



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2010-003465



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 721-10 진성에버빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2010년7월7일	<del>경기도 안산시 단원구 와동 721-10</del> 진성에버빌	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 계단실 11.76㎡ 2층 다세대주택(2세대) 174.27㎡ 3층 다세대주택(2세대) 174.27㎡ 4층 다세대주택(2세대) 142.8㎡ 5층 다세대주택(2세대) 119.945㎡</del>	<del>전산도면번호 10-1314-0000537</del>	
2		경기도 안산시 단원구 와동 721-10 진성에버빌 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 와동로1안길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 계단실 11.76㎡ 2층 다세대주택(2세대) 174.27㎡ 3층 다세대주택(2세대) 174.27㎡ 4층 다세대주택(2세대) 142.8㎡ 5층 다세대주택(2세대) 119.945㎡	도로명주소 2013년6월14일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 와동 721-10		대	315.4㎡	2010년7월7일

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 721-10 진성에버빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월7일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 66.36㎡	전산도면번호 10-1314-0000537
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	315.4분의 36.720	2010년7월7일 대지권 2010년7월7일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구3번 근저당권설정등기, 을구4번</del> <del>지상권설정등기)</del> 2010년7월7일	
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구3번 근저당권설정등기)</del> <del>2010년7월15일</del>	
4			3번 별도등기말소 착오발견 2011년4월13일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년7월7일 제60811호		소유자 김규식 501021-***** 경기도 안산시 단원구 와동 721-11
2	소유권이전	2010년10월7일 제86184호	2010년9월4일 매매	소유자 김윤희 671203-***** <del>경기도 안산시 단원구 와동 736-1 효자연립</del> <del>107-105</del> 거래가액 금158,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년4월7일 제33702호	2010년11월29일 전거	<del>김윤희의 주소 경기도 안산시 단원구 와동</del> <del>721-10 진성에버빌 401</del>

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 721-10 진성에버빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경	2016년8월29일 제82271호	2011년10월31일 도로명주소	김윤희의 주소 경기도 안산시 단원구 와동로1안길 4, 401호 (와동,진성에버빌)
3	소유권이전	2021년6월7일 제51994호	2021년5월31일 매매	소유자 김종식 980907-***** 인천광역시 미추홀구 주안서로 42, 1002호(주안동,아리솔오피스텔) 거래가액 금166,000,000원
4	가압류	2021년9월17일 제78821호	2021년9월17일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단815667)	청구금액 금6,330,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강서신용지원단)
5	가압류	2022년3월30일 제17891호	2022년3월30일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단805589)	청구금액 금10,196,863 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가)
6	가압류	2022년9월1일 제54353호	2022년9월1일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2022카단52195)	청구금액 금11,470,515 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 구로구 디지털로 300 (구로동, 지밸리비즈플라자)
7	압류	2024년1월22일 제4747호	2024년1월22일 압류(징수과-1373)	권리자 안산시 3122
8	강제경매개시결정	2024년7월24일 제52581호	2024년7월24일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2024타경63232)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 721-10 진성에버빌 제4층 제401호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년7월15일 <del>제63426호</del>	2010년7월15일 추가설정계약	<del>채권최고액 금390,000,000원</del> <del>채무자 김규식</del> <del>경기도 안산시 단원구 와동 721-11</del> <del>근저당권자 안산중앙신용협동조합</del> <del>135040-0001303</del> <del>경기도 안산시 단원구 와동 812-3</del> <del>공동담보목록 제2010-347호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2010년9월14일 제80010호	2010년9월14일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년4월7일</del> <del>제33703호</del>	<del>2011년4월7일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금60,000,000원</del> <del>채무자 김윤희</del> <del>경기도 안산시 단원구 와동 721-10</del> <del>진성에버빌 401</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(선부동지점)</del>
4	근저당권설정	2016년8월29일 <del>제82272호</del>	2016년8월11일 설정계약	<del>채권최고액 금36,000,000원</del> <del>채무자 김윤희</del> <del>경기도 안산시 단원구 와동로1안길 4,</del> <del>401호 (와동 진성에버빌)</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)</del> <del>(선부동지점)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2021년5월14일 제44536호	2021년5월14일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년5월14일 제44543호	2021년5월14일 해지	
7	주택임차권	2023년7월26일 제46830호	2023년7월20일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임268)	임차보증금 금166,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년4월28일 주민등록일자 2021년5월14일 점유개시일자 2021년5월14일 확정일자 2021년4월28일

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 721-10 진성애버빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이무찬 990114-***** 경기도 안산시 단원구 와동로1안길 4, 401호(와동, 진성애버빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월26일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2010-347				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 안산시 단원구 와동 721-10 진성애버빌 제2층 제202호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2010년7월15일 제63426호 <del>담보추가로 인하여</del>	2010년10월7일 제86037호 해지
2	[건물] <del>경기도 안산시 단원구 와동 721-10 진성애버빌 제3층 제301호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2010년7월15일 제63426호 <del>담보추가로 인하여</del>	2010년10월7일 제86037호 해지
3	[건물] <del>경기도 안산시 단원구 와동 721-10 진성애버빌 제3층 제302호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2010년7월15일 제63426호 <del>담보추가로 인하여</del>	2010년10월7일 제86037호 해지
4	[건물] <del>경기도 안산시 단원구 와동 721-10 진성애버빌 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2010년7월15일 제63426호 <del>담보추가로 인하여</del>	2010년9월14일 제80010호 일부포기
5	[토지] <del>경기도 안산시 단원구 와동 721-10</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2010년7월15일 제63426호 <del>담보추가로 인하여</del>	2010년10월7일 제86037호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2010-003465

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 721-10 진성에버빌 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종식 (소유자)	980907-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안서로 42, 1002호(주안동,아리솔오피스텔)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년9월17일 제78821호	청구금액 금6,330,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김종식
5	가압류	2022년3월30일 제17891호	청구금액 금10,196,863 원 채권자 서민금융진흥원	김종식
6	가압류	2022년9월1일 제54353호	청구금액 금11,470,515 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	김종식
7	압류	2024년1월22일 제4747호	권리자 안산시	김종식
8	강제경매개시결정	2024년7월24일 제52581호	채권자 주택도시보증공사	김종식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월26일 제46830호	임차보증금 금166,000,000원 임차권자 이무찬	김종식

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 1일 오후 4시12분42초