

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1735-2 아주4차아파트 제401동 제1층 제107호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		아주4차아파트 제401동	지층 3031.74㎡ 1층 756.105㎡ 2층 743.085㎡ 3층 743.085㎡ 4층 743.085㎡ 5층 743.085㎡ 6층 743.085㎡ 7층 743.085㎡ 8층 743.085㎡ 9층 743.085㎡ 10층 743.085㎡ 11층 743.085㎡ 12층 743.085㎡ 13층 743.085㎡ 14층 743.085㎡ 15층 743.085㎡ 16층 743.085㎡ 17층 743.085㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 노인정 35.46㎡ (내역:지층은 주차장,기계실, 대피소 1층 내지 17층은 아파트임)	
3		경기도 시흥시 거모동 1735-2 아주4차아파트 제401동 [도로명주소] 경기도 시흥시 도일로135번길 42	철근콘크리트조 평슬래브 지붕 17층 아파트 지층 3031.74㎡ 1층 756.105㎡ 2층 743.085㎡ 3층 743.085㎡ 4층 743.085㎡ 5층 743.085㎡ 6층 743.085㎡ 7층 743.085㎡ 8층 743.085㎡ 9층 743.085㎡ 10층 743.085㎡ 11층 743.085㎡ 12층 743.085㎡ 13층 743.085㎡ 14층 743.085㎡	도로명주소 2012년6월26일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1735-2 아주4차아파트 제401동 제1층 제107호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 05일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 소유권대지권	4196.5분의 32.512	1993년7월15일 대지권 1993년7월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 05일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년7월30일 제52468호	1991년3월30일 매매	소유자 김진옥 570903-***** 서울 중랑구 목동 173-9 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 05일 전산이기
2	소유권이전	2000년5월25일 제44895호	2000년5월24일 증여	소유자 이혜순 360105-***** 시흥시 거모동 1476-1 아주아파트 401동 107호
3	소유권이전	2002년4월6일 제39390호	2002년3월3일 매매	소유자 이봉규 600116-***** 안산시 신길동 26-6 상우다세대주택 가동 바02호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2002년4월23일 전거	이봉규의 주소 시흥시 거모동 1735-2 아주아파트 401-107 2007년10월19일 부기
4	가압류	2004년2월23일 제12569호	2004년2월19일 서울중앙지방법 원 의 가압류 결정(2004카단3 9016)	청구금액 금10,968,317원 채권자 우리엘비제오차유동화전문유한회사 110114-0042305 서울 중로구 서린동 33 영풍빌딩 22층
5	압류	2004년11월6일	2004년11월4일	권리자 시흥시

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1735-2 아주4차아파트 제401동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제90955호	압류(도시-9447)	
6	강제경매개시결정	2004년11월29일 제98186호	2004년11월24일 수원지방법원안 산지원의 강제경매개시결 정(2004타경489 45)	채권자 우리엘비제오차유동화전문유한회사 110114-0042305 서울 중로구 서린동 33 영풍빌딩 22층
7	5번압류등기말소	2005년4월27일 제31493호	2005년4월27일 해제	
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2005년5월6일 제34851호	2005년5월2일 취하	
9	4번가압류등기말소	2005년5월30일 제43050호	2005년5월2일 해제	
10	소유권이전	2007년10월19일 제98080호	2007년9월10일 매매	소유자 백용구 640701-***** 안산시 단원구 선부동 1032-8 동아빌라 101 거래가액 금155,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2009년3월16일 제16431호	2007년11월28일 전거	백용구의 주소 경기도 시흥시 거모동 1735-2 아주아파트 401-107
11	압류	2008년3월13일 제19625호	2008년3월12일 압류(세정과-45 20)	권리자 시흥시
12	11번압류등기말소	2008년3월27일 제24469호	2008년3월27일 해제	
13	가압류	2009년2월11일 제8299호	2009년2월11일 서울남부지방법 원의 가압류결정(200 9카단1621)	청구금액 금39,000,000 원 채권자 중소기업중앙회 서울 영등포구 여의도동16-2
14	강제경매개시결정	2010년5월6일 제27974호	2010년5월4일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결	채권자 중소기업중앙회 서울 영등포구 여의도동 16-2

