



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1541-2009-000720



[건물] 충청북도 보은군 내북면 성터리 198-1 제1동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월3일	충청북도 보은군 내북면 성터리 198-1, 194, 195, 196, 197, 198 제1동호	일반철골구조 판넬지붕 단층공장 1796.72㎡	도면편철장1책45장
2	2009년11월11일	충청북도 보은군 내북면 성터리 198-1 제1동호	일반철골구조 판넬지붕 단층공장 1796.72㎡	지번변경
3		충청북도 보은군 내북면 성터리 198-1 제1동호 [도로명주소] 충청북도 보은군 내북면 성터적음로 52	일반철골구조 판넬지붕 단층공장 1796.72㎡	도로명주소 2014년4월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년7월3일 제5441호		소유자 주식회사코로텍 154111-0005670 충청북도 보은군 장안면 구인리 182-38
2	가압류	2010년11월8일 제9368호	2010년11월4일 청주지방법원의 가압류결정(2010가단4192)	청구금액 금370,320,546 원 채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로2가 50 (충청지역본부)
3	임의경매개시결정	2011년11월2일 제10383호	2011년11월2일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2011타경19662)	채권자 남대전신용협동조합 160141-0000661 대전 중구 부사동 151-1
3-1	3변등기명의인표사		2011년10월31일	남대전신용협동조합의 주소 대전광역시 중구

[건물] 충청북도 보은군 내북면 성티리 198-1 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	보문로 57(부사동) 2013년9월2일 부기
4	압류	2012년11월21일 제11515호	2012년11월16일 압류(재무과-20 12044905)	권리자 보은군
5	압류	2013년11월22일 제10369호	2013년11월21일 압류(세원관리 과-6899)	권리자 국 처분청 영동세무사
6	소유권이전	2014년3월28일 제2697호	2014년3월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 이지엠산업주식회사 145211-0015636 충청북도 보은군 내북면 성티적음로 52
6-1	6번등기명의인표시 변경	2017년9월11일 제8940호	2017년8월25일 상호변경	이지엠산업주식회사의 성명(명칭) 케이비씨산업주식회사
6-2	6번등기명의인표시 변경	2021년2월22일 제1640호	2021년2월5일 상호변경	케이비씨산업주식회사의 성명(명칭) 보은황토산업주식회사
7	2번가압류, 3번임의경매개시결 정, 4번압류, 5번압류 등기말소	2014년3월28일 제2697호	2014년3월28일 임의경매로 인한 매각	
8	압류	2018년11월16일 제11152호	2018년11월15일 압류(재무과-20 18007722)	권리자 보은군
9	8번압류등기말소	2019년1월16일 제426호	2019년1월16일 해제	
10	압류	2019년12월18일 제10683호	2019년12월17일 압류(재무과-37 139)	권리자 보은군 3332
11	10번압류등기말소	2020년1월17일 제534호	2020년1월17일 해제	
12	가압류	2020년4월28일 제4273호	2020년4월28일 청주지방법원 보은군법원의	청구금액 금14,578,727 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)

[건물] 충청북도 보은군 내북면 성타리 198-1 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2020카단21)	
13	12번가압류등기말소	2020년8월31일 제8209호	2020년8월31일 해제	
14	압류	2020년12월21일 제12344호	2020년12월21일 압류(채무과-38572)	권리자 보은군 3332
15	14번압류등기말소	2021년1월19일 제605호	2021년1월19일 해제	
16	압류	2021년10월26일 제9809호	2021년10월26일 압류(채납장세 과-타14115)	권리자 국 처분청 영동세무서
17	압류	2021년11월11일 제10365호	2021년11월10일 압류(채무과-29177)	권리자 보은군 3332
18	17번압류등기말소	2021년11월26일 제10885호	2021년11월26일 해제	
19	16번압류등기말소	2021년11월29일 제10889호	2021년11월26일 해제	
20	압류	2024년11월14일 제7739호	2024년11월14일 압류(채무과-12614)	권리자 보은군 3332
21	강제경매개시결정	2025년1월10일 제234호	2025년1월10일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경139)	채권자 김현숙 660504-***** 서울 관악구 구암길 106, 147동 1607호(봉천동, 관악드림타운아파트)
22	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1786345호	2025년4월18일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경511 41)	채권자 광주광역시축산업협동조합 200137-0000760 광주광역시 광산구 상무대로 313 (신촌동)

