



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1314-2003-002355



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1420-6 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월25일	경기도 안산시 상록구 사동 1420-6	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 121.78㎡ 2층 143.00㎡ 3층 143.00㎡ 4층 143.00㎡	도면편철장제152장
2		경기도 안산시 상록구 사동 1420-6 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 초당1안길 8-1	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 121.78㎡ 2층 143.00㎡ 3층 143.00㎡ 4층 143.00㎡	도로명주소 2013년6월20일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 사동 1420-6	대	252.1㎡	2003년1월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월25일	제4층 제402호	철근콘크리트조 65.50㎡	도면편철장제152장

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1420-6 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	252.1분의 32.75	2003년1월22일 대지권 2003년1월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월25일 제8878호		소유자 임성자 590802-***** 안양시 만안구 박달동 103 적성아파트 가동 406호
2	소유권이전	2003년1월25일 제8880호	2002년11월4일 매매	소유자 방미자 720912-***** 안산시 상록구 사동 1420-6. 402호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년8월22일 제91954호	2007년5월11일 개명	방미자의 성명(명칭) 방미나
2-2	2번등기명의인표시 변경		2007년8월21일 전거	방미나의 주소 경기도 안산시 상록구 본오동 871 신안아파트 101-102 2007년8월22일 부기
3	소유권이전	2007년8월22일 제91955호	2007년8월10일 매매	소유자 이재용 570505-***** 경기도 안산시 단원구 선부동 1027-7 거래가액 금96,000,000원
4	소유권이전	2008년3월24일 제31755호	2008년3월5일 매매	소유자 강신구 700818-***** 경기도 안산시 상록구 일동 129-3 거래가액 금102,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년2월22일 제14283호	2008년3월24일 전거	강신구의 주소 경기도 안산시 상록구 초당1안길 8-1,402호(사동)
5	소유권이전	2021년3월19일 제26329호	2021년3월17일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호 (부평동,본시티) 거래가액 금140,000,000원
6	가압류	2023년5월18일	2023년5월18일	청구금액 금3,091,000,000 원

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1420-6 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30227호	부산지방법원 동부지원의 가압류결정(2023카단103003)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년5월25일 제31835호	2023년5월25일 압류(채납추적과-티8914)	권리자 국 처분청 부평세무서장
8	압류	2024년1월31일 제7774호	2024년1월31일 압류(38세금징수과-2886)	권리자 서울특별시 411
9	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4058802호	2025년8월1일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2025타경52958)	채권자 김유리 900916-***** 안산시 상록구 초당1안길 8-1, 402호 (사동)
10	압류	2025년8월11일 제4213457호	2025년8월11일 압류(징수부-4739)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
11	압류	2025년8월12일 제4228803호	2025년8월11일 압류(징수과-004672)	권리자 안산시 3122

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년1월25일 제8881호	2003년1월24일 설정계약	채권최고액 금36,400,000원 채무자 방미자 안산시 상록구 사동 1420-6-402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (서초중앙지점)
2	근저당권설정	2007년8월22일 제91956호	2007년8월22일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 이재용

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1420-6 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 단원구 선부동 1027-7 근저당권자 동광양새마을금고 204644-0000927 전라남도 광양시 광영동 789-2
3	1번근저당권설정등기말소	2007년8월23일 제92361호	2007년8월22일 해지	
4	근저당권설정	2008년3월24일 제31756호	2008년3월24일 설정계약	채권최고액 금94,000,000원 채무자 강신구 경기도 안산시 상록구 일동 129-3 근저당권자 구로신용협동조합 115141-0000400 서울특별시 구로구 구로동 546-1
5	2번근저당권설정등기말소	2008년3월26일 제32999호	2008년3월26일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2013년2월22일 제14282호	2013년2월22일 해지	
7	근저당권설정	2013년2월22일 제14284호	2013년2월22일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 강신구 경기도 안산시 상록구 초당1안길 8-1,402호(사동) 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 팔달구 인계동 1124-5 (파장동지점)
8	근저당권설정	2016년9월27일 제91888호	2016년9월27일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 강신구 경기도 안산시 상록구 초당1안길 8-1, 402호(사동) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
9	7번근저당권설정등기말소	2016년10월4일 제94434호	2016년9월27일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2019년3월18일 제16846호	2019년3월18일 해지	
11	근저당권설정	2019년9월10일	2019년9월10일	채권최고액 금39,000,000원

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1420-6 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제69854호	설정계약	채무자 강신구 경기도 안산시 상록구 초당1안길 8-1, 402호(사동) 근저당권자 이도원 740123-***** 경기도 안산시 상록구 정재로 84, 502호 (부곡동)
12	11번근저당권설정등기말소	2021년2월24일 제18575호	2021년2월24일 해지	
13	주택임차권	2024년10월14일 제73604호	2024년10월14일 수원지방법원안 산지원의 임차권등기명령 (2024카임50857)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2022년9월15일 주민등록일자 2022년10월6일 접유개시일자 2022년10월6일 확정일자 2022년9월21일 임차권자 김유리 900916-***** 경기도 안산시 상록구 초당1안길 8-1, 402호(사동)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 19시26분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2003-002355

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1420-6 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호 (부평동, 본시티)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년5월18일 제30227호	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
7	압류	2023년5월25일 제31835호	권리자 국	이진재
8	압류	2024년1월31일 제7774호	권리자 서울특별시	이진재
9	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4058802호	채권자 김유리	이진재
10	압류	2025년8월11일 제4213457호	권리자 국민건강보험공단	이진재
11	압류	2025년8월12일 제4228803호	권리자 안산시	이진재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년10월14일 제73604호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김유리	이진재

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 7시26분14초