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1735-2 아주4차아파트 제401동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2010타경9194)	
15	소유권이전	2011년2월8일 제6475호	2011년2월8일 강제경매로 인한 매각	소유자 홍순태 801219-***** 경기도 시흥시 장곡동 802-1, 501호
16	13번가압류, 14번강제경매개시결 정 등기말소	2011년2월8일 제6475호	2011년2월8일 강제경매로 인한 매각	
17	소유권이전	2014년8월18일 제50481호	2014년7월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 심종욱 780905-***** 경기도 시흥시 마유로446번길 38, 202호(정왕동) 지분 2분의 1 김소영 891111-***** 경기도 시흥시 마유로446번길 38, 202호(정왕동) 거래가액 금165,000,000원
18	17번심종욱지분가압 류	2024년10월24일 제73062호	2024년10월24일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 4785)	청구금액 금15,166,102 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
19	17번김소영지분가압 류	2025년4월11일 제1632557호	2025년4월11일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 1489)	청구금액 금32,072,099 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
20	17번김소영지분가압 류	2025년7월7일 제3510877호	2025년7월7일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(202 5카단53011)	청구금액 금16,857,423 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (업무수탁기관주식회사신한은행)
21	임의경매개시결정	2025년8월6일	2025년8월6일	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1735-2 아주4차아파트 제401동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4125537호	수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경529 81)	110114-0035718 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
22	17번김소영지분가압 류	2025년9월3일 제4669477호	2025년9월3일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 4087)	청구금액 금19,138,908 원 채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월6일 제39391호	2002년4월6일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 이봉규 안산시 신길동 26-6 상우다세대주택 가동 비02호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (안산지점)
1-1	1번근저당권이전	2007년10월19일 제98086호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (안산지점)
2	근저당권설정	2007년10월19일 제98081호	2007년10월19일 설정계약	채권최고액 금121,200,000원 채무자 백용구 경기도 안산시 단원구 선부동 1032-8 동아빌라 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (시화지점)
2-1	2번근저당권이전	2008년7월22일 제66193호	2007년11월26일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
3	1번근저당권설정등 기말소	2007년10월19일 제98087호	2007년10월19일 해지	

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1735-2 아주4차아파트 제401동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2009년3월16일 제16432호	2009년3월13일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사풍산목채수출포장 경기도 안산시 단원구 성곡동 657 시화공단 4차 401호 근저당권자 태림목채주식회사 120111-0235334 인천광역시 중구 신흥동3가 7-308 씨펠리스 에이동 421호
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2011년2월8일 제6475호	2011년2월8일 강제경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2011년2월8일 제6476호	2011년2월8일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 홍순태 경기도 시흥시 장곡동 802-1, 501호 근저당권자 청화새마을금고 174944-0000374 경상북도 청도군 청도읍 고수리 289
6-1	6번근저당권변경	2014년4월23일 제25601호	2014년4월22일 변경계약	채권최고액 금149,500,000원
7	6번근저당권설정등 기말소	2014년8월18일 제50482호	2014년8월11일 해지	
8	근저당권설정	2014년8월18일 제50484호	2014년8월11일 설정계약	채권최고액 금157,200,000원 채무자 심종욱 경기도 시흥시 마유로446번길 38, 202호(정왕동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (시화센트럴지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-1996-739866

[집합건물] 경기도 시흥시 거모동 1735-2 아주4차아파트 제401동 제1층 제107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김소영 (공유자)	891111-*****	2분의 1	경기도 시흥시 마유로446번길 38, 202호(정왕동)	17
심종욱 (공유자)	780905-*****	2분의 1	경기도 시흥시 마유로446번길 38, 202호(정왕동)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2024년10월24일 제73062호	청구금액 금15,166,102 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	심종욱
19	가압류	2025년4월11일 제1632557호	청구금액 금32,072,099 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	김소영
20	가압류	2025년7월7일 제3510877호	청구금액 금16,857,423 원 채권자 주식회사국민행복기금	김소영
21	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4125537호	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사	김소영 등
22	가압류	2025년9월3일 제4669477호	청구금액 금19,138,908 원 채권자 주식회사전북은행	김소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2014년8월18일 제50484호	채권최고액 금157,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김소영 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오전 9시43분24초