



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-1996-053928



[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1785-1 건영아파트 제108동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년3월19일	경기도 시흥시 정왕동 1785-1 건영아파트 제108동	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 아파트 1층 292.28㎡ 2층 282.52㎡ 3층 282.52㎡ 4층 282.52㎡ 5층 282.52㎡ 6층 282.52㎡ 7층 282.52㎡ 8층 282.52㎡ 9층 282.52㎡ 10층 282.52㎡ 지하층 282.52㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 15일 전산이기
2		경기도 시흥시 정왕동 1785-1 건영아파트 제108동 [도로명주소] 경기도 시흥시 중심상가로 285	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 아파트 1층 292.28㎡ 2층 282.52㎡ 3층 282.52㎡ 4층 282.52㎡ 5층 282.52㎡ 6층 282.52㎡ 7층 282.52㎡ 8층 282.52㎡ 9층 282.52㎡ 10층 282.52㎡ 지하층 282.52㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1785-1 건영아파트 제108동 제1층 제104호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 시흥시 정왕동 1785-1	대	51915.5m ²	1999년3월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년9월30일	제1층 제104호	철근콘크리트조 59.98m ²	도면편철장 제902장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	51915.5분의 54.192	1999년3월19일 대지권 1999년3월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년11월24일 제150010호	1996년2월5일 매매	소유자 유성원 620524-***** 시흥시 정왕동 시화지구 50-3-1블럭 건영아파트 108동 104호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 15일 전산이기

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1785-1 건영아파트 제108동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2002년4월9일 제40727호	2002년4월9일 매매	소유자 이춘희 690418-***** 시흥시 정왕동 1785-1 건영아파트 108동 104호
3	압류	2005년11월9일 제91530호	2005년11월8일 압류(자격정수 부-4459)	권리자 국민건강보험공단시흥지사
4	3번압류등기말소	2007년10월17일 제96885호	2007년10월17일 해제	
5	가압류	2009년2월3일 제6378호	2009년2월3일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(200 9카단846)	청구금액 금42,969,962 원 채권자 우리캐피탈 주식회사 대구 남구 대명동784-6 대우빌딩 5층 (소관: 충청본부)
6	5번가압류등기말소	2009년7월29일 제56185호	2009년7월22일 해제	
7	소유권이전	2009년8월10일 제60402호	2009년6월22일 매매	소유자 모하마드리본 701002-***** 경기도 시흥시 정왕동 1785-1 건영아파트 108동 104호 거래가액 금135,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2012년6월13일 제38357호	2012년6월5일 전거	모하마드리본의 주소 경기도 시흥시 중심상가로 285, 108동 104호(정왕동, 건영아파트)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2014년4월3일 제20941호	2012년11월9일 개명	모하마드리본의 성명(명칭) 모하마드사하아름
8	소유권이전	2014년4월3일 제20942호	2014년2월14일 매매	소유자 김정남 680119-***** 경기도 시흥시 큰술로96번길 3, 201호 (정왕동) 거래가액 금150,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 경정	2020년6월25일 제68523호	2014년4월3일 신청착오	김정남의 주소 경기도 시흥시 중심상가로 285, 108동 104호 (정왕동, 건영아파트)
9	가압류	2015년6월8일 제41986호	2015년6월8일 수원지방법원 안산지원의	청구금액 금5,205,530 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1785-1 건영아파트 제108동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류결정(2015카단1719)	권주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
10	9번가압류등기말소	2020년6월17일 제65626호	2020년6월11일 해제	
11	가압류	2025년1월10일 제1402호	2025년1월10일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단55958)	청구금액 금16,128,135 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
12	가압류	2025년3월14일 제1004455호	2025년3월14일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단51054)	청구금액 금9,056,611 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
13	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4156808호	2025년8월7일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경53018)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기중부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년11월24일 제150052호	1997년10월15일 설정계약	채권최고액 금27,300,000원정 채무자 유성원 광명시 광명동 41-344 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)
1-1 (전 1-1)				전1번등기는 건물만에 관한것임 1999년3월19일 부가
1-2	1번근저당권담보추			공동담보 순위전3번의 근저당권의

