



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2008-005250



[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 802 우남퍼스트빌 제1403동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월29일	경기도 시흥시 능곡동 802 우남퍼스트빌 제1403동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 지하1층 1093.573㎡ 1층 479.4021㎡ 2층 628.6529㎡ 3층 628.6529㎡ 4층 628.6529㎡ 5층 628.6529㎡ 6층 628.6529㎡ 7층 628.6529㎡ 8층 628.6529㎡ 9층 624.7041㎡ 10층 543.0816㎡ 11층 469.1213㎡ 12층 469.1213㎡ 13층 469.1213㎡ 14층 453.4971㎡ 15층 207.1997㎡	도면편철장 4책 360장
2		경기도 시흥시 능곡동 802 우남퍼스트빌 제1403동 [도로명주소] 경기도 시흥시 시흥대로268번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 지하1층 1093.573㎡ 1층 479.4021㎡ 2층 628.6529㎡ 3층 628.6529㎡ 4층 628.6529㎡ 5층 628.6529㎡ 6층 628.6529㎡ 7층 628.6529㎡ 8층 628.6529㎡ 9층 624.7041㎡ 10층 543.0816㎡	도로명주소 2013년1월8일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 802 우남퍼스트빌 제1403동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 469.1213㎡ 12층 469.1213㎡ 13층 469.1213㎡ 14층 453.4971㎡ 15층 207.1997㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 능곡동 802	대	32425.6㎡	2009년7월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월29일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 142.6106㎡	도면편철장 4책 360장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	32425.6분의 111.1522	2009년6월1일 대지권 2009년9월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년10월29일 제93889호		소유자 주식회사우남씨오알피 135811-0107037 서울특별시 강남구 논현동 231-13 팍스타워 에이동 14층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년10월29일 부가

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 802 우남퍼스트빌 제1403동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2009년3월4일 제13685호	2006년12월6일 매매	소유자 손상은 630521-***** 경기도 수원시 권선구 호매실동 377 엘지삼익아파트 107-402
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년5월19일 제32473호	2010년4월30일 특수주소변경	손상의 주소 경기도 수원시 권선구 호매실동 377 호매실지에스아파트 107-402
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2009년3월4일 등기
4	소유권이전	2014년12월29일 제86781호	2014년8월27일 매매	소유자 조윤주 670526-***** 경기도 시흥시 능곡로 120, 1104동 902호 (능곡동, 신일해피트리아파트) 거래가액 금445,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년8월1일 제55436호	2015년1월16일 전거	조윤주의 주소 경기도 시흥시 시흥대로268번길 75, 1403동 601호 (능곡동, 우남퍼스트빌)
5	가압류	2017년5월17일 제33231호	2017년5월17일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2017카단1 319)	청구금액 금16,461,659 원 채권자 삼성카드 주식회사 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (안양콜렉션)
6	5번가압류등기말소	2017년6월5일 제38603호	2017년6월1일 해제	
7	가압류	2017년6월20일 제42697호	2017년6월20일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2017카단1 00894)	청구금액 금15,836,383 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 소공로 70 (충무로1가, 서울중앙우체국)
8	가압류	2017년7월31일 제52248호	2017년7월28일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2017카단1 845)	청구금액 금8,283,491 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (안양콜렉션지점)
9	7번가압류등기말소	2017년10월17일	2017년10월13일	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제69263호	해제	
10	8번가압류등기말소	2018년7월23일 제66062호	2018년7월13일 해제	
11	가압류	2018년10월24일 제91686호	2018년10월24일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2018카단2 504)	청구금액 금26,719,479 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (시흥능곡점)
12	임의경매개시결정	2019년4월24일 제28420호	2019년4월24일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2019타경427 7)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
13	11번가압류등기말소	2019년7월31일 제54950호	2019년7월26일 해제	
14	12번임의경매개시결 정등기말소	2019년7월31일 제54952호	2019년7월26일 취하	
15	임의경매개시결정	2021년4월19일 제37332호	2021년4월19일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2021타경175 2)	채권자 주식회사 한경파트너스대부 124411-0245820 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 539-1 (엔타운)
16	15번임의경매개시결 정등기말소	2021년5월28일 제49664호	2021년5월13일 취소기각결정	
17	가압류	2024년5월10일 제29721호	2024년5월10일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 2161)	청구금액 금21,984,686 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
18	임의경매개시결정	2024년5월14일	2024년5월14일	채권자 주식회사 에스비아이저축은행

