



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2022-008717



[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2703 퍼스트에비뉴2차 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2022년10월12일	경기도 시흥시 정왕동 2703 퍼스트에비뉴2차 [도로명주소] 경기도 시흥시 거북섬2길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상5층 제2종근린생활시설(일반음 식점) 지1층 2649.8㎡ 1층 1846㎡ 2층 2009.68㎡ 3층 2009.68㎡ 4층 1846㎡ 5층 934.94㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2703		대	2882.9㎡	2022년10월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월12일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 70.56㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2882.9분의 30.195	2022년10월6일 대지권 2022년10월12일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2703 퍼스트에비뉴2차 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구 1-1번 금지사항등기, 갑구 5번 신탁 등기) 2022년10월12일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구1-1번금지사항등기) 2022년12월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월12일 제68806호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
	신탁			신탁원부 제2022-5515호
2	소유권이전	2022년12월27일 제84850호	2021년11월20일 매매	소유자 주식회사셀링선셋 131411-0532012 경기도 시흥시 거북섬1로 4, 801호 (정왕동, 에스플라자) 거래가액 금402,435,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년5월13일 제30136호	2024년5월13일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경232 9)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (소관:안산여신관리단)
4	압류	2024년8월16일 제56652호	2024년8월16일 압류(징세과-티 100148)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
5	압류	2025년11월24일 제6141613호	2025년11월18일 압류(징수과-01 6468)	권리자 시흥시 3125

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년12월27일 제84852호	2022년12월27일 설정계약	채권최고액 금326,400,000원 채무자 주식회사셀링선셋 경기도 시흥시 거북섬1로 4, 801호 (정왕동, 에스플라자) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (반월공단지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년8월8일 제53927호	2024년6월24일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권이전	2024년8월8일 제53928호	2024년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)
2	근저당권설정	2023년5월24일 제38910호	2023년5월24일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사셀링선셋 경기도 시흥시 거북섬1로 4, 801호(정왕동, 에스플라자) 근저당권자 조미경 861110-***** 서울특별시 강남구 학동로 513, 6동 905호 (청담동, 진흥아파트) 공동담보 건물 경기도 시흥시 정왕동 2706 에스플라자 제8층 제802호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2022-008717

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2703 퍼스트에비뉴2차 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사셀링선셋 (소유자)	131411-0532012	단독소유	경기도 시흥시 거북섬1로 4, 801호 (정왕동, 에스플라자)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년5월13일 제30136호	채권자 농협은행 주식회사	주식회사셀링선셋
4	압류	2024년8월16일 제56652호	권리자 국	주식회사셀링선셋
5	압류	2025년11월24일 제6141613호	권리자 시흥시	주식회사셀링선셋

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년12월27일 제84852호	채권최고액 금326,400,000원 근저당권자 농협은행주식회사	주식회사셀링선셋
1-2	근저당권이전	2024년8월8일 제53928호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사셀링선셋
2	근저당권설정	2023년5월24일 제38910호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 조미경	주식회사셀링선셋

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 8시47분27초