



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2017-005949



[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 196-2 다인로알팰리스배곧4차 제1층 제108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월10일	경기도 시흥시 정왕동 배곧신도시상2-4-2 다인로알팰리스배곧4차 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 오피스텔 제1종근린생활시설 지하4층 1421.281㎡ 지하3층 1443.435㎡ 지하2층 1353.118㎡ 지하1층 1443.435㎡ 1층 821.795㎡ 2층 921.175㎡ 3층 1132.125㎡ 4층 928.231㎡ 5층 928.231㎡ 6층 928.231㎡ 7층 928.231㎡ 8층 928.231㎡ 9층 928.231㎡ 10층 928.231㎡ 11층 928.231㎡ 12층 928.231㎡ 13층 928.231㎡ 14층 928.231㎡ 15층 928.231㎡	
2	2018년5월30일	경기도 시흥시 정왕동 2517-1 다인로알팰리스배곧4차 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 오피스텔 제1종근린생활시설 지하4층 1421.281㎡ 지하3층 1443.435㎡ 지하2층 1353.118㎡ 지하1층 1443.435㎡ 1층 821.795㎡ 2층 921.175㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 196-2 다인로얄팰리스배곧4차 제1층 제108호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 1132.125㎡ 4층 928.231㎡ 5층 928.231㎡ 6층 928.231㎡ 7층 928.231㎡ 8층 928.231㎡ 9층 928.231㎡ 10층 928.231㎡ 11층 928.231㎡ 12층 928.231㎡ 13층 928.231㎡ 14층 928.231㎡ 15층 928.231㎡	
3		경기도 시흥시 배곧동 196-2 다인로얄팰리스배곧4차 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 오피스텔 제1종근린생활시설 지하4층 1421.281㎡ 지하3층 1443.435㎡ 지하2층 1353.118㎡ 지하1층 1443.435㎡ 1층 821.795㎡ 2층 921.175㎡ 3층 1132.125㎡ 4층 928.231㎡ 5층 928.231㎡ 6층 928.231㎡ 7층 928.231㎡ 8층 928.231㎡ 9층 928.231㎡ 10층 928.231㎡ 11층 928.231㎡ 12층 928.231㎡ 13층 928.231㎡ 14층 928.231㎡ 15층 928.231㎡	행정구역변경 2021년7월14일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 196-2 다인로얄팰리스배곧4차 제1층 제108호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2517-1	대	1748.4㎡	2018년5월30일 등기
2	1. 경기도 시흥시 배곧동 196-2	대	1748.4㎡	2021년7월5일 1토지 행정구역변경 2021년7월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월10일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 41.2㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1748.4분의 6.97	2018년5월30일 대지권 2018년5월30일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 신탁등기) 2018년5월30일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년7월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월10일 제54737호		소유자 로얄디앤씨주식회사 131411-0333147 경기도 안산시 단원구 원포공원1로 59, 에이동101호 (초지동, 신명트윈타워)
2	소유권이전	2017년8월10일 제54739호	2017년8월10일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 196-2 다인로알펠리스배곧4차 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-2676호
3	소유권이전	2018년7월26일 제67289호	2018년7월26일 신탁재산의귀속	소유자 로얄디앤씨주식회사 131411-0333147 경기도 안산시 단원구 원포공원1로 59, 에이동101호(초지동, 신명트윈타워)
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2018년7월26일 제67290호	2018년7월13일 매매	소유자 오단비 881216-***** 서울특별시 광진구 아차산로 262, 비동 1306호(자양동, 더샵스타시티) 거래가액 금696,600,000원
5	압류	2019년10월8일 제79099호	2019년10월7일 압류(징세관-타 27896)	권리자 국 처분청 성동세무서장
6	압류	2020년7월31일 제82746호	2020년7월31일 압류(채납징세 과-타85266)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	6번압류등기말소	2021년6월4일 제52509호	2021년6월4일 해제	
8	5번압류등기말소	2024년1월26일 제6066호	2024년1월25일 해제	
9	임의경매개시결정	2024년3월22일 제17912호	2024년3월22일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경149 4)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (소관:여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월26일 제67291호	2018년7월26일 설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 오단비 서울특별시 광진구 아차산로 262, 비동 1306호(자양동, 더샵스타시티)

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 196-2 다인로알팰리스배곧4차 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (상록수지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 08시47분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2017-005949

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 196-2 다인로알펠리스배곧4차 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오단비 (소유자)	881216-*****	단독소유	서울특별시 광진구 아차산로 262, 비동 1306호(자양동,더샵스타시티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년3월22일 제17912호	채권자 주식회사 하나은행	오단비

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년7월26일 제67291호	채권최고액 금516,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	오단비

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.