



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1350-1996-397633



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 872 제상가3동 제지하층 제비5호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1991년1월17일	<del>경기도 안산시 본오동 872 제상가3동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브 위 기와 지붕 2층 근린생활시설 및 판매 시설 1층 646.875㎡ 2층 646.875㎡ 지층 646.875㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 12일 전산이기
2		<del>경기도 안산시 상록구 본오동 872 제상가3동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브 위 기와 지붕 2층 근린생활시설 및 판매 시설 1층 646.875㎡ 2층 646.875㎡ 지층 646.875㎡</del>	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 <del>등기</del>
3		경기도 안산시 상록구 본오동 872 제상가3동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 본삼로 38	철근콘크리트조 슬래브 위 기와 지붕 2층 근린생활시설 및 판매 시설 1층 646.875㎡ 2층 646.875㎡ 지층 646.875㎡	도로명주소 2013년7월12일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 872 제상가3동 제지하층 제비5호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 안산시 본오동 872	대	48150.2㎡	1991년2월28일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년1월24일	제지하층 제비5호	철근콘크리트조 판매시설 57.6㎡	도면편철장 제1책44장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 12일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	48150.2분의 45.760	1999년4월23일 대지권 1999년4월26일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 12일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1989년1월24일 제1422호		소유자 <del>월드주택건설주식회사</del> 110111-0346331 서울 영등포구 여의도동 44-27
1-1 (전 1-1)	1번등기명의인표시 변경	1989년12월27일 제45535호	1989년11월28일 상호변경	<del>월드주택건설주식회사의 성명(명칭)</del> <del>월드종합건설주식회사</del>
1-2	1번등기명의인표시	1999년4월26일	1996년1월25일	월드종합건설주식회사의 성명(명칭)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 872 제상가3동 제지하층 제비5호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 1-3)	변경	제29515호	상호변경	월드건설주식회사 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 1999년 10월 12일 전산이기
2	소유권이전	2001년3월20일 제21598호	2001년1월4일 매매	소유자 이정민 780301-***** <del>충남 아산시 배미동 174-3</del> <del>서진배미마을아파트 101동 1008호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2001년6월22일 전거	이정민의 주소 안산시 월피동 476-7. 101호 2002년6월19일 부기
3	압류	<del>2001년9월26일</del> <del>제89846호</del>	<del>2001년9월25일</del> 압류(도세과134 10-100642)	권리자 안산시
4	3번압류등기말소	2002년6월15일 제88455호	2002년6월14일 해제	
5	소유권이전	2002년6월19일 제90780호	2002년5월17일 매매	소유자 김은봉 770925-***** <del>아산시 기산동 218-18</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2003년5월30일 제73229호	2002년12월1일 전거	김은봉의 주소 아산시 배미동 174-3 서진배미마을아파트 101동 1008호
6	소유권이전	2009년1월30일 제6101호	2009년1월22일 증여	소유자 이호원 801110-***** <del>경기도 수원시 장안구 율전동 181-1, 401호</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2011년9월27일 제95733호	2009년6월2일 전거	이호원의 주소 경기도 수원시 영통구 매탄동 1172
7	압류	<del>2009년5월15일</del> <del>제39868호</del>	<del>2009년5월15일</del> 압류(상록구세 무과-9766)	권리자 경기도안산시상록구
8	7번압류등기말소	2009년10월28일 제98607호	2009년10월28일 해제	
9	압류	2010년3월12일 제21542호	2010년3월8일 압류(부가가차 세과-793)	권리자 국 처분청 안산세무서