열람일시 : 2026년02월04일 19시35분01초

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1785-1 건영아파트 제108동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 1-2)	카			목적물인 이권물과 그대지권
1-3	1번근저당권이전	2002년3월11일 제26634호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
2 (전 2)	근저당권설정	1997년11월24일 제150306호	1997년11월22일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원정 채무자 유성원 시흥시 정왕동 시화지구 50-3-1블럭 건영아파트 108동 104호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (종로5가지점)
2-1 (전 2-2)	2번근저당권담보추가			공동담보 순위전4번의 근저당권의 목적물인 이권물과 그대지권
3 (전 3)	근저당권설정	1999년3월19일 제31207호	1999년3월5일 추가설정계약	채권최고액 금27,300,000원정 채무자 유성원 시흥시 정왕동 1785-1 건영아파트 108-104 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (시화지점)
3-1	3번근저당권이전	2002년3월11일 제26634호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
4 (전 4)	근저당권설정	1999년7월20일 제69380호	1999년6월24일 추가설정계약	채권최고액 금14,400,000정 채무자 유성원 시흥시 정왕동 1785-1 건영아파트 108-104 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울시 중구 태평로2가 120 (종로5가지점) 공동담보 순위전2번 근저당권의 목적물에 추가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2000년 01월 15일 전산이기
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2001년11월7일 제100154호	2001년11월7일 해지	

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1785-1 건영아파트 제108동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2002년3월11일 제26635호	2002년3월11일 해지	
7	근저당권설정	2002년3월11일 제26636호	2002년3월11일 설정계약	채권최고액 금57,200,000원 채무자 유성원 시흥시 정왕동 1785-1 건영아파트 108동 104호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (시화지점)
8	7번근저당권설정등 기말소	2002년4월9일 제40728호	2002년4월9일 해지	
9	근저당권설정	2002년4월9일 제40729호	2002년4월9일 설정계약	채권최고액 금87,750,000원 채무자 이춘희 시흥시 정왕동 1785-1 건영아파트 108동 104호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (석암지점)
10	근저당권설정	2009년8월10일 제60405호	2009년8월10일 설정계약	채권최고액 금124,800,000원 채무자 모하마드리본 경기도 시흥시 정왕동 1785-1, 건영아파트 108-104 근저당권자 한국스탠다드차타드캐피탈주식회사 110111-3798084 서울특별시 중구 충무로3가 60-1, 극동빌딩 2208호
11	9번근저당권설정등 기말소	2009년8월11일 제60749호	2009년8월10일 해지	
12	10번근저당권설정등 기말소	2012년6월13일 제38358호	2012년6월13일 해지	
13	근저당권설정	2012년6월13일 제38359호	2012년6월13일 설정계약	채권최고액 금103,200,000원 채무자 모하마드리본 경기도 시흥시 중심상가로 285, 108동 104호(정왕동, 건영아파트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1785-1 건영아파트 제108동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (시화금융센터)
13-1	13번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사한국씨티은행의 주소 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) 2013년8월26일 부기
14	근저당권설정	2012년6월13일 제38361호	2012년6월13일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 모하마드리본 경기도 시흥시 중심상가로 285,108-104(정왕동, 건영아파트) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 논현동 199-2 (본점)
14-1	14번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사에이치케이저축은행의 주소 서울특별시 강남구 강남대로 484(논현동) 2013년8월26일 부기
15	근저당권설정	2014년4월3일 제20943호	2014년4월3일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 김정남 경기도 시흥시 큰솔로96번길 3, 201호 (정왕동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (인천삼산동지점)
15-1	15번근저당권이전	2014년12월12일 제82179호	2014년9월18일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
16	13번근저당권설정등 기말소	2014년4월3일 제20944호	2014년4월3일 해지	
17	14번근저당권설정등 기말소	2014년4월3일 제20944호	2014년4월3일 해지	
18	15번근저당권설정등 기말소	2020년6월25일 제68491호	2020년6월25일 해지	
19	근저당권설정	2020년6월25일	2020년6월25일	채권최고액 금104,500,000원

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1785-1 건영아파트 제108동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제68524호	설정계약	채무자 김정남 경기도 시흥시 중심상가로 285, 108동 104호 (정왕동, 건영아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (시화공단금융센터)
19-1	19번근저당권이전	2024년12월26일 제86500호	2020년11월17일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 19시35분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-1996-053928

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1785-1 건영아파트 제108동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김정남 (소유자)	680119-*****	단독소유	경기도 시흥시 중심상가로 285, 108동 104호 (정왕동, 건영아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2025년1월10일 제1402호	청구금액 금16,128,135 원 채권자 삼성카드 주식회사	김정남
12	가압류	2025년3월14일 제1004455호	청구금액 금9,056,611 원 채권자 신한카드 주식회사	김정남
13	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4156808호	채권자 한국주택금융공사	김정남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2020년6월25일 제68524호	채권최고액 금104,500,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김정남
19-1	근저당권이전	2024년12월26일 제86500호	근저당권자 한국주택금융공사	김정남

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.