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 802 우남퍼스트빌 제1403동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30697호	수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경580 49)	110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)
19	가압류	2024년6월18일 제40331호	2024년6월18일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 2716)	청구금액 금27,345,904 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
20	19번가압류등기말소	2024년12월10일 제83781호	2024년12월6일 해제	
21	17번가압류등기말소	2024년12월11일 제84072호	2024년12월9일 해제	
22	18번임의경매개시결 정등기말소	2024년12월12일 제84330호	2024년12월11일 취하	
23	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3670585호	2025년7월15일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경528 35)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년3월4일 제13686호	2009년3월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 손상은 수원시 권선구 호매실동 377 엘지삼익아파트 107-402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (시흥지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 802 우남퍼스트빌 제1403동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2009년9월21일 부기
1-2	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2009년9월10일 제69974호	2009년7월1일 추가설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 손상은 수원시 권선구 호매실동 377 엘지삼익아파트 107-402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (시흥지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	근저당권설정	2011년5월19일 제32476호	2011년5월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정현주 경기도 수원시 권선구 호매실동 377 호매실지에스아파트 107-402 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년5월20일 제32668호	2011년5월16일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2014년9월2일 제54547호	2014년9월1일 해지	
6	근저당권설정	2014년12월29일 제86782호	2014년12월29일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 조운주 경기도 시흥시 능곡로 120, 1104동 902호(능곡동, 신일해피트리아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (시흥능곡지점)
7	6번근저당권설정등 기말소	2019년7월26일 제53014호	2019년7월26일 해지	
8	근저당권설정	2019년8월1일	2019년7월25일	채권최고액 금540,000,000원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제55437호	설정계약	채무자 조운주 경기도 시흥시 시흥대로268번길 75, 1403동 601호 (능곡동, 우남퍼스트빌) 근저당권자 주식회사와우에셋대부 110111-6302337 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 금관304-2호(양재동, 서울오토갤러리)
8-1	8번근저당권부채권 질권설정	2019년8월1일 제55442호	2019년7월26일 설정계약	채권액 금540,000,000원 채무자 주식회사와우에셋대부 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 금관304-2호(양재동, 서울오토갤러리) 채권자 주식회사명성에셋대부 110111-6806628 서울특별시 강남구 테헤란로81길 26, 10층(삼성동, 유림빌딩)
8-2	8번근저당권부채권 질권설정	2019년9월6일 제68070호	2019년9월6일 설정계약	채권액 금540,000,000원 채무자 주식회사와우에셋대부 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 금관304-2호(양재동, 서울오토갤러리) 채권자 주식회사에가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 2층 5층(삼성동, 강남파이낸스플라자)
8-3	8번근저당권부채권 질권설정	2019년9월10일 제68974호	2019년9월10일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 주식회사와우에셋대부 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 금관304-2호(양재동, 서울오토갤러리) 채권자 주식회사명성에셋대부 110111-6806628 서울특별시 강남구 테헤란로81길 26, 10층(삼성동, 유림빌딩)
8-4	8번등기명의인포사 변경	2021년1월22일 제4640호	2020년8월14일 본점이전	주식회사와우에셋대부의 주소 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 은관 610-2호(양재동, 서울오토갤러리)
8-5	8번근저당권이전	2021년1월22일 제4643호	2021년1월22일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한경파트너스대부 124411-0245820 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 539-1호(엔타운)
8-6	8번근저당권부채권	2021년1월22일	2021년1월22일	채권액 금540,000,000원

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 802 우남퍼스트빌 제1403동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제4644호	설정계약	채무자 주식회사한경파트너스대부 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 539-1호(엔타운) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동, 지벨리비즈플라자)
8-7	8번근저당권부채권 질권설정	2021년1월29일 제6382호	2021년1월29일 설정계약	채권액 금120,000,000원 채무자 주식회사한경파트너스대부 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 539-1호(엔타운) 채권자 이호유 351019-***** 서울특별시 송파구 송파대로 562, 1601호(신천동, 삼성웰리스아파트)
9	근저당권설정	2019년8월1일 제55438호	2019년7월25일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 조운주 경기도 시흥시 시흥대로268번길 75, 1403동 601호 (능곡동, 우남퍼스트빌) 근저당권자 주식회사와우에셋대부 110111-6302337 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 금관304-2호(양재동, 서울오토갤러리)
9-1	9번근저당권부채권 질권설정	2019년8월1일 제55443호	2019년7월26일 설정계약	채권액 금15,000,000원 채무자 주식회사와우에셋대부 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 금관304-2호(양재동, 서울오토갤러리) 채권자 주식회사명성에셋대부 110111-6806628 서울특별시 강남구 테헤란로81길 26, 10층(삼성동, 유림빌딩)
9-2	9번등기명의인표시 변경	2021년1월22일 제4640호	2020년8월14일 본점이전	주식회사와우에셋대부의 주소 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 은관 610-2호(양재동, 서울오토갤러리)
9-3	9번근저당권이전	2021년1월22일 제4646호	2021년1월22일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한경파트너스대부 124411-0245820 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 539-1호(엔타운)
9-4	9번근저당권부채권 질권설정	2021년1월22일 제4647호	2021년1월22일 설정계약	채권액 금15,000,000원 채무자 주식회사한경파트너스대부

