



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1349-1996-538302



[집합건물] 경기도 광명시 소하동 927 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년10월17일	경기도 광명시 소하동 927	철근콘크리트 슬래브지붕 및 벽돌 조 슬래브 위기와3층 연립주택 1층 135.20㎡ 2층 135.20㎡ 3층 135.20㎡ 지하 64.24㎡ 내역 지하1층 철근콘크리트 2 층 3층 벽돌조	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 02일 전산이기
2		경기도 광명시 소하동 927 [도로명주소] 경기도 광명시 오리로381번길 16	철근콘크리트 슬래브지붕 및 벽돌 조 슬래브 위기와3층 연립주택 1층 135.20㎡ 2층 135.20㎡ 3층 135.20㎡ 지하 64.24㎡ 내역 지하1층 철근콘크리트 2 층 3층 벽돌조	

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 927 제1층 제102호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 광명시 소하동 927	대	261m ²	1986년3월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 02일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년10월17일	제1층 제102호	철근콘크리트 및 벽돌조 67.60m ² 지하실 11.40m ²	도면편철장 제3책11호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	261분의 43.5	1986년3월17일 대지권 1986년3월17일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1984년11월30일 제27226호	1984년11월27일 매매	소유자 박태군 500520-***** 광명시 소하동 927번지 한영연립 102호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 02일 전산이기

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 927 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2008년5월9일 제23296호	2008년3월8일 매매	소유자 심문선 840119-***** 경기도 광명시 하안동 295 고층주공아파트 701-1302 거래가액 금188,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년1월21일 전거	심문선의 주소 경기도 광명시 성채로 37, 411동 204호(소하동, 광명역세권 휴먼시아) 2016년5월25일 부기
3	소유권이전	2016년5월25일 제18719호	2016년5월23일 매매	소유자 박윤성 730125-***** 경기도 광명시 오리로 387-4, 201호(소하동, 삼성빌라) 거래가액 금187,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년1월15일 제1700호	2017년3월14일 주소변경	박윤성의 주소 경기도 광명시 오리로381번길 16, 2동 102호(소하동, 한영연립)
4	소유권이전	2023년1월6일 제1841호	2022년6월12일 상속	소유자 송지현 731022-***** 경기도 광명시 오리로381번길 16,2동 102호(소하동, 한영연립)
5	가압류	2024년2월20일 제5582호	2024년2월20일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 1019)	청구금액 금14,144,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단) (서부재기지원센터)
6	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3862998호	2025년7월24일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경528 76)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
7	가압류	2025년9월10일 제4811161호	2025년9월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단7 287)	청구금액 금72,820,370 원 채권자 소상공인자영업자대출발기금 주식회사 180111-1467158 부산 남구 문현금융로 40 (문현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1984년11월30일 제27227호	1984년11월27일 설정계약	채권최고액 금일천오십만원정 채무자 박태군 광명시 소하동 927번지 한영연립 102호 근저당권자 한국주택은행 서울시 중구 태평로1가 61-1 (광명지점) 공동담보 동변자 토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 02일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2008년3월14일 제11774호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2008년3월14일 제11775호	2008년3월14일 해지	
3	근저당권설정	2008년6월12일 제29809호	2008년6월12일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 심문선 경기도 광명시 하안동 295 고층주공아파트 701-1302 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 철산동 466-7
4	3번근저당권설정등기말소	2016년5월19일 제17838호	2016년5월19일 해지	
5	근저당권설정	2016년5월25일 제18720호	2016년5월25일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박운성 경기도 광명시 오리로 387-4, 201호(소하동,삼성빌라) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
5-1	5번근저당권변경	2021년1월6일	2020년12월31일	채권최고액 금136,900,000원

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 927 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제491호	변경계약	
6	근저당권설정	2017년2월10일 제5323호	2017년2월10일 설정계약	채권최고액 금9,150,000원 채무자 박운성 경기도 광명시 오리로 387-4, 201호(소하동,삼성빌라) 근저당권자 한미경 810113-***** 경기도 수원시 권선구 금곡로 20, 604동 1403호 (금곡동,칠보마을6단지)
7	근저당권설정	2021년1월15일 제1701호	2021년1월15일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 박운성 경기도 광명시 오리로381번길 16, 2동 102호(소하동,한영연립) 근저당권자 에스파이낸스대부주식회사 110111-6917962 서울특별시 동대문구 천호대로 395-2, 405호 (장안동,창도빌딩)
8	6번근저당권설정등기말소	2021년1월18일 제1904호	2021년1월18일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2023년1월16일 제3120호	2023년1월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 광명등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-1996-538302

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 927 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송지현 (소유자)	731022-*****	단독소유	경기도 광명시 오리로381번길 16,2동 102호(소하동, 한영연립)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년2월20일 제5582호	청구금액 금14,144,000 원 채권자 서울신용보증재단	송지현
6	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3862998호	채권자 현대캐피탈 주식회사	송지현
7	가압류	2025년9월10일 제4811161호	청구금액 금72,820,370 원 채권자 소상공인자영업자대출발기금 주식회사	송지현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년5월25일 제18720호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	송지현
5-1	근저당권변경	2021년1월6일 제491호	채권최고액 금136,900,000원	송지현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오전 9시43분42초