

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 마 세르게이엘 (MA SERGEI)
소유물건 (2025타경51120)

의뢰인: 수원지방법원 안산지원
사법보좌관 김은희

감정평가서번호: J250225-02

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

정담감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
김 용 배

감정평가액	일천삼백만원정 (₩13,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 안산지원 사법보좌관 김은희	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	수원지방법원 안산지원 경매2계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	마 세르게이엘(MA SERGEI) (2025타경51120)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.03.10	2025.03.10	2025.03.10		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	13,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩13,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 안산시 단원구 지곡로 110 403호(선부동)를 사용본거지로 하는 “마 세르 게이엘(MA SERGEI)” 소유의 자동차로 수원지방법원 안산지원의 경매목적 감정평가건임.

2. 기준가치 및 감정평가 조건

본건은 감정평가에 관한 규칙 제5조의 ‘시장가치’를 기준으로 감정평가하였으며 별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 감정평가 근거

- 본건의 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가에 관한 법령이나 규정 및 감정평가의 일반이론에 준거하였음.
- 본건의 감정평가에 대한 물건 목록의 표시는 귀 제시목록 및 관련 공부에 의하였음.

4. 기준시점

감정평가에 관한 규칙 제9조 제2항에 의거 가격조사 완료일인 2025년 03월 10일임.

5. 감정평가 방법

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 차종, 형식 및 연식, 기 주행거리, 관리상태, 옵션사항 등을 고려하고, 통상적인 거래시장에서의 시세 등을 종합적으로 참작하여 비준가격으로 감정평가하였음.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

6. 기타사항

본건은 경기도 시흥시 방산동 629-6(방산물류)에 보관 중이며, 2025년 03월 10일 현장 실사하였음.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	BMW 535d (승용 대형)	34저 1989	- 내연	2011/FW71 2,993 CC	5명 디젤/6	WBAFW7101 BC896842 N57D30B	BMW 2011.05.23	13,000,000	비준가액
합 계								₩13,000,000.-	
				이	하	여	백		

(자동차) 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건은 2011년식 BMW 535d로, 기준시점 현재 계기판상의 주행거리는 173,754km 임.

(2) 색상

본건 차량의 색상은 회색임.

(3) 관리상태

본건의 외관관리상태는 보통이며, '중고차 사고이력 정보보고서'에 의한 보험사고 이력은 7회임.

(4) 사용연료

본건 차량의 사용연료는 경유임.

(5) 유효검사기간

본건의 자동차등록원부상 검사유효기간은 2022.02.22 ~ 2024.02.21 임.

(6) 기타(옵션등)

-

광역위치도



소재지	경기도 시흥시 방산동 629-6(방산물류)
-----	-------------------------





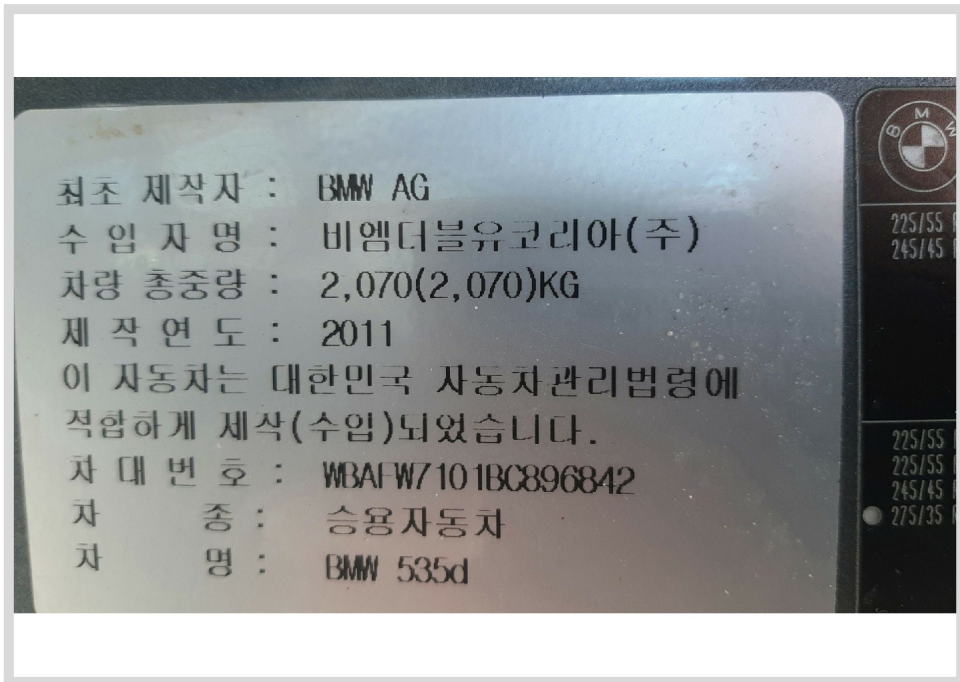
< >



< >



< >



< >