



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-014953



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-17의 1필지 까사지오 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월10일	서울특별시 강서구 화곡동 350-17, 350-56 까사지오 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로76가길 84-18	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 지1층37.08㎡ 지1층11.78㎡(연면적제외) 1층12.18㎡ 2층131.92㎡ 3층131.92㎡ 4층110.7㎡ 5층95.28㎡ 6층71.96㎡ 옥탑1층12.18㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 350-17 2. 서울특별시 강서구 화곡동 350-56	대 대	145.5㎡ 145.8㎡	2020년7월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월10일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 25.08㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-17의 1필지 까사지오 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	291.3분의 15.88	2020년7월7일 대지권 2020년7월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기), 2토지(을구6번 근저당권설정등기) 2020년7월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년7월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월10일 제155072호	람	공유자 지분 2분의 1 김강 831111-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로14길 28,301호(목동, 성호주택) 지분 2분의 1 박양자 551205-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로19길 8,602호(목동, 목동훼미리아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년8월10일 제178672호	2020년7월2일 매매	소유자 허은미 740315-***** 경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동 901호 (소사본동, 소새울케이씨씨스위첸) 거래가액 금251,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년11월28일 제238718호	2019년10월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년6월2일 제96692호	2023년6월2일 부산지방법원	청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-17의 1필지 까사지오 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03287)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2023년6월13일 제103411호	2023년6월13일 압류(채납징세 과-티16655)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월31일 제45026호	2025년1월31일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경695 7)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월24일 제151710호	2023년8월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13437)	임차보증금 금249,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년7월14일 (2)2022년10월8일 주민등록일자 2020년8월3일 점유개시일자 2020년8월1일 확정일자 2020년7월15일(금249,000,000원) 임차권자 정혜진 910315-***** 서울특별시 강서구 가로공원로76가길 84-18, 403호 (화곡동, 까사지오)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-014953

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-17의 1필지 까사지오 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허은미 (소유자)	740315-*****	단독소유	경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동 901호 (소사본동, 소새울케이씨스위첸)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월28일 제238718호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	허은미
3	가압류	2023년6월2일 제96692호	청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	허은미
4	압류	2023년6월13일 제103411호	권리자 국	허은미
5	강제경매개시결정	2025년1월31일 제45026호	채권자 주택도시보증공사	허은미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월24일 제151710호	임차보증금 금249,000,000원 임차권자 정혜진	허은미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 12일 오전 9시42분44초