



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1349-2019-003483



[집합건물] 경기도 광명시 일직동 515-1외 1필지 광명역자이타워 제1층 제디0112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	경기도 광명시 일직동 515-1 경기도 안양시 만안구 석수동 863 광명역자이타워 [도로명주소] 경기도 광명시 새빛공원로 67	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공장(지식산업센터) 지2층 15578.99㎡ 지1층 16459.50㎡ 1층 6658.76㎡ 2층 5721.24㎡ 3층 6360.88㎡ 4층 3895.89㎡ 5층 3895.89㎡ 6층 3895.89㎡ 7층 3022.43㎡ 8층 3019.24㎡ 9층 3019.24㎡ 10층 3019.24㎡ 11층 3019.24㎡ 12층 3019.24㎡ 13층 3019.24㎡ 14층 3019.24㎡ 15층 3019.24㎡ 16층 3019.24㎡ 17층 3019.24㎡ 18층 3019.24㎡ 19층 3019.24㎡ 20층 3019.24㎡ 21층 3019.24㎡ 22층 3019.24㎡ 23층 3019.24㎡ 24층 3019.24㎡ 25층 3019.24㎡	
2	2023년4월28일	경기도 광명시 일직동 515-1, 515-5 광명역자이타워	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공장(지식산업센터)	행정구역및지번변경

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 515-1외 1필지 광명역자이타워 제1층 제디0112호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 광명시 새빛공원로 67	지2층 15578.99㎡ 지1층 16459.50㎡ 1층 6658.76㎡ 2층 5721.24㎡ 3층 6360.88㎡ 4층 3895.89㎡ 5층 3895.89㎡ 6층 3895.89㎡ 7층 3022.43㎡ 8층 3019.24㎡ 9층 3019.24㎡ 10층 3019.24㎡ 11층 3019.24㎡ 12층 3019.24㎡ 13층 3019.24㎡ 14층 3019.24㎡ 15층 3019.24㎡ 16층 3019.24㎡ 17층 3019.24㎡ 18층 3019.24㎡ 19층 3019.24㎡ 20층 3019.24㎡ 21층 3019.24㎡ 22층 3019.24㎡ 23층 3019.24㎡ 24층 3019.24㎡ 25층 3019.24㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광명시 일직동 515-1 2. 경기도 안양시 만안구 석수동 863	대 대	17448.4㎡ 2068㎡	2019년9월11일 등기
2	2. 경기도 광명시 일직동 515-5	대	2068㎡	2022년4월15일 2토지 행정관할구역변경 2023년4월28일 등기

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 515-1외 1필지 광명역자이타워 제1층 제디0112호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	제1층 제디0112호	철근콘크리트구조 40.87㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	19516.4분의 12.7895	2019년8월21일 대지권 2019년9월11일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 신탁 등기), 2토지(갑구 2번 신탁 등기) 2019년9월11일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년7월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월11일 제32334호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2019-3605호
2	소유권이전	2020년7월14일 제35066호	2020년7월14일 신탁재산의귀속	소유자 화이트코리아주식회사 110111-1440091 경기도 용인시 수지구 신수로 767, 에이동 2109호(동천동,분당수지유타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년7월15일 제35084호	2020년7월15일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 515-1외 1필지 광명역자이타워 제1층 제디0112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2020-669호
4	소유권이전	2024년2월23일 제6048호	2024년2월23일 신탁재산의귀속	소유자 화이트코리아주식회사 110111-1440091 경기도 용인시 수지구 신수로 767, 에이동2109호(동천동,분당수지유타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2024년10월10일 제28177호	2024년9월30일 매매	소유자 정한영 621122-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리8길 6-1, 206호 거래가액 금805,830,000원
6	가압류	2024년11월22일 제32622호	2024년11월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9800)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
7	가압류	2025년1월8일 제564호	2025년1월8일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2025카단1 002)	청구금액 금6,148,918 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
8	가압류	2025년2월17일 제371019호	2025년2월17일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2025카단7)	청구금액 금21,283,770 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
9	가압류	2025년3월10일 제854993호	2025년3월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1687)	청구금액 금53,465,191 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
10	가압류	2025년7월24일 제3855820호	2025년7월23일 수원지방법원 안산지원	청구금액 금5,585,852 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가,

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 515-1외 1필지 광명역자이타워 제1층 제디0112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			광명시법원의 가압류 결정(2025카단1 242)	외환은행본점)
11	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4233662호	2025년8월12일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경530 49)	채권자 유케이제십일차유동화전문유한회사(양 도인 : 주식회사국민은행) 110114-0036494 서울특별시 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)
12	압류	2025년11월21일 제6116333호	2025년11월20일 압류(세정과-01 5315)	권리자 광명시 3116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년10월10일 제28178호	2024년10월10일 설정계약	채권최고액 금636,000,000원 채무자 정한영 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리8길 6-1, 206호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (퇴계로지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 광명등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 19시24분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-2019-003483

[집합건물] 경기도 광명시 일직동 515-1외 1필지 광명역자이타워 제1층 제디0112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정한영 (소유자)	621122-*****	단독소유	경상북도 칠곡군 석적읍 북중리8길 6-1, 206호	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년11월22일 제32622호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	정한영
7	가압류	2025년1월8일 제564호	청구금액 금6,148,918 원 채권자 삼성카드 주식회사	정한영
8	가압류	2025년2월17일 제371019호	청구금액 금21,283,770 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	정한영
9	가압류	2025년3월10일 제854993호	청구금액 금53,465,191 원 채권자 롯데카드 주식회사	정한영
10	가압류	2025년7월24일 제3855820호	청구금액 금5,585,852 원 채권자 하나카드주식회사	정한영
11	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4233662호	채권자 유케이제십일차유동화전문유한회사(양도인 : 주식회사국민은행)	정한영
12	압류	2025년11월21일 제6116333호	권리자 광명시	정한영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년10월10일 제28178호	채권최고액 금636,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정한영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 7시24분7초