



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2019-007592



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 610-10 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월26일	경기도 안산시 상록구 부곡동 610-10 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 부곡로2길 5-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 13.44㎡ 2층 164.16㎡ 3층 164.16㎡ 4층 142.68㎡ 5층 125.4㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 부곡동 610-10	대	276.7㎡	2019년8월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월26일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 72.29㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	276.7분의 38.65	2019년8월21일 대지권 2019년8월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권 설정 등기) 2019년8월26일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 610-10 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월26일 제65094호		소유자 민명희 701218-***** 경기도 평택시 평남로 996, 101동1302호(비전동, 평택소사벌푸르지오)
2	압류	2023년4월25일 제24645호	2023년4월25일 압류(세무과-6552)	관리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
3	2번압류등기말소	2023년5월9일 제27769호	2023년5월9일 해제	
4	압류	2023년6월14일 제36136호	2023년6월14일 압류(강수과-8211)	관리자 평택시 3120
5	4번압류등기말소	2023년6월20일 제37452호	2023년6월20일 해제	
6	강제경매개시결정	2024년2월15일 제11192호	2024년2월15일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2024타경675)	채권자 배성훈 810225-***** 부천시 소사구 호현로 385, 101동 701호 (소사본동, 부천소사현진에버빌아파트)
7	압류	2024년12월26일 제88576호	2024년12월22일 압류(세무과-017490)	관리자 안산시 3122 처분청 상록구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월26일 제65096호	2019년8월26일 추가설정계약	채권최고액 금708,000,000원 채무자 민명화 경기도 평택시 평남로 996,101동1302호(비전동,평택소사벌푸르지오) 근저당권자 안산신용협동조합 135041-0001258 경기도 안산시 단원구 광덕대로 130,비동 815호(고잔동,폴리타운) 공동담보목록 제2019-524호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년8월3일 제89856호	2020년8월3일 일부포기	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-524				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안산시 상록구 부곡동 610-10	수원지방법원 안산지원 등기과	15	2019년8월26일 제65096호 담보추가로 인하여	2020년10월12일 제108574호 해지
2	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 610-10 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2019년8월26일 제65096호 담보추가로 인하여	2020년8월3일 제89856호 일부포기
3	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 610-10 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2019년8월26일 제65096호 담보추가로 인하여	2020년10월12일 제108574호 해지
4	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 610-10 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2019년8월26일 제65096호	2020년9월18일 제104142호

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 610-10 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	일부해지
5	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 610-10 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2019년8월26일 제65096호 담보추가로 인하여	2020년7월21일 제85647호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년01월16일 13시47분00초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2019-007592

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 610-10 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민명희 (소유자)	701218-*****	단독소유	경기도 평택시 평남로 996, 101동1302호(비전동, 평택소사벌푸르지오)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년2월15일 제11192호	채권자 배성훈	민명희
7	압류	2024년12월26일 제88576호	권리자 안산시	민명희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.