



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2021-008142



[집합건물] 경기도 시흥시 매화동 846 리드스마트스퀘어 제9층 제929호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월9일	경기도 시흥시 매화동 846 리드스마트스퀘어 [도로명주소] 경기도 시흥시 매화산단3길 1	프리캐스트콘크리트구조, 철 근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공장(지식산업센터) 1층 5,841.48㎡ 2층 6,650.93㎡ 3층 6,650.93㎡ 4층 6,650.93㎡ 5층 6,650.93㎡ 6층 6,650.93㎡ 7층 6,650.93㎡ 8층 6,650.93㎡ 9층 6,650.93㎡ 지1층 352.87㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월9일	제9층 제929호	프리캐스트콘크리트 구조 93.56㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월9일 제63295호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-2854호

[집합건물] 경기도 시흥시 매화동 846 리드스마트스퀘어 제9층 제929호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년9월9일 제78925호	2020년11월30일 매매	소유자 김정중 771005-***** 경기도 시흥시 서해안로 1645,106동 905호(대야동,두산위브 더파크)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2024년1월4일 제923호	2024년1월4일 압류(징세과-타 3840)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
4	3번압류등기말소	2024년2월16일 제9882호	2024년2월15일 해제	
5	가압류	2024년9월6일 제63116호	2024년9월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 10062)	청구금액 금166,954,040 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험빌딩) (경원신용지원단)
6	가압류	2024년11월22일 제80703호	2024년11월22일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 11937)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남부채권관리센터)
7	임의경매개시결정	2024년12월26일 제86592호	2024년12월26일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경621 5)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월9일 제78926호	2021년9월9일 설정계약	채권최고액 금256,800,000원 채무자 김정중 경기도 시흥시 서해안로 1645,106동 905호(대야동,두산위브 더파크) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538

[집합건물] 경기도 시흥시 매화동 846 리드스마트스퀘어 제9층 제929호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (삼성역금융센터지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 14시40분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2021-008142

[집합건물] 경기도 시흥시 매화동 846 리드스마트스퀘어 제9층 제929호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정중 (소유자)	771005-*****	단독소유	경기도 시흥시 서해안로 1645,106동 905호(대야동, 두산위브 더파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년9월6일 제63116호	청구금액 금166,954,040 원 채권자 서울보증보험주식회사	김정중
6	가압류	2024년11월22일 제80703호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	김정중
7	임의경매개시결정	2024년12월26일 제86592호	채권자 주식회사 하나은행	김정중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월9일 제78926호	채권최고액 금256,800,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김정중

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 2시40분17초