



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1350-1996-706531



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1085 공작한양아파트 제125동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년6월29일	<del>경기도 안산시 선부동 1085 공작한양아파트 제125동</del>	철근콘크리트 파.씨조 슬래브지붕16층아파트 1층 628.485㎡ 2층 587.04㎡ 3층 587.04㎡ 4층 587.04㎡ 5층 587.04㎡ 6층 587.04㎡ 7층 587.04㎡ 8층 587.04㎡ 9층 587.04㎡ 10층 587.04㎡ 11층 587.04㎡ 12층 587.04㎡ 13층 587.04㎡ 14층 587.04㎡ 15층 587.04㎡ 16층 203.94㎡ 지층 588.645㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 26일 전산이기
2		<del>경기도 안산시 단원구 선부동 1085 공작한양아파트 제125동</del>	철근콘크리트 파.씨조 슬래브지붕16층아파트 1층 628.485㎡ 2층 587.04㎡ 3층 587.04㎡ 4층 587.04㎡ 5층 587.04㎡ 6층 587.04㎡ 7층 587.04㎡ 8층 587.04㎡	2002년11월1일 <del>행정구역명칭변경으로 인하여</del> 2002년11월7일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1085 공작한양아파트 제125동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>9층 587.04㎡</del> <del>10층 587.04㎡</del> <del>11층 587.04㎡</del> <del>12층 587.04㎡</del> <del>13층 587.04㎡</del> <del>14층 587.04㎡</del> <del>15층 587.04㎡</del> <del>16층 203.94㎡</del> <del>지층 588.645㎡</del>	
3		경기도 안산시 단원구 선부동 1085 공작한양아파트 제125동 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 선부로 166	철근콘크리트 피.씨조 슬래브지붕16층아파트 1층 628.485㎡ 2층 587.04㎡ 3층 587.04㎡ 4층 587.04㎡ 5층 587.04㎡ 6층 587.04㎡ 7층 587.04㎡ 8층 587.04㎡ 9층 587.04㎡ 10층 587.04㎡ 11층 587.04㎡ 12층 587.04㎡ 13층 587.04㎡ 14층 587.04㎡ 15층 587.04㎡ 16층 203.94㎡ 지층 588.645㎡	도로명주소 2013년2월28일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경기도 안산시 선부동 1085</del>	대	97742.7㎡	1992년6월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 26일 전산이기
2	1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1085	대	97742.7㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월5일

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1085 공작한양아파트 제125동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년6월29일	제6층 제603호	철근 콘크리트 피.씨조 84.8800㎡	도면편철장 제1책제485호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 26일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	97742.7분의 49.2725	1992년6월13일 대지권 1992년6월29일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 26일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1999년1월12일 제2008호	1998년1월12일 매매	소유자 <del>한진희 661025-*****</del> <del>안산시 선부동 1085 한양아파트 116동</del> <del>409호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년12월27일 제61908호	1999년1월20일 전거	<del>한진희의 주소 안산시 단원구 선부동 1085</del> <del>한양아파트 125동 603호</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2006년2월20일 전거	한진희의 주소 안산시 단원구 선부동 1085 한양아파트 130-1203 2006년2월27일 부기
2	소유권이전	2006년2월27일 제20059호	2005년12월23일 매매	소유자 <del>최소영 690301-*****</del> <del>경기도 안산시 단원구 선부동 1085</del> <del>한양아파트 125-603</del>
2-1	2번등기명의인표시	2014년7월16일	2011년10월31일	최소영의 주소 경기도 안산시 단원구 선부로

