



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1314-2018-002063



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 526-3 센트럴파크그랑베르 제5층 제507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월23일	경기도 안산시 단원구 고잔동 526-3 그랑베르오피스텔센트럴파크 그랑베르 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 중앙대로 831	철근콘크리트구조 평스라브지붕 25층 오피스텔 및 근린생활시설 지3층 1500.335㎡ 지2층 1674.21㎡ 지1층 1674.21㎡ 1층 543.4185㎡ 2층 1308.62㎡ 3층 1308.62㎡ 4층 1303.025㎡ 5층 726.0255㎡ 6층 726.0255㎡ 7층 726.0255㎡ 8층 726.0255㎡ 9층 726.0255㎡ 10층 726.0255㎡ 11층 726.0255㎡ 12층 726.0255㎡ 13층 726.0255㎡ 14층 726.0255㎡ 15층 726.0255㎡ 16층 726.0255㎡ 17층 726.0255㎡ 18층 726.0255㎡ 19층 726.0255㎡ 20층 726.0255㎡ 21층 726.0255㎡ 22층 784.9555㎡ 23층 784.9555㎡ 24층 686.6669㎡ 25층 686.6669㎡ 옥탑1층 80.52㎡ 옥탑2층 93㎡	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 526-3 센트럴파크그랑베르 제5층 제507호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2018년3월29일	경기도 안산시 단원구 고잔동 526-3 센트럴파크그랑베르 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 중앙대로 831	철근콘크리트구조 평스라브지붕 25층 오피스텔 및 근린생활시설 지3층 1500.335㎡ 지2층 1674.21㎡ 지1층 1674.21㎡ 1층 543.4185㎡ 2층 1308.62㎡ 3층 1308.62㎡ 4층 1303.025㎡ 5층 726.0255㎡ 6층 726.0255㎡ 7층 726.0255㎡ 8층 726.0255㎡ 9층 726.0255㎡ 10층 726.0255㎡ 11층 726.0255㎡ 12층 726.0255㎡ 13층 726.0255㎡ 14층 726.0255㎡ 15층 726.0255㎡ 16층 726.0255㎡ 17층 726.0255㎡ 18층 726.0255㎡ 19층 726.0255㎡ 20층 726.0255㎡ 21층 726.0255㎡ 22층 784.9555㎡ 23층 784.9555㎡ 24층 686.6669㎡ 25층 686.6669㎡ 옥탑1층 80.52㎡ 옥탑2층 93㎡	명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 고잔동 526-3	대	1992.8㎡	2018년3월23일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 526-3 센트럴파크그랑베르 제5층 제507호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월23일	제5층 제507호	철근콘크리트구조 23.2223㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1992.8분의 4.5797	2018년3월20일 대지권 2018년3월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월23일 제20988호		소유자 주식회사보광종합건설 176011-0013132 인천광역시 남동구 성말로13번길 15, 4층 410호(구월동,메인프라자)
2	소유권이전	2018년5월16일 제34842호	2016년9월7일 매매	소유자 이영호 630616-***** 서울특별시 동대문구 이문로16가길 4(이문동)
3	소유권이전	2023년8월4일 제49575호	2023년7월21일 매매	소유자 정덕진 800512-***** 경기도 남양주시 와부읍 월문천로 95, 113동 304호(덕소아이파크) 거래가액 금105,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년12월16일 제86834호	2024년12월16일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경712 02)	채권자 강소영 900120-***** 안산시 단원구 중앙대로 885, 103동 1605호(고잔동, 힐스테이트에코)
5	압류	2024년12월24일 제88444호	2024년12월24일 압류(자격징수 부-916490)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양덕양지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월5일 제831호	2023년12월28일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50724)	임차보증금 금 42,900,000원(2020.4.15. 4,900,000원 증액, 2022.5.5. 5,000,000원 증액한 금107,900,000원 중 반환받지 못한 보증금액) 범 위 주택전부 임대차계약일자 2018.3.24.(1차), 2020.4.15.(2차), 2022.5.5.(3차) 주민등록일자 2018년5월4일 점유개시일자 2018년5월4일 확정일자 2018.5.4.(금98,000,000원) 임차권자 강소영 900120-***** 경기도 안산시 단원구 중앙대로 831, 507호(고잔동, 센트럴파크그랑베르)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월5일 부기
2	주택임차권	2025년10월27일 제5599602호	2025년10월27일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2025카임199)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 전유부분의전부 임대차계약일자 2023년9월18일 주민등록일자 2023년10월26일 점유개시일자 2023년10월26일 확정일자 2023년10월6일 임차권자 장성준 960711-***** 경기도 안산시 단원구 중앙대로 831, 507호 (고잔동526-36, 센트럴파크그랑베르)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년10월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2018-002063

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 526-3 센트럴파크그랑베르 제5층 제507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정덕진 (소유자)	800512-*****	단독소유	경기도 남양주시 와부읍 월문천로 95, 113동 304호(덕소아이파크)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월16일 제86834호	채권자 강소영	정덕진
5	압류	2024년12월24일 제88444호	권리자 국민건강보험공단	정덕진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월5일 제831호	임차보증금 금 42,900,000원(2020.4.15. 4,900,000원 증액, 2022.5.5. 5,000,000원 증액한 금107,900,000원 중 반환받지 못한 보증금액) 임차권자 강소영	정덕진
2	임차권설정	2025년10월27일 제5599602호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 장성준	정덕진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오전 9시40분11초