



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2016-005905



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1104-13 드림캐슬 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월16일	경기도 안산시 단원구 선부동 1104-13 드림캐슬 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 화정천서로7안길 11-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형 8세대) 1층 12.15㎡ 2층 109.275㎡ 3층 109.275㎡ 4층 109.275㎡ 5층 107.415㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">                     영 권 용                 </div> ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1104-13	대	224.8㎡	2016년6월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월16일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 49.065㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	224.8분의 28.448	2016년6월13일 대지권 2016년6월16일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del>	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1104-13 드림캐슬 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2016년6월16일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년6월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월16일 제55118호		소유자 이상복 591219-***** 경기도 부천시 소사구 소사로125번나길 22, 나동 501호(소사본동, 행복센스빌)
2	소유권이전	2016년9월30일 제94322호	2016년6월4일 매매	소유자 김주심 510919-***** <del>경기도 안산시 단원구 화정천서로7안길 11-1, 201호 (선부동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년7월23일 제63706호	2016년9월30일 신청착오	김주심의 주소 경기도 안산시 단원구 화정천서로7안길 11-1, 201호 (선부동, 드림캐슬)
3	소유권이전	2021년7월23일 제63707호	2021년7월20일 매매	소유자 김두연 600815-***** 경기도 평택시 서두물로35번길 113, 704호 (서정동, 휴먼파크리움) 거래가액 금185,000,000원
4	가압류	2022년1월25일 제5234호	2022년1월25일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2022카단5 0060)	청구금액 금7,214,254 원 채권자 주식회사 제니스자산관리대부 110111-4825357 서울 광진구 천호대로 572, 401호(능동, 범천타워)
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년7월13일 제43594호</del>	<del>2022년7월13일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2022타경570 42)</del>	채권자 <del>주식회사 와이엘대부 194211-0092859</del> <del>서울 영등포구 문래로20길 60, 603호(문래동3가, 메가벤처타워)</del>
6	가압류	2022년9월1일 제54449호	2022년9월1일 부산지방법원	청구금액 금105,034,931 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1104-13 드림캐슬 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04220)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기지역본부)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2022년9월30일 제60139호	2022년9월29일 취하	
8	압류	2022년12월6일 제76374호	2022년12월6일 압류(징수과-16 768)	권리자 오산시 3124
9	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년1월16일 제2732호</del>	<del>2023년1월16일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2023타경504 75)</del>	<del>채권자 주식회사 동부에셋자산관리대부 110111-6848373 서울 영등포구 여의대방로65길 6, 11층 (여의도동, 센터빌딩)</del>
10	가압류	2023년3월29일 제17785호	2023년3월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 01857)	청구금액 금19,553,306 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (경기지역본부)
11	9번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월25일 제24588호	2023년4월14일 취소기각결정	
12	압류	2023년9월6일 제56422호	2023년9월6일 압류(세무과-20 938)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장
13	가압류	2023년12월1일 <del>제78517호</del>	2023년11월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2023초기6 806)	청구금액 금63,500,000원 권리자 국 소관청 인천지방검찰청
14	압류	2024년12월18일 제87182호	2024년12월16일 압류(집행과-12 746)	권리자 국(인천지방검찰청)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1104-13 드림캐슬 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	13번가압류등기말소	2025년1월17일 제3341호	2025년1월14일 추정보전취소인 용결정	
16	압류	2025년5월9일 제2201690호	2025년5월8일 압류(징세과-티 53584)	권리자 국 처분청 평택세무서장
17	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4233814호	2025년8월12일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경530 45)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년6월16일 제55122호</del>	<del>2016년6월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금264,000,000원 채무자 이상복 경기도 부천시 소사구 소사로125번나길 22, 나동 501호(소사본동, 행복센스빌) 근저당권자 시흥제일새마을금고 135544-0003597 경기도 시흥시 군서로 29(정왕동) 공동담보 건물 경기도 안산시 단원구 선부동 1104-13 드림캐슬 제2층 제202호</del>
1-1	<del>1번근저당권공동담 보소멸</del>			<del>건물 경기도 안산시 단원구 선부동 1104-13 드림캐슬 제2층 제202호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년8월9일 부가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월30일 제94324호</del>	<del>2016년9월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 김주삼 경기도 안산시 단원구 화정천서로7안길 11-1, 201호 (선부동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (반월역지점)</del>

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1104-13 드림캐슬 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2016년9월30일 제94324-1호	2016년9월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년6월30일 제58423호	2021년6월30일 해지	
5	주택임차권	2023년7월26일 제46826호	2023년7월21일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임247)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년5월28일 주민등록일자 2021년6월30일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년5월28일 임차권자 한현수 900501-***** 경기도 안산시 단원구 화정천서로7안길 11-1, 201호(선부동, 드림캐슬)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월26일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 19시36분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2016-005905

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1104-13 드림캐슬 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김두연 (소유자)	600815-*****	단독소유	경기도 평택시 서두물로35번길 113 , 704호 (서정동, 휴먼파크리움)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년1월25일 제5234호	청구금액 금7,214,254 원 채권자 주식회사 제니스자산관리대부	김두연
6	가압류	2022년9월1일 제54449호	청구금액 금105,034,931 원 채권자 한국자산관리공사	김두연
8	압류	2022년12월6일 제76374호	권리자 오산시	김두연
10	가압류	2023년3월29일 제17785호	청구금액 금19,553,306 원 채권자 한국자산관리공사	김두연
12	압류	2023년9월6일 제56422호	권리자 평택시	김두연
14	압류	2024년12월18일 제87182호	권리자 국(인천지방검찰청)	김두연
16	압류	2025년5월9일 제2201690호	권리자 국	김두연
17	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4233814호	채권자 주택도시보증공사	김두연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월26일 제46826호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 한현수	김두연

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 7시36분15초