

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경52876 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	최송이	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.05.25.근저당권			배당요구종기	2025. 10. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 건물외벽에 '한영2' 표시 있음. 2. 부동산등기사항증명서상 전유부분에 표기된 '지하실 11.40㎡'가 집합건축물대장(전유부)상으로는 지하실 11.4㎡가 공용부분으로 표기되어 있음.</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 ※2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52876

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 광명시 소하동 927
[도로명주소] 경기도 광명시 오리로381번길 16

철근콘크리트 슬래브지붕 및 벽돌
조 슬래브 위기와3층 연립주택
1층 135.20㎡
2층 135.20㎡
3층 135.20㎡
지하 64.24㎡
내역 지하1층 철근콘크리트 2
층 3층 벽돌조

전유부분의 건물의 표시

1층102호
철근콘크리트 및 벽돌조
67.60㎡
지하실 11.40㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 광명시 소하동 927
대 261㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 261분의 43.5

감정평가액 291,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	291,000,000	29,100,000
2회	2026.04.07	203,700,000	20,370,000
3회	2026.05.19	142,590,000	14,259,000
4회	2026.06.30	99,813,000	9,981,300

- 건물외벽에 '한영2' 표시 있음.
- 부동산등기사항증명서상 전유부분에 표기된 '지하실 11.40㎡'가 집합건축물대장(전유부)상으로는 지하실 11.4㎡가 공용부분으로 표기되어 있음.