

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 이범룡 소유물건(2024타경66262)

의뢰인: 수원지방법원 안산지원 사법보좌관  
김은희

감정평가서번호: T2241004

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

호담감정평가사사무소

## (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

신근섭

|                            |                          |             |            |                         |            |             |
|----------------------------|--------------------------|-------------|------------|-------------------------|------------|-------------|
| 감정평가액                      | 일천칠백만원정 (₩17,000,000.-)  |             |            |                         |            |             |
| 의뢰인                        | 수원지방법원 안산지원<br>사법보좌관 김은희 |             | 감정평가<br>목적 | 법원경매                    |            |             |
| 제출처                        | 수원지방법원 안산지원 경매2계         |             | 기준가치       | 시장가치                    |            |             |
| 소유자<br>(대상업체명)             | 이범룡<br>(2024타경66262)     |             | 감정평가<br>조건 | -                       |            |             |
| 목록표시<br>근거                 | 귀 제시목록                   |             | 기준시점       | 조사기간                    | 작성일        |             |
| 기타<br>참고사항                 | -                        |             | 2024.10.22 | 2024.10.21 ~ 2024.10.22 | 2024.10.23 |             |
| 감<br>정<br>평<br>가<br>내<br>용 | 공부(公簿)(의뢰)               |             | 사정         |                         | 감정평가액      |             |
|                            | 종류                       | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류         | 면적(㎡) 또는 수량             | 단가         | 금액          |
|                            | 승용자동차                    | 1개호<br>이    | 승용자동차<br>하 | 1개호<br>여                | --<br>백    | 17,000,000  |
|                            | 합계                       |             |            |                         |            | ₩17,000,000 |
| 감정평가액의 산출근거 및 결정의견         |                          |             |            |                         |            |             |
| " 별 지 참 조 "                |                          |             |            |                         |            |             |

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## I. 감정평가개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 경기도 시흥시 방산동 629-6번지, 방산물류주차장내에 보관중인 승용자동차 그랜저 (GRANDEUR)), 09가 4868에 대한 경매 목적을 위한 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 기준시점

"감정평가에 관한 규칙" 제5조 1항의 "시장가치" 를 기준하여 평가하였으며 기준시점은 2024년 10월 22일임.

### 3. 감정평가 방법

- 1) 본 감정평가는 "감정평가 및 감정평가사에 관한 법률" 및 "감정평가에 관한 규칙" 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 평가하였음.
- 2) 본 감정평가는 "감정평가에 관한 규칙" 제20조 제1항 및 제12조 제1항에 의거하여 기종, 형식 및 년식, 현상 및 관리상태와 동종 유사 기종의 시중시세 등을 종합참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.
- 3) 대상 자동차 감정평가액은 년식, 사양, 주행거리 관리상태, 사고유무 등 기타 가치형성 요인을 종합 고려하여 동류형 중고자동차 방매가격, 감정평가사례 등 참고가격자료를 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 4. 그 밖의 사항

대상물건의 사고이력은 "중고차 사고이력정보 보고서"(보험개발원 카히스트리)를 통하여 다음과 같이 확인하였으며, 보고서에서 제공되지 아니하는 사고여부 및 기타 기록누락 가능성이 존재하는 바, 경매 진행시 참고 바랍니다.

- 특수 용도변경 이력 : 없음.
- 소유자 변경 : 0회.
- 차량번호 변경 : 0회.
- 전손, 도난, 침수보험사고 : 없음.
- 내차피해 : 1회(831,559원).
- 상대차피해 : 1회(6,310,000원).

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## II. 자동차감정평가액 산출근거

### 1. 동종 유사물건 시중시세

(출처:SK엔카)

| 차종 및 등급          | 년식           | 주행거리                 | 매물가액(원)                 |
|------------------|--------------|----------------------|-------------------------|
| 그랜저<br>(2,999cc) | 2019년식<br>오토 | 60,000km ~ 130,000km | 15,000,000 ~ 17,000,000 |

### 2. 동종 유사물건 평가사례

(출처:한국감정평가사협회)

| 차종 및 등급          | 년식           | 주행거리      | 감정평가액(원)   | 기준시점       | 평가목적 |
|------------------|--------------|-----------|------------|------------|------|
| 그랜저<br>(2,999cc) | 2018년식<br>오토 | 124,846km | 17,000,000 | 2024.09.27 | 경매   |
| 그랜저<br>(2,999cc) | 2018년식<br>오토 | 91,899km  | 15,000,000 | 2024.08.01 | 경매   |

### 3. 본건 감정평가액

| 차종 및 등급          | 년식        | 주행거리     | 평가가액(원)    | 기준시점       |
|------------------|-----------|----------|------------|------------|
| 그랜저<br>(2,999cc) | 2019년식 오토 | 73,447km | 17,000,000 | 2024.10.22 |

### 4. 감정평가액 결정의견

자동차 년식, 사양, 주행거리, 관리상태, 사고유무 등 기타 가치형성요인을 종합 고려하여 동류형 중고자동차 방매가격, 감정평가사례 등 참고 가격자료를 검토하여 감정평가액을 결정함.

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

| 일련<br>번호   | 차 명<br>(차 종)      | 등록<br>번호    | 차체 | 연식/형식                 | 적재량(정원)       | 차대번호                              | 제 작 자                                      | 감정평가액                | 비 고  |
|------------|-------------------|-------------|----|-----------------------|---------------|-----------------------------------|--|----------------------|------|
|            |                   |             | 기관 | 출 력                   | 연료/<br>기통수    | 원동기형식                             | 제작일자                                       |                      |      |
| 1.         | 그랜저<br>(GRANDEUR) | 09가<br>4868 |    | 2019년식<br><br>2,999cc | 5명<br><br>6기통 | KMHF241EB<br>KA257409<br><br>G6DL | 현대자동차<br>2019.04.03<br>최초등록일<br>2019.07.30 | 17,000,000           | 비준가액 |
| <b>합 계</b> |                   |             |    |                       |               |                                   |  | <b>₩17,000,000.-</b> |      |
|            |                   |             |    | 이                     | 하             | 여                                 | 백  |                      |      |

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

- 1) 년 식 : 2019년식.
- 2) 주행거리 : 기준시점 현재 계기판상 73,447km 운행하였음.

## (2) 색상

본건 차량은 검정색임.

## (3) 관리상태

본건은 외부 및 내부관리상태 보통임.

## (4) 사용연료

본건 차량의 사용연료는 휘발유임.

## (5) 유효검사기간

본건 자동차등록원부상 검사유효기간은 2023-07-30 ~ 2025-07-29임.

## (6) 기타(옵션등)

본건은 그랜저3.0 오토차량임.

# 위 치 도



|            |                              |
|------------|------------------------------|
| <b>소재지</b> | 경기도 시흥시 방산동 629-6 방산물류(보관장소) |
|------------|------------------------------|