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 802 우남퍼스트빌 제1403동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 539-1호(엔타운) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동, 지벨리비즈플라자)
10	전세권설정	2019년8월1일 제55440호	2019년7월25일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년 7월 25일부터 2020년 7월 24일까지 전세권자 주식회사외우에셋대부 110111-6302337 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 금관304-2호(양재동, 서울오토갤러리)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년8월1일 부가
11	8-1번질권등기말소	2019년9월6일 제68068호	2019년9월6일 해지	
12	근저당권설정	2020년2월5일 제12112호	2020년2월5일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 조운주 경기도 시흥시 시흥대로268번길 75, 1403동 601호 (능곡동, 우남퍼스트빌) 근저당권자 주식회사어니스트대부 110111-5704493 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 21층 에이호(여의도동, 전경련회관)
13	8-3번질권등기말소	2021년1월22일 제4641호	2021년1월22일 해지	
14	8-2번질권등기말소	2021년1월22일 제4642호	2021년1월22일 해지	
15	9-1번질권등기말소	2021년1월22일 제4645호	2021년1월22일 해지	
16	근저당권설정	2021년4월28일 제40146호	2021년4월28일 설정계약	채권최고액 금620,000,000원 채무자 조운주 경기도 시흥시 시흥대로268번길 75, 1403동 601호 (능곡동, 우남퍼스트빌)

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 802 우남퍼스트빌 제1403동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 스카이파이낸셜대부주식회사 110111-7381877 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 532호(삼성동, 에이치에스타워)
16-1	16번근저당권부채권 질권설정	2021년5월28일 제49714호	2021년5월27일 설정계약	채권액 금620,000,000원 채무자 스카이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 532호(삼성동, 에이치에스타워) 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
17	근저당권설정	2021년4월28일 제40147호	2021년4월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 조운주 경기도 시흥시 시흥대로268번길 75, 1403동 601호 (능곡동, 우남퍼스트빌) 근저당권자 스카이파이낸셜대부주식회사 110111-7381877 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 532호(삼성동, 에이치에스타워)
17-1	17번근저당권부채권 질권설정	2021년5월21일 제47294호	2021년5월21일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 스카이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 532호(삼성동, 에이치에스타워) 채권자 주식회사아이캐피탈대부 134511-0342896 서울특별시 서초구 강남대로 365, 1109호(서초동, 대우도씨에빛)
18	8-7번질권등기말소	2021년5월7일 제43398호	2021년5월7일 해지	
19	8-6번질권, 9-4번질권등기말소	2021년5월7일 제43400호	2021년5월7일 해지	
20	8번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2021년5월7일 제43401호	2021년5월7일 해지	
21	10번전세권설정등기 말소	2021년5월7일 제43402호	2021년5월7일 해지	

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 802 우남퍼스트빌 제1403동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	12번근저당권설정등기말소	2021년5월7일 제43403호	2021년5월7일 해지	
23	전세권설정	2021년5월7일 제43404호	2021년5월7일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년05월07일부터 2023년05월06일까지 전세권자 스카이파이낸셜대부주식회사 110111-7381877 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 532호(삼성동, 에이치에스타워)
23-1				23번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년5월7일 부기
24	16-1번질권등기말소	2021년10월20일 제87485호	2021년10월20일 해지	
25	17-1번질권등기말소	2021년10월20일 제87486호	2021년10월20일 해지	
26	16번근저당권설정, 17번근저당권설정등기말소	2021년10월20일 제87487호	2021년10월20일 해지	
27	23번전세권설정등기말소	2021년10월20일 제87488호	2021년10월20일 해지	
28	근저당권설정	2021년10월20일 제87489호	2021년10월20일 설정계약	채권최고액 금759,200,000원 채무자 조운주 경기도 시흥시 시흥대로268번길 75, 1403동 601호(능곡동, 우남퍼스트빌) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
28-1	28번근저당권부채권 근질권설정	2021년10월20일 제87490호	2021년10월20일 설정계약	채권최고액 금759,200,000원 채무자 테크메이트코리아대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 802 우남퍼스트빌 제1403동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				권리북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
29	근저당권설정	2022년3월29일 제18356호	2022년3월29일 설정계약	채권최고액 금746,400,000원 채무자 조운주 경기도 시흥시 시흥대로268번길 75, 1403동 601호 (능곡동, 우남퍼스트빌) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
30	28-1번근질권등기말소	2022년3월29일 제18357호	2022년3월29일 해지	
31	28번근저당권설정등기말소	2022년3월29일 제18358호	2022년3월29일 해지	

열람용이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2008-005250

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 802 우남퍼스트빌 제1403동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조윤주 (소유자)	670526-*****	단독소유	경기도 시흥시 시흥대로268번길 75, 1403동 601호 (능곡동,우남퍼스트빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3670585호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	조윤주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	근저당권설정	2022년3월29일 제18356호	채권최고액 금746,400,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	조윤주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.