



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1314-2020-015442



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 528-4 고잔리슈빌에스 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월21일	경기도 안산시 단원구 고잔동 528-4 고잔리슈빌에스 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 당곡로 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설(오피스텔).근린생 활시설 지6층 406.0994㎡ 지5층 1277.8998㎡ 지4층 1269.9748㎡ 지3층 1259.6248㎡ 지2층 1251.0048㎡ 지1층 1254.2121㎡ 1층 905.8352㎡ 2층 1131.7708㎡ 3층 1131.7708㎡ 4층 816.6886㎡ 5층 812.8486㎡ 6층 809.1436㎡ 7층 809.1436㎡ 8층 809.1436㎡ 9층 809.1436㎡ 10층 859.646㎡ 11층 859.646㎡ 12층 859.646㎡ 13층 859.646㎡ 14층 859.646㎡ 15층 859.646㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 고잔동 528-4	대	1651.6㎡	2020년9월21일 등기
2				1토지 대지권 표시등기 전부말소

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 528-4 고잔리슈빌에스 제14층 제1406호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				2020년10월12일 등기
3	2. 경기도 안산시 단원구 고잔동 528-4	대	1651.6㎡	2020년10월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월21일	제14층 제1406호	철근콘크리트구조 21.9652㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1651.6분의 4.1316	2020년8월31일 대지권 2020년9월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2020년9월21일 등기
3			1토지 착오발견 2020년10월12일 등기
4			1토지 별도등기말소 2020년10월12일 등기
5	2 소유권대지권	1651.6분의 4.1316	2020년8월31일 대지권 2020년10월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월21일 제104478호		소유자 주식회사케이알산업 171211-0002799 경기도 이천시 부발읍 경충대로 2042-1
2	소유권이전	2021년2월2일 제12417호	2018년10월31일 매매	소유자 김영대 520114-***** 서울특별시 은평구 갈현로45가길 1(갈현동)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 528-4 고잔리슈빌에스 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금124,800,000원
3	강제경매개시결정	2025년7월21일 제3776680호	2025년7월21일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경528 77)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년10월30일 제77344호	2024년10월30일 수원지방법원안 산지원의 임차권등기명령 (2024카임50914)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년10월6일 주민등록일자 2022년10월28일 점유개시일자 2022년10월28일 확정일자 2022년10월12일 임차권자 김아영 950729-***** 경기도 안산시 단원구 당곡로 27, 1406호(고잔동, 고잔리슈빌에스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 19시27분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2020-015442

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 528-4 고잔리슈빌에스 제14층 제1406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영대 (소유자)	520114-*****	단독소유	서울특별시 은평구 갈현로45가길 1(갈현동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년7월21일 제3776680호	채권자 한국주택금융공사	김영대

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년10월30일 제77344호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김아영	김영대

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.