

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2024타경5229 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2025. 11. 14.	담임법관 (사법보좌관)	나종영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.11.23. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회사 케이앤앤씨	씨에이 -181호 (55.200 0m2)	현황조사	공장 임차인	2024/05/23~ 2026/05/22	미상	미상	2024.07.10	미상		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
해당물건은 "반월특수지역"에 해당하므로 "법령정보센터"의 '산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률' 및 '각 국가산업단지 관리 기본계획'에 따른 산업단지 입주자격에 대해서 사전 확인 요함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5229

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 단원구 신길동 1229

리드스마트스퀘어지식산업센터

[도로명주소] 경기도 안산시 단원구 산단로 325

프리캐스트콘크리트구조, 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공장(지식산업센터), 제1,2층 근린생활시설

1층 22385.64㎡

2층 16804.09㎡

3층 17135㎡

4층 17135㎡

5층 17135㎡

6층 17135㎡

7층 17135㎡

8층 17135㎡

9층 17135㎡

10층 17135㎡

11층 6312.26㎡

12층 5800.71㎡

13층 5661.28㎡

지1층 321.08㎡

전유부분의 건물의 표시

1층씨에이-181호

프리캐스트콘크리트구조 27.6㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안산시 단원구 신길동 1229

공장용지 33514.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 33,514.7분의 9.52

감정평가액

398,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.09

398,000,000

39,800,000

2회

2026.01.20

278,600,000

27,860,000

3회

2026.03.03

195,020,000

19,502,000

4회

2026.04.14

136,514,000

13,651,400

해당물건은 "반월특수지역"에 해당하므로 "법령정보센터"의 '산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률' 및 '각 국가산업단지 관리기본계획'에 따른 산업단지 입주자격에 대해서 사전 확인 요함.
