년10월28일 압류(세무2과-1 9287)	권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장
7	압류	2023년5월25일 제31887호	2023년5월25일 압류(징수부-33 02)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)
8	강제경매개시결정	2023년6월20일 제37321호	2023년6월20일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2023타경302 8)	채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워) (소관:채권관리부)
9	임의경매개시결정	2024년3월5일 제16245호	2024년3월5일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경537 09)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3, 4층(여의도동, 농협재단)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 725-1외 1필지 스타맥스타워1 제6층 제4-3호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번임의경매개시결정등기말소	2025년4월24일 제1916662호	2025년4월22일 취하	
11	8번강제경매개시결정등기말소	2025년6월10일 제2883677호	2025년5월19일 취소기각결정	
12	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3472056호	2025년7월4일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경52768)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년8월6일 제75245호	2014년8월6일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 백성렬 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1020동 2401호(초지동, 행복한마을아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (안산남지점)
2	근저당권설정	2021년9월29일 제80457호	2021년9월29일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 백성렬 경기도 화성시 봉담읍 호련1길 28 근저당권자 대덕농업협동조합 134636-0000177 경기도 안성시 대덕면 서동대로 4670
2-1	2번근저당권이전	2024년1월16일 제3071호	2023년12월14일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
3	1번근저당권설정등기말소	2021년9월29일 제80561호	2021년9월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2014-003358

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 725-1외 1필지 스타맥스타워1 제6층 제4-3호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백성렬 (소유자)	800330-*****	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 호련1길 28	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년10월28일 제66309호	권리자 안산시	백성렬
7	압류	2023년5월25일 제31887호	권리자 국민건강보험공단	백성렬
12	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3472056호	채권자 농업협동조합자산관리회사	백성렬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년9월29일 제80457호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 대덕농업협동조합	백성렬
2-1	근저당권이전	2024년1월16일 제3071호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	백성렬

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.