

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경52981 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	최송이	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.08.18.근저당권			배당요구종기	2025. 10. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52981

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 거모동 1735-2
아주4차아파트
401동
[도로명주소] 경기도 시흥시 도일로135번길 42

철근콘크리트조 평슬래브 지붕 17층 아파트

지층 3031.74㎡

1층 756.105㎡

2층 743.085㎡

3층 743.085㎡

4층 743.085㎡

5층 743.085㎡

6층 743.085㎡

7층 743.085㎡

8층 743.085㎡

9층 743.085㎡

10층 743.085㎡

11층 743.085㎡

12층 743.085㎡

13층 743.085㎡

14층 743.085㎡

15층 743.085㎡

16층 743.085㎡

17층 743.085㎡

조적조 슬래브지붕 단층 노인정

35.46㎡

(내역:지층은 주차장,기계실,

대피소

1층 내지 17층은 아파트임)

전유부분의 건물의 표시

1층107호

철근콘크리트조

84.465㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 경기도 시흥시 거모동 1474-8
임야 47㎡
 2. 동 소 1474-9
임야 24㎡
 3. 동 소 1474-14
-

전 96m²

4. 동 소 1476-1

임야 525m²

5. 동 소 1476-2

임야 613m²

6. 동 소 1476-3

임야 285m²

7. 동 소 1476-6

임야 25m²

8. 동 소 1476-7

전 1467m²

9. 동 소 1476-13

임야 278m²

10. 동 소 1477

전 456m²

11. 동 소 1481-6

전 42m²

12. 동 소 1484-3

전 342m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. 4,196.5분의 32.512

감정평가액 253,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	253,000,000	25,300,000
2회	2026.04.07	177,100,000	17,710,000
3회	2026.05.19	123,970,000	12,397,000
4회	2026.06.30	86,779,000	8,677,900