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 872 제상가3동 제지하층 제비5호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번압류등기말소	2011년9월16일 제91928호	2011년9월15일 해제	
<del>11</del>	<del>압류</del>	<del>2011년12월13일 제123338호</del>	<del>2011년12월12일 압류(소득세과- 5074)</del>	<del>관리자 국 처분청 동수원세무서</del>
12	11번압류등기말소	2012년8월6일 제75975호	2012년8월6일 해제	
13	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2012년9월17일 제89164호</del>	<del>2012년9월17일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2012타경197 68)</del>	<del>채권자 김종순 420329-***** 안산시 상록구 사동 1255-8-301호</del>
14	소유권이전	2013년7월12일 제69784호	2013년6월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 김종순 420329-***** 경기도 안산시 상록구 이화6길 9(사동)
15	13번임의경매개시결 정 등기말소	2013년7월12일 제69784호	2013년6월19일 임의경매로 인한 매각	
16	<del>압류</del>	<del>2018년11월14일 제77996호</del>	<del>2018년11월14일 압류(세무2과-1 7572)</del>	<del>관리자 안산시상록구</del>
17	16번압류등기말소	2018년12월31일 제93331호	2018년12월31일 해제	
18	<del>압류</del>	<del>2020년1월16일 제5196호</del>	<del>2020년1월16일 압류(세무과-10 99)</del>	<del>관리자 안산시 3122 처분청 상록구청장</del>
19	18번압류등기말소	2020년3월3일 제23595호	2020년3월2일 해제	
20	압류	2022년10월20일 제64347호	2022년10월20일 압류(채납징세 과-티31553)	관리자 국 처분청 동안산세무서장

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 872 제상가3동 제지하층 제비5호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	20번압류등기말소	2022년11월3일 제68169호	2022년11월2일 해제	
22	가압류	2024년11월21일 제82030호	2024년11월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 26540)	청구금액 금600,000,000 원 채권자 주식회사에이에프투자대부 110111-7904992 서울특별시 강남구 테헤란로 218, 15층 15-1호(역삼동,에이피타워)
23	강제경매개시결정	2025년8월5일 제4113752호	2025년8월5일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경529 42)	채권자 주식회사에이에프투자대부 110111-7904992 서울특별시 강남구 테헤란로 218, 15층 15-1호 (역삼동,에이피타워)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년3월20일 <del>제21599호</del>	2001년3월20일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금15,600,000원</del> 채무자 <del>이정만</del> <del>충남 아산시 배미동 174-3</del> <del>서진배미마을아파트 101동 1008호</del> 근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-0015655</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(상록수지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	2002년6월25일 <del>제93252호</del>	2001년11월1일 <del>회사합병</del>	근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(상록수지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2002년6월25일 제93253호	2002년6월25일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	2002년6월25일 <del>제93254호</del>	2002년6월25일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금26,000,000원</del> 채무자 <del>김은봉</del> <del>아산시 기산동 218-18</del> 근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(상록수지점)</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 872 제상가3동 제지하층 제비5호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년9월2일 제195호</del>	<del>2002년9월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,000,000원 채무자 김은봉 아산시 기산동 218-18 근저당권자 주식회사충남상호저축은행 164811-0013461 아산시 온천동 83-12 공동담보 토지 충청남도 아산시 기산동 218-18</del>
4-1	4번근저당권공동담 보소멸	2008년8월11일 제91484호		토지 충청남도 아산시 기산동 218-18에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년5월30일 제73230호</del>	<del>2003년5월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,000,000원 채무자 신향숙 안산시 상록구 본오동 817-2 비103호 근저당권자 맹주학 591221-***** 시흥시 정왕동 1878-8 대림아파트4단지 1304동 804호</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2008년2월19일 제16411호	2008년2월19일 해지	용 담
7	4번근저당권설정등 기말소	2008년8월13일 제92316호	2008년8월7일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년9월27일 제95734호</del>	<del>2011년9월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 이호원 경기도 수원시 영통구 매탄동 1172 근저당권자 김종순 420329-***** 경기도 안산시 상록구 사동 1255-8</del>
9	3번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2013년7월12일 제69784호	2013년6월19일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-1996-397633

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 872 제상가3동 제지하층 제비5호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종순 (소유자)	420329-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 이화6길 9(사동)	14

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	가압류	2024년11월21일 제82030호	청구금액 금600,000,000 원 채권자 주식회사에이에프투자대부	김종순
23	강제경매개시결정	2025년8월5일 제4113752호	채권자 주식회사에이에프투자대부	김종순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.