[건물] 충청북도 보은군 내북면 성티리 198-1 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	압류	2025년8월28일 제4557333호	2025년8월28일 압류(징세과-티 12970)	권리자 국 처분청 영동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2009년9월29일 제8037호	2009년9월29일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 주식회사코로텍 충청북도 보은군 장안면 구인리 182-38 근저당권자 대전중앙신용협동조합 160141-0000554 대전광역시 서구 둔산동 1444 공동담보목록 제2009-122호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제26호
1-1	1번(1)등기명의인표 시변경		2011년10월31일 도로명주소	대전중앙신용협동조합의 주소 대전광역시 서구 둔산남로105번길 27(둔산동) 2013년9월2일 부기
1	(2)근저당권설정	2009년9월29일 제8037호	2009년9월29일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 주식회사코로텍 충청북도 보은군 장안면 구인리 182-38 근저당권자 남대전신용협동조합 160141-0000661 대전광역시 중구 부사동 151-1 공동담보목록 제2009-124호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제27호
1	(3)근저당권설정	2009년9월29일 제8037호	2009년9월29일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사코로텍 충청북도 보은군 장안면 구인리 182-38 근저당권자 한밭신용협동조합 164141-0002184 대전광역시 동구 대1동 401-5 공동담보목록 제2009-126호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제28호
1	(4)근저당권설정	2009년9월29일 제8037호	2009년9월29일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사코로텍 충청북도 보은군 장안면 구인리 182-38 근저당권자 대전대흥신용협동조합

[건물] 충청북도 보은군 내북면 성티리 198-1 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				160141-0000512 대전광역시 중구 대흥동 186 공동담보목록 제2009-127호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제29호
2	근저당권설정	2010년5월26일 제4483호	2010년5월25일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 주식회사코로텍 충청북도 보은군 장안면 구인리 182-38 근저당권자 하선타 590414-***** 충청북도 보은군 탄부면 고승리 315 공동담보목록 제2010-60호
3	2번근저당권설정등기말소	2010년9월17일 제7841호	2010년9월17일 해지	
4	근저당권설정	2010년9월17일 제7842호	2010년9월17일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사코로텍 충청북도 보은군 장안면 구인리 182-38 근저당권자 대전중앙신용협동조합 160141-0000554 대전광역시 서구 둔산동 1444 대전대흥신용협동조합 160141-0000512 대전광역시 중구 대흥동 186 한밭신용협동조합 164141-0002184 대전광역시 동구 대동 401-5 남대전신용협동조합 160141-0000661 대전광역시 중구 부사동 151-1 공동담보목록 제2010-109호
5	근저당권설정	2010년10월15일 제8723호	2010년10월5일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사코로텍 충청북도 보은군 장안면 구인리 182-38 근저당권자 홍성관 600225-***** 충청북도 보은군 보은읍 교사리 402-29 극동아파트 101-907 공동담보 토지 충청북도 보은군 내북면 성티리 198-1 건물 충청북도 보은군 내북면 성티리 198-1 제2동호 건물 대구광역시 북구 침산동 431-2 침산청구타운 제102동 제3층 제301호
6	근저당권설정	2011년3월4일	2011년3월3일	채권최고액 금250,000,000원

[건물] 충청북도 보은군 내북면 성티리 198-1 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2143호	설정계약	채무자 주식회사코로텍 충청북도 보은군 장안면 구인리 182-38 근저당권자 윤태중 640308-***** 충청북도 보은군 보은읍 장신리 99-9 공동담보목록 제2011-37호
7	6번근저당권설정등기말소	2011년8월2일 제7361호	2011년8월1일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2011년8월2일 제7362호	2011년8월1일 일부포기	
9	1번(1)근저당권설정, 1번(2)근저당권설정, 1번(3)근저당권설정, 1번(4)근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년3월28일 제2697호	2014년3월28일 임의경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2014년3월28일 제2698호	2014년3월27일 설정계약	채권최고액 금1,464,000,000원 채무자 이지엠산업주식회사 충청북도 보은군 내북면 성티적음로 52 근저당권자 청주축산업협동조합 150137-0000381 충청북도 청주시 상당구 향군로 92(우암동) (홍덕지점) 공동담보목록 제2014-39호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-21호
10-1	10번근저당권변경	2015년8월4일 제7166호	2015년8월4일 변경계약	채권최고액 금1,584,000,000원
10-2	10번근저당권변경	2016년1월21일 제516호	2016년1월19일 변경계약	채권최고액 금1,704,000,000원
11	근저당권설정	2015년2월16일 제1324호	2015년2월12일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 이지엠산업주식회사 충청북도 보은군 내북면 성티적음로 52 근저당권자 주식회사정현금속 110111-5319664