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1085 공작한양아파트 제125동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제68279호	도로명주소	166, 125동 603호(선부동, 한양아파트)
3	압류	2015년2월5일 <del>제11691호</del>	2015년2월5일 압류(징수부-63 4호)	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동</del> <del>168-9)</del> (안산지사)
4	3번압류등기말소	2016년8월5일 제73752호	2016년8월5일 해제	
5	<del>압류</del>	<del>2019년4월15일</del> <del>제24910호</del>	<del>2019년4월15일</del> 압류(징수부-24 96)	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> (안산지사)
6	압류	2019년4월24일 <del>제28257호</del>	2019년4월24일 압류(세무2과-7 026)	권리자 안산시 3122 <del>처분청 단원구청장</del>
7	5번압류등기말소	2019년5월9일 제32412호	2019년5월9일 해제	
8	6번압류등기말소	2019년5월9일 제32501호	2019년5월9일 해제	
9	압류	2024년6월21일 제44231호	2024년6월21일 압류(징수부-90 6192)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
10	가압류	2024년12월20일 제87836호	2024년12월20일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 5818)	청구금액 금5,958,799 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
11	가압류	2025년1월14일 제2491호	2025년1월14일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 0151)	청구금액 금15,368,121 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1085 공작한양아파트 제125동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2025년2월20일 제461239호	2025년2월20일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 0568)	청구금액 금19,206,486 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
13	가압류	2025년3월28일 제1315937호	2025년3월28일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 1265)	청구금액 금7,743,072 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
14	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3725741호	2025년7월17일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경528 61)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년12월27일 제61909호</del>	<del>2002년12월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,600,000원 채무자 한진희 안산시 단원구 선부동 1085 한양아파트 125동 603호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대치동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년2월25일 제17391호</del>	<del>2005년2월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 에스글로벌주식회사 서울 서초구 서초동 1428-3 미래빌딩 지하1층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대치동기업금융지점)</del>
3	2번근저당권설정등	2006년2월24일	2006년2월24일	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1085 공작한양아파트 제125동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제19454호	해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2006년2월27일 제19877호	2006년2월27일 해지	
5	근저당권설정	2006년2월27일 제20060호	2006년2월27일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 최소영 경기도 안산시 단원구 선부동 1085 한양아파트 125-603 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 ( 선부동지점 )
6	근저당권설정	2008년2월28일 제20630호	2008년2월28일 설정계약	채권최고액 <del>금24,000,000원</del> 채무자 최소영 경기도 안산시 단원구 선부동 1085 한양아파트 125-603 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 ( 선부동지점 )
6-1	6번근저당권변경	2011년2월18일 제13743호	2011년2월18일 변경계약	<del>채권최고액 금61,000,000원</del>
6-2	6번근저당권변경	2011년5월26일 제53474호	2011년5월26일 변경계약	<del>채권최고액 금77,000,000원</del>
6-3	6번근저당권변경	2022년5월4일 제26666호	2022년5월4일 변경계약	채권최고액 금53,800,000원
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월16일 제68280호</del>	<del>2014년7월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금44,200,000원 채무자 이신원 경기도 안산시 단원구 선부로 166, 125동 603호(선부동, 한양아파트) 근저당권자 제이비우리커피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2016년8월8일 제73963호	2016년8월8일 해지	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1085 공작한양아파트 제125동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월12일 제77507호</del>	<del>2016년8월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금53,000,000원 채무자 최소영 경기도 안산시 단원구 선부로 166, 125동 603호(선부동, 한양아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (선부동지점)</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2017년8월4일 제60680호	2017년8월4일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월7일 제60925호</del>	<del>2017년8월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금127,400,000원 채무자 이신원 경기도 안산시 단원구 선부로 166, 125동 603호(선부동, 한양아파트) 근저당권자 제이티핀애저축은행주식회사 110111-4937780 서울특별시 강남구 테헤란로 317, 1층(역삼동)</del>
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년11월9일 제94453호</del>	<del>2021년11월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금188,400,000원 채무자 이신원 경기도 안산시 단원구 선부로 166, 125동 603호(선부동, 한양아파트) 근저당권자 주식회사에스비이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)</del>
13	11번근저당권설정등기말소	2021년11월9일 제94454호	2021년11월9일 해지	
14	근저당권설정	2022년5월13일 제28464호	2022년5월13일 설정계약	채권최고액 금316,800,000원 채무자 이신원 경기도 안산시 단원구 선부로 166, 125동 603호(선부동, 한양아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
15	12번근저당권설정등기말소	2022년5월16일	2022년5월13일	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1085 공작한양아파트 제125동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제28739호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 19시27분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-1996-706531

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1085 공작한양아파트 제125동 제6층 제603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최소영 (소유자)	690301-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 선부로 166, 125동 603호(선부동, 한양아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년6월21일 제44231호	권리자 국민건강보험공단	최소영
10	가압류	2024년12월20일 제87836호	청구금액 금5,958,799 원 채권자 롯데카드 주식회사	최소영
11	가압류	2025년1월14일 제2491호	청구금액 금15,368,121 원 채권자 신한카드 주식회사	최소영
12	가압류	2025년2월20일 제461239호	청구금액 금19,206,486 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	최소영
13	가압류	2025년3월28일 제1315937호	청구금액 금7,743,072 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	최소영
14	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3725741호	채권자 주식회사 오케이저축은행	최소영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2006년2월27일 제20060호	채권최고액 금109,200,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	최소영
6	근저당권설정	2008년2월28일 제20630호	채권최고액 <del>금24,000,000원</del> 근저당권자 농업협동조합중앙회	최소영
6-1	근저당권변경	2011년2월18일 제13743호	채권최고액 <del>금61,000,000원</del>	최소영
6-2	근저당권변경	2011년5월26일 제53474호	채권최고액 <del>금77,000,000원</del>	최소영
6-3	근저당권변경	2022년5월4일 제26666호	채권최고액 금53,800,000원	최소영
14	근저당권설정	2022년5월13일 제28464호	채권최고액 금316,800,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	최소영

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 7시27분42초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.