

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2024타경1494 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	나종영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.7.26. 근저당권			배당요구종기	2024. 6. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경1494

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 배곧동 196-2
다인로얄팰리스배곧4차
[도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층
오피스텔 제1종근린생활시설
지하4층 1421.281㎡
지하3층 1443.435㎡
지하2층 1353.118㎡
지하1층 1443.435㎡
1층 821.795㎡
2층 921.175㎡
3층 1132.125㎡
4층 928.231㎡
5층 928.231㎡
6층 928.231㎡
7층 928.231㎡
8층 928.231㎡
9층 928.231㎡
10층 928.231㎡
11층 928.231㎡
12층 928.231㎡
13층 928.231㎡
14층 928.231㎡
15층 928.231㎡

전유부분의 건물의 표시

1층108호
철근콘크리트구조 41.2㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 배곧동 196-2
대 1748.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,748.4분의 6.97

감정평가액 648,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.04.14	108,908,000	10,890,800
2회	2026.05.26	76,235,000	7,623,500
3회	2026.07.07	53,364,000	5,336,400
4회	2026.08.25	37,354,000	3,735,400