[건물] 충청북도 보은군 내북면 성티리 198-1 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 금천구 시흥대로59길 40(시흥동) 공동담보 토지 충청북도 보은군 내북면 성티리 198-1 건물 충청북도 보은군 내북면 성티리 198-1 제2동호
12	11번근저당권설정등기말소	2015년8월4일 제7165호	2015년8월4일 해지	
13	근저당권설정	2019년10월25일 제8860호	2019년10월25일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김홍철 서울특별시 중구 중림로2길 21-8, 2층(중림동, 협동주택) 근저당권자 권오구 510420-***** 경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53, 217동 901호(수기마을 힐스테이트) 공동담보목록 제2019-131호
14	근저당권설정	2022년5월17일 제4016호	2022년5월16일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사케이바씨 충청북도 보은군 내북면 성티적음로 52 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (용산금융센터) 공동담보목록 제2022-71호
14-1	14번근저당권변경	2022년8월24일 제6624호	2022년8월24일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-141호
15	13번근저당권설정등기말소	2022년6월2일 제4450호	2022년5월17일 해지	
16	근저당권설정	2022년8월24일 제6625호	2022년8월24일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사케이바씨 충청북도 보은군 내북면 성티적음로 52 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (용산금융센터) 공동담보목록 제2022-121호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-142호

[건물] 충청북도 보은군 내북면 성터리 198-1 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	14번근저당권설정, 16번근저당권설정등 기말소	2023년4월26일 제3194호	2023년4월26일 해지	
18	10번근저당권설정등 기말소	2023년4월26일 제3196호	2023년4월26일 해지	
19	근저당권설정	2023년4월26일 제3198호	2023년4월26일 설정계약	채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 보은황토산업주식회사 충청북도 보은군 내북면 성터적음로 52 근저당권자 광주광역시축산업협동조합 200137-0000760 광주광역시 광산구 상무대로 313 (신촌동) 공동담보목록 제2023-53호
19-1	19번근저당권이전	2025년8월21일 제4393834호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-53				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 보은군 내북면 성터리 198-1 제1동호	청주지방법원 보은등기소	19	2023년4월26일 제3198호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 보은군 내북면 성터리 198-1	청주지방법원 보은등기소	34	2023년4월26일 제3198호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청북도 보은군 내북면 성터리 198-3 주1동	청주지방법원 보은등기소	19	2023년4월26일 제3198호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청북도 보은군 내북면 성터리 198-1 제1동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 충청북도 보은군 내북면 성터리 198-3	청주지방법원 보은등기소	8	2023년4월26일 제3198호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 보은군 내북면 성터리 198-4	청주지방법원 보은등기소	10	2023년4월26일 제3198호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청북도 보은군 내북면 성터리 산29-2	청주지방법원 보은등기소	21	2023년4월26일 제3200호 담보추가로 인하여	
7	[토지] 충청북도 보은군 내북면 성터리 산29-3	청주지방법원 보은등기소	19	2023년4월26일 제3200호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 보은등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1541-2009-000720

[건물] 충청북도 보은군 내북면 성티리 198-1 제1동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
보은황토산업주식회사 (소유자)	145211-0015636	단독소유	충청북도 보은군 내북면 성티적음로 52	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	압류	2024년11월14일 제7739호	권리자 보은군	보은황토산업주식회사
21	강제경매개시결정	2025년1월10일 제234호	채권자 김현숙	보은황토산업주식회사
22	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1786345호	채권자 광주광역시축산업협동조합	보은황토산업주식회사
23	압류	2025년8월28일 제4557333호	권리자 국	보은황토산업주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2023년4월26일 제3198호	채권최고액 금3,360,000,000원 근저당권자 광주광역시축산업협동조합	보은황토산업주식회사
19-1	근저당권이전	2025년8월21일 제4393834호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	보은황토산업주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.