



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2022-000600



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1052-5 라온채 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월8일	경기도 안산시 단원구 선부동 1052-5 라온채 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 경일길 5	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택 (단지형다세대주택) 1층 13.28㎡ 2층 130.06㎡ 3층 130.06㎡ 4층 112.16㎡ 5층 105.15㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1052-5	대	245.4㎡	2022년2월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월8일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 54.49㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	245.4분의 32.732	2022년1월25일 대지권 2022년2월8일 등기	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1052-5 라온채 제3층 제301호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월8일 제7119호		소유자 김동현 900515-***** 경기도 안산시 단원구 선삼로4길 14, 502호 (선부동, 다세대주택)
2	소유권이전	2022년2월8일 제7121호	2022년2월8일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 <del>제2022-97호</del>
3	소유권이전	2022년5월16일 제29004호	2022년5월16일 신탁재산의귀속	소유자 김동현 900515-***** 경기도 안산시 단원구 선삼로4길 14, 502호 (선부동, 다세대주택)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년5월26일 제31505호	2022년5월16일 매매	소유자 손재현 920305-***** 서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층 1호 (등촌동) 거래가액 금253,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년5월26일 제31506호	2022년4월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년9월19일 제58971호	2023년9월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류결정(202 3카단105644)	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3504342호	2025년7월7일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경527 84)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1052-5 라온채 제3층 제301호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년2월8일 제7120호</del>	<del>2022년2월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,000,000원 채무자 김동현 경기도 안산시 단원구 선삼로4길 14, 502호 (선부동, 다세대주택) 근저당권자 단원신용협동조합 135041-0001366 경기도 안산시 단원구 광덕4로 234, 109호, 111호 (고잔동, 천혜로테오프라자) 공동담보목록 제2022-86호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년5월16일 제29003호	2022년5월16일 해지	
3	주택임차권	2023년7월24일 제46187호	2023년7월13일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임255)	임차보증금 금253,000,000원 차입 없음 범위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년4월3일 주민등록일자 2022년5월16일 점유개시일자 2022년5월16일 확정일자 2022년4월5일 임차권자 김동준 930817-***** 경기도 안산시 단원구 경일길 5, 301호(선부동, 라온채)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시54분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2022-000600

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1052-5 라온채 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손재현 (소유자)	920305-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층 1호 (등촌동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월26일 제31506호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	손재현
5	가압류	2023년9월19일 제58971호	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	손재현
6	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3504342호	채권자 주택도시보증공사	손재현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월24일 제46187호	임차보증금 금253,000,000원 임차권자 김동준	손재현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시54분18초