



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1349-2008-001317



[집합건물] 경기도 광명시 소하동 924-11 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월25일	경기도 광명시 소하동 924-11	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 10.08㎡ 2층 149.16㎡ 3층 149.16㎡ 4층 112.27㎡ 5층 94.96㎡	도면편철장 제1책 제82호
2		경기도 광명시 소하동 924-11 [도로명주소] 경기도 광명시 영당안로36번길 28-1	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 10.08㎡ 2층 149.16㎡ 3층 149.16㎡ 4층 112.27㎡ 5층 94.96㎡	도로명주소 2012년11월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광명시 소하동 924-11	대	263㎡	2008년11월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월25일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 33.01㎡	도면편철장 제1책 제82호

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 924-11 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	263분의 18.68	2008년10월29일 대지권 2008년11월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정 등기) 2009년1월9일
3	1 소유권대지권	263분의 20.076	2008년10월29일 대지권 2008년11월25일 신청착오 2009년1월8일
4			2번 별도등기 말소 2009년5월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년11월25일 제53135호		소유자 이복숙 550316-***** 서울특별시 동작구 사당동 316-75
2	소유권이전	2009년7월3일 제23534호	2009년4월23일 매매	소유자 김영희 600403-***** 경기도 광명시 소하동 924-11 등지맨션-502 거래가액 금125,000,000원
3	가압류	2025년2월27일 제657183호	2025년2월27일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2025카단2 0251)	청구금액 금11,567,556 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
4	가압류	2025년3월6일 제786235호	2025년3월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 01795)	청구금액 금32,668,620 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3

열람일시 : 2026년02월04일 19시27분05초

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 924-11 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년8월4일 제4081281호	2025년8월4일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경529 16)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)
6	3번가압류등기말소	2025년12월26일 제6797698호	2025년12월24일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년7월3일 제23535호	2009년7월3일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김영희 경기도 광명시 소하동 924-11 등지맨션-502 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (광명7동지점)
1-1	1번등기명의인표사 변경	2020년5월14일 제25302호	2020년5월14일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2020년5월14일 제25303호	2020년5월14일 변경계약	채권최고액 금53,100,000원
2	1번근저당권설정등 기말소	2024년1월22일 제2572호	2024년1월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 광명등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 19시27분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-2008-001317

[집합건물] 경기도 광명시 소하동 924-11 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영희 (소유자)	600403-*****	단독소유	경기도 광명시 소하동 924-11 등지맨션-502	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년3월6일 제786235호	청구금액 금32,668,620 원 채권자 현대카드 주식회사	김영희
5	강제경매개시결정	2025년8월4일 제4081281호	채권자 현대카드주식회사	김영희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.