



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2018-010049



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 763-4 에스-클래스 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월5일	경기도 안산시 단원구 와동 763-4 에스-클래스 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 와동공원로7길 45-1	철근콘크리트구조 평스라브 경사지붕 5층 다세대주택 1층 16.34㎡ 2층 161.76㎡ 3층 161.76㎡ 4층 161.76㎡ 5층 158.28㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 와동 763-4	대	281.9㎡	2018년12월5일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월5일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 72.71㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	281.9분의 35.19	2018년11월14일 대지권 2018년12월5일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월5일 제83746호		소유자 윤승남 431012-***** 충청남도 서산시 인지면 화수2길 135-14
2	소유권이전	2021년3월17일 제25527호	2018년11월10일 매매	소유자 차재형 610214-***** 경기도 수원시 팔달구 경수대로656번길 39,지층1호(우만동)
3	가압류	2022년3월15일 제14455호	2022년3월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 04194)	청구금액 금46,818,921 원 채권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층 (다동, 디지털금융센터)
4	<del>강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2022년6월7일 제34049호</del>	<del>2022년6월7일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2022타경554 80)</del>	<del>채권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지털금융센터)</del>
5	<del>압류</del>	<del>2022년7월27일 제46796호</del>	<del>2022년7월25일 압류(징수부-43 77)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)</del>
6	5번압류등기말소	2022년9월27일 제59246호	2022년9월27일 해제	
7	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년8월10일 제50487호	2023년7월25일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2024년6월20일 제43888호	2024년6월20일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경605 16)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관: 경기관리센터)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 763-4 에스-클래스 제4층 제402호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월5일 <del>제83747호</del>	2018년12월5일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 윤승남 충청남도 서산시 인지면 화수2길 135-14 근저당권자 안산신용협동조합 135041-0001258 경기도 안산시 단원구 광덕대로 130, 비동 815호 (고잔동, 폴리타운) 공동담보목록 제2018-1432호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년5월15일 제34435호	2019년5월15일 일부포기	
3	주택임차권	2023년4월14일 제22268호	2023년3월20일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임68)	임차보증금 금239,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년2월7일 주민등록일자 2021년3월2일 점유개시일자 2021년3월2일 확정일자 2021년2월15일 임차권자 이은영 900330-***** 경기도 안산시 단원구 와동공원로7길 45-1, 402호(와동, 에스-클래스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월14일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-1432				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 763-4 에스-클래스 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2018년12월5일 제83747호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월15일 제4465호 해지
2	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 와동</del>	수원지방법원	1	2018년12월5일	2019년12월23일

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 763-4 에스-클래스 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>763-4 에스-클래스 제2층 제202호</del>	<del>안산지원 등기과</del>		<del>제83747호 설정계약으로 인하여</del>	<del>제100353호 일부포기</del>
3	[건물] <del>경기도 안산시 단원구 와동 763-4 에스-클래스 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	2018년12월5일 <del>제83747호 설정계약으로 인하여</del>	2019년5월14일 제34115호 일부포기
4	[건물] <del>경기도 안산시 단원구 와동 763-4 에스-클래스 제3층 제302호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	2018년12월5일 <del>제83747호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월15일 제4465호 해지
5	[건물] <del>경기도 안산시 단원구 와동 763-4 에스-클래스 제4층 제402호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	2018년12월5일 <del>제83747호 설정계약으로 인하여</del>	2019년5월15일 제34435호 일부포기
6	[건물] <del>경기도 안산시 단원구 와동 763-4 에스-클래스 제5층 제502호</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	2018년12월5일 <del>제83747호 설정계약으로 인하여</del>	2018년12월27일 제92437호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월08일 15시20분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2018-010049

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 763-4 에스-클래스 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차재형 (소유자)	610214-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 경수대로656번길 39, 지층1호(우만동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년3월15일 제14455호	청구금액 금46,818,921 원 채권자 주식회사디지털캐피탈	차재형
8	강제경매개시결정	2024년6월20일 제43888호	채권자 주택도시보증공사	차재형

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월14일 제22268호	임차보증금 금239,000,000원 임차권자 이은영	차재형

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.