



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1350-2002-009854



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1404-10 삼원빌라 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년3월26일	경기도 안산시 사동 1404-10 삼원빌라	알.씨조 평스라브지붕 4층다세대주택 1층 161.82㎡ 2층 161.82㎡ 3층 161.82㎡ 4층 161.82㎡	도면편철장제640장	
2		경기도 안산시 상록구 사동 1404-10 삼원빌라	알.씨조 평스라브지붕 4층다세대주택 1층 161.82㎡ 2층 161.82㎡ 3층 161.82㎡ 4층 161.82㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기 도면편철장제640장	
3		경기도 안산시 상록구 사동 1404-10 삼원빌라 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 장화1안길 14	알.씨조 평스라브지붕 4층다세대주택 1층 161.82㎡ 2층 161.82㎡ 3층 161.82㎡ 4층 161.82㎡	도로명주소 2014년6월25일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 사동 1404-10		대	273㎡	2002년3월26일
2	1. 경기도 안산시 상록구 사동 1404-10		대	273㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월4일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1404-10 삼원빌라 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월26일	제2층 제201호	알.씨조 75.66㎡	도면편철장제640장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	273분의 34.588	2002년3월20일 대지권 2002년3월26일	
2			별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권설정등기, 을구8번 지상권설정등기) 2002년3월26일	
3			2번 별도등기말소 2002년4월2일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월26일 제46012호		소유자 고덕상 491213-***** 안산시 사동 1382-7
2	소유권이전	2002년3월28일 제46914호	2002년3월8일 매매	소유자 장경옥 740126-***** 안산시 사동 1404-10. 201호
3	소유권이전	2010년5월28일 제48711호	2010년4월23일 매매	소유자 서영의 451114-***** 경기도 안산시 상록구 사동 1407-11 102호 거래가액 금118,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년3월16일 전거	서영의의 주소 경기도 안산시 상록구 초당4길 4-1(사동) 2012년5월2일 부기
4	소유권이전	2012년5월2일 제39795호	2012년4월24일 매매	소유자 장용일 680104-***** 경기도 안산시 상록구 장화1안길 14,

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1404-10 삼원빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201호(사동,삼원빌라) 거래가액 금120,000,000원
5	소유권이전	2018년3월8일 제16914호	2018년1월25일 매매	소유자 문봉선 700326-***** 경기도 안산시 상록구 장화1안길 14, 201호(사동, 삼원빌라) 거래가액 금140,000,000원
6	가압류	2019년6월18일 제46093호	2019년6월18일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2019카단1 293)	청구금액 금7,212,084 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
7	임의경매개시결정	2020년4월14일 제40287호	2020년4월14일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2020타경331 7)	채권자 한국주택금융공사의 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 중로구 종로 47 (공평동) (리테일금융리스크관리부)
8	강제경매개시결정	2020년11월5일 제114995호	2020년11월5일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2020타경813 8)	채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사 110111-2944688 서울특별시 강남구 테헤란로 306, 13층 (역삼동, 카이트타워)
9	소유권이전	2021년3월26일 제29007호	2021년3월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 정태근 940226-***** 경기도 부천시 범안로 80, 205동 1801호 (범박동,부천범박힐스테이트2단지)
10	6번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번강제경매개시결 정등기말소	2021년3월26일 제29007호	2021년3월26일 임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2021년5월21일 제46294호	2021년5월21일 매매	소유자 이상혁 971109-***** 경기도 안산시 단원구 대선로 489-0 (대부남동) 거래가액 금141,000,000원

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1404-10 삼원빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2023년12월18일 제82106호	2023년12월18일 압류(징세과-티 90808)	권리자 국 처분청 안산세무서장
13	강제경매개시결정	2024년7월4일 제47717호	2024년7월3일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경614 96)	채권자 박휘도 900528-***** 경기도 안산시 상록구 장화1안길 14, 201호(사동,삼원빌라)
14	압류	2025년2월7일 제177248호	2025년2월7일 압류(세무과-00 1336)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월28일 제46915호	2002년3월27일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 장경옥 안산시 사동 1404-10, 201호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (성포동지점)
1-1	1번근저당권이전	2010년6월15일 제53938호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120
2	1번근저당권설정등기말소	2010년6월15일 제53939호	2010년6월15일 해지	
3	근저당권설정	2012년5월2일 제39796호	2012년5월2일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 장용일 경기도 안산시 상록구 장화1안길 14, 201호(사동,삼원빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (상록수지점)
4	근저당권설정	2018년3월8일 제16915호	2018년3월8일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 문봉선

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1404-10 삼원빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 상록구 장화1안길 14, 201호(사동, 삼원빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47 (공평동) (사회공단지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2018년3월8일 제16915-1호	2018년3월8일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년3월26일 제29007호	2021년3월26일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2021년3월26일 제29008호	2021년3월26일 설정계약	채권최고액 금103,200,000원 채무자 정태근 경기도 부천시 범안로 80, 205동 1801호 (범박동, 부천범박힐스테이트2단지) 근저당권자 인천원예농업협동조합 124136-0000195 인천광역시 동구 셋골로 174(송림동) (인계지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년5월14일 제44403호	2021년5월14일 해지	
9	주택임차권	2024년4월17일 제26890호	2024년4월13일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임50337)	임차보증금 금167,000,000원 범 위 전유부분의전부 임대차계약일자 2022년3월4일 주민등록일자 2022년4월13일 점유개시일자 2020년4월11일 확정일자 2022년3월30일 임차권자 박희도 900528-***** 경기도 안산시 상록구 장화1안길 14,201호(사동,삼원빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2002-009854

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1404-10 삼원빌라 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상혁 (소유자)	971109-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 대선로 489-0 (대부남동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2023년12월18일 제82106호	권리자 국	이상혁
13	강제경매개시결정	2024년7월4일 제47717호	채권자 박휘도	이상혁
14	압류	2025년2월7일 제177248호	권리자 안산시	이상혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년4월17일 제26890호	임차보증금 금167,000,000원 임차권자 박휘도	이상혁

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 30일 오후 5시15분11초