



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2017-009298



[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 14 시흥배곧신도시이지더원1차더퍼스트 제102동 제25층 제2501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월22일	경기도 시흥시 정왕동 2383 시흥배곧신도시이지더원1차 더퍼스트 제102동 [도로명주소] 경기도 시흥시 해송삼리로 472-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트) 1층 309.3404㎡ 2층 324.047㎡ 3층 324.047㎡ 4층 324.047㎡ 5층 324.047㎡ 6층 324.047㎡ 7층 324.047㎡ 8층 324.047㎡ 9층 324.047㎡ 10층 324.047㎡ 11층 324.047㎡ 12층 324.047㎡ 13층 324.047㎡ 14층 324.047㎡ 15층 324.047㎡ 16층 324.047㎡ 17층 324.047㎡ 18층 324.047㎡ 19층 324.047㎡ 20층 324.047㎡ 21층 324.047㎡ 22층 324.047㎡ 23층 324.047㎡ 24층 324.047㎡ 25층 324.047㎡ 26층 162.1845㎡ 27층 162.1845㎡	
2		경기도 시흥시 배곧동 14 시흥배곧신도시이지더원1차 더퍼스트 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트)	행정구역변경 2021년7월14일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 14 시흥배곧신도시이지더원1차더퍼스트 제102동 제25층 제2501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 시흥시 해송십리로 472-12	1층 309.3404㎡ 2층 324.047㎡ 3층 324.047㎡ 4층 324.047㎡ 5층 324.047㎡ 6층 324.047㎡ 7층 324.047㎡ 8층 324.047㎡ 9층 324.047㎡ 10층 324.047㎡ 11층 324.047㎡ 12층 324.047㎡ 13층 324.047㎡ 14층 324.047㎡ 15층 324.047㎡ 16층 324.047㎡ 17층 324.047㎡ 18층 324.047㎡ 19층 324.047㎡ 20층 324.047㎡ 21층 324.047㎡ 22층 324.047㎡ 23층 324.047㎡ 24층 324.047㎡ 25층 324.047㎡ 26층 162.1845㎡ 27층 162.1845㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2383	대	43462㎡	2017년9월22일 등기
2	1. 경기도 시흥시 배곧동 14	대	43462㎡	2021년7월5일 1토지 행정구역변경 2021년7월14일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 14 시흥배곧신도시이지더원1차더퍼스트 제102동 제25층 제2501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월22일	제25층 제2501호	철근콘크리트구조 59.5476㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	43462분의 50.6742	2017년8월11일 대지권 2017년9월22일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년9월22일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년9월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월22일 제65246호		소유자 주식회사동양건설산업 110111-0004038 경기도 수원시 권선구 권광로139번길 11(권선동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 주택도시기금을 위한 제한물권의 설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년9월22일 부기
2	소유권이전	2022년9월2일 제61810호	2022년7월24일 매매	소유자 이희철 890228-***** 경기도 시흥시 해송십리로 472-12, 102동 2501호(배곧동, 시흥배곧신도시이지더원1차 더퍼스트) 거래가액 금259,000,000원

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 14 시흥배곧신도시이지더원1차더퍼스트 제102동 제25층 제2501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2022년9월2일 등기
4	압류	2022년11월8일 제74187호	2022년11월8일 압류(채납징세 과-티91087)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
5	압류	2024년9월6일 제63398호	2024년9월6일 압류(기획조정 실 정수과-011442)	권리자 시흥시 3125
6	가압류	2025년4월30일 제2061678호	2025년4월30일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단2 14)	청구금액 금32,160,000 원 채권자 임은영 711005-***** 시흥시 역전로 375-8, 102동 103호 (정왕동, 화성아파트)
7	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3837967호	2025년7월23일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경528 92)	채권자 에프에이치2503유동화전문유한회사(주 식회사 하나은행 양수인) 110114-0035721 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
8	가압류	2025년9월25일 제5085897호	2025년9월24일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(202 5카단54499)	청구금액 금7,831,326 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월22일 제65269호	2017년9월22일 추가설정계약	채권최고액 금70,560,000,000원 채무자 주식회사동양건설산업 경기도 수원시 권선구 권광로139번길 11(권선동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 14 시흥배곧신도시이지더원1차더퍼스트 제102동 제25층 제2501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(진접지점) 공동담보목록 제2017-483호
1-1	1번근저당권변경	2017년9월22일 제65277호	2017년9월22일 근저당권변경계약	채권최고액 금84,000,000 공동담보 해제
2	1번근저당권설정등기말소	2022년7월20일 제49785호	2022년6월30일 해지	
3	근저당권설정	2022년9월2일 제61811호	2022년9월2일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 이희철 경기도 시흥시 해송십리로 472-12, 102동 2501호(배곧동, 시흥배곧신도시이지더원1차 더퍼스트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (시화공단지점)

열람용

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 19시32분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2017-009298

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 14 시흥배곧신도시이지더원1차더퍼스트 제102동 제25층 제2501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이희철 (소유자)	890228-*****	단독소유	경기도 시흥시 해송십리로 472-12, 102동 2501호(배곧동, 시흥배곧신도시이지더원1차더퍼스트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월8일 제74187호	권리자 국	이희철
5	압류	2024년9월6일 제63398호	권리자 시흥시	이희철
6	가압류	2025년4월30일 제2061678호	청구금액 금32,160,000 원 채권자 임은영	이희철
7	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3837967호	채권자 에프에이치2503유동화전문유한회사(주식회사 하나은행 양수인)	이희철
8	가압류	2025년9월25일 제5085897호	청구금액 금7,831,326 원 채권자 주식회사오케이저축은행	이희철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년9월2일 제61811호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이희철

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.