



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2022-001254



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 823-3 리치캐슬 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2022년2월28일	경기도 안산시 상록구 본오동 823-3 리치캐슬 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 각골서로2안길 25	철근콘크리트구조 철근콘크리트(경사지붕) 5층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대)) 1층 12.32㎡ 2층 134.72㎡ 3층 134.72㎡ 4층 121.52㎡ 5층 106.52㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 본오동 823-3		대	255.4㎡	2022년2월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월28일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 44.66㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		255.4분의 26.61	2022년2월18일 대지권 2022년2월28일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 823-3 리치캐슬 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정 등기) 2022년2월28일 등기
3			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2022년2월28일 등기
4			3번 별도등기 말소 2022년4월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월28일 제11942호		소유자 이재열 690929-***** 경기도 안산시 상록구 반석로 8, 30동 1201호 (본오동, 한양아파트)
2	소유권이전	2022년4월4일 제19216호	2022년3월6일 매매	소유자 조환성 820123-***** 서울특별시 강서구 강서로45길 131, 402호 (내발산동) 거래가액 금275,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년4월4일 제19217호	2022년3월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년2월15일 제8165호	2023년2월13일 압류(채납징세 과-티8812)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	압류	2024년12월13일 제86382호	2024년12월13일 압류(징세과-티 101711)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
5	압류	2025년3월14일 제982010호	2025년3월14일 압류(징세과-티 14862)	권리자 국 처분청 금천세무서장
6	강제경매개시결정	2025년7월23일	2025년7월23일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 823-3 리치캐슬 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3838098호	수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경528 97)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월28일 제11943호	2022년2월28일 추가설정계약	채권최고액 금643,200,000원 채무자 이재열 경기도 안산시 상록구 반석로 8, 30동 1201호 (본오동, 한양아파트) 근저당권자 시흥제일새마을금고 135544-0003597 경기도 시흥시 군서로 29 (정왕동) 공동담보 토지 경기도 안산시 상록구 본오동 823-3의 담보물에 추가 건물 경기도 안산시 상록구 본오동 823-3 리치캐슬 제2층 제202호 건물 경기도 안산시 상록구 본오동 823-3 리치캐슬 제4층 제402호
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년3월28일 제17362호	2022년3월28일 일부포기	
3	주택임차권	2024년4월11일 제25896호	2024년4월9일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임50278)	임차보증금 금275,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년1월24일(1차), 2022년3월6일(2차) 주민등록일자 2022년3월28일 점유개시일자 2022년3월28일 확정일자 2022년3월8일 임차권자 한경식 830110-***** 경기도 안산시 상록구 각골서로2안길 25, 502호(본오동, 리치캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2022-001254

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 823-3 리치캐슬 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조환성 (소유자)	820123-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로45길 131, 402호 (내발산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월4일 제19217호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	조환성
3	압류	2023년2월15일 제8165호	권리자 국	조환성
4	압류	2024년12월13일 제86382호	권리자 국	조환성
5	압류	2025년3월14일 제982010호	권리자 국	조환성
6	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3838098호	채권자 주택도시보증공사	조환성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월11일 제25896호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 한경석	조환성

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 7시27분9초