



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2019-006348



[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알팰리스테크노1차 주건축물제1동 제1층 제117호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월27일	경기도 <del>시흥시 정왕동</del> 1771-23 배곧로알팰리스테크노1차 [도로명주소] 경기도 <del>시흥시 서울대학로</del> 59-21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 지식산업센터 및 지원시설 (근린생활시설 및 기숙사) 지2층 10461.46㎡ 지1층 10346.75㎡ 1층 5970.30㎡ 2층 5394.08㎡ 3층 5282.72㎡ 4층 5282.72㎡ 5층 5282.72㎡ 6층 5282.72㎡ 7층 7948.52㎡ 8층 7948.52㎡ 9층 5585.23㎡ 10층 5585.23㎡	
2	2019년3월28일	경기도 <del>시흥시 정왕동</del> 배곧신도시지원1-9-3, 배곧신도시지원1-9-4 배곧로알팰리스테크노1차 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 <del>시흥시 서울대학로</del> 59-21	피알씨구조 피알씨구조지붕 10층 1,2층근린생활시설 지2층 10497.82㎡ 지1층 10766.27㎡ 1층 8162.02㎡ 2층 8321.91㎡ 3층 8321.91㎡ 4층 8321.91㎡ 5층 8321.91㎡ 6층 8321.91㎡ 7층 7797.10㎡ 8층 7797.10㎡ 9층 5610.23㎡ 10층 5585.24㎡ 옥탑1층 240.16㎡ 옥탑2층 267.42㎡	신청착오

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알팰리스트테크노1차 주건축물제1동 제1층 제117호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3	2020년5월29일	<del>경기도 시흥시 정왕동 2580-2 배곧로알팰리스트테크노1차 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로 59-21</del>	<del>피알씨구조 피알씨구조지붕 10층 1,2층근린생활시설 지2층 10497.82㎡ 지1층 10766.27㎡ 1층 8162.02㎡ 2층 8321.91㎡ 3층 8321.91㎡ 4층 8321.91㎡ 5층 8321.91㎡ 6층 8321.91㎡ 7층 7797.10㎡ 8층 7797.10㎡ 9층 5610.23㎡ 10층 5585.24㎡ 옥탑1층 240.16㎡ 옥탑2층 267.42㎡</del>	<del>지번변경</del>
4		경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알팰리스트테크노1차 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로 59-21	피알씨구조 피알씨구조지붕 10층 1,2층근린생활시설 지2층 10497.82㎡ 지1층 10766.27㎡ 1층 8162.02㎡ 2층 8321.91㎡ 3층 8321.91㎡ 4층 8321.91㎡ 5층 8321.91㎡ 6층 8321.91㎡ 7층 7797.10㎡ 8층 7797.10㎡ 9층 5610.23㎡ 10층 5585.24㎡ 옥탑1층 240.16㎡ 옥탑2층 267.42㎡	행정구역및지번변경 2021년7월14일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 시흥시 정왕동 2580-2</del>	대	<del>12051.2㎡</del>	<del>2020년6월2일 등기</del>
2	1. 경기도 시흥시 배곧동 299-3	대	12051.2㎡	2021년7월5일 1토지 행정구역및지번변경 2021년7월14일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알펠리스트테크노1차 주건축물제1동 제1층 제117호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월27일	제1층 제117호	철근콘크리트구조 40.95 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	12051.2분의 8.8134	2020년5월26일 대지권 2020년6월3일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁 등기)</del> 2020년6월3일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2023년8월25일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월27일 제20703호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-3887호</del>
2	<del>압류</del>	<del>2022년1월12일</del> <del>제2192호</del>	<del>2022년1월12일</del> <del>압류(장수과-714)</del>	권리자 <del>시흥시 3125</del>
3	2번압류등기말소	2022년1월24일 제4999호	2022년1월24일 해제	
4	소유권이전	2023년8월25일 제65789호	2023년8월16일 매매	소유자 주식회사티에스우진 134811-0600107 인천광역시 남동구 은청로 4-7, 비동 236호 (고잔동, 남동공단산업용품상가) 거래가액 금518,007,700원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알펠리스트테크노1차 주건축물제1동 제1층 제117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년10월23일 제78447호	2023년10월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 31250)	청구금액 금294,599,978 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
6	압류	2024년4월8일 제22421호	2024년4월8일 압류(징세과-티 29078)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6-1	공매공고	2024년9월12일 제64676호	2024년9월11일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-07340-004 )	
7	임의경매개시결정	2024년8월16일 제56662호	2024년8월16일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경643 65)	채권자 유더블유제십오차유동화전문 유한회사 110114-0337342 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)
8	압류	2024년9월12일 제64833호	2024년9월12일 압류(징수부-30 64)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)
9	압류	2024년10월10일 제69987호	2024년10월10일 압류(재정경제 국 세무2과-010483 )	권리자 남동구(인천광역시) 2315
10	압류	2025년2월28일 제667856호	2025년2월27일 압류(징수과-00 2515)	권리자 시흥시 3125

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2019년4월12일 <del>제25245호</del>	2019년4월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 신성새마을금고 124253-0001046 인천광역시 부평구 배곶남로6번길 41 (심정동) 공동담보목록 제2019-230호</del>
1-1				<del>1번(1) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	(2)근저당권설정	2019년4월12일 <del>제25245호</del>	2019년4월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 별교새마을금고 205144-0001338 전라남도 보성군 별교읍 채동선로 240 공동담보목록 제2019-231호</del>
1-2				<del>1번(2) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	(3)근저당권설정	2019년4월12일 <del>제25245호</del>	2019년4월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 의정부중앙새마을금고 111544-0001466 경기도 의정부시 시민로 53(의정부동) 공동담보목록 제2019-232호</del>
1-3				<del>1번(3) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	(4)근저당권설정	2019년4월12일 <del>제25245호</del>	2019년4월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자)</del>

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알펠리스트테크노1차 주건축물제1동 제1층 제117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 중앙새마을금고 111544-0000756 경기도 동두천시 중앙로 276(생연동) 공동담보목록 제2019-233호</del>
1-4				<del>1번(4) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	<del>(5)근저당권설정</del>	<del>2019년4월12일 제25245호</del>	<del>2019년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 광양새마을금고 204644-0001727 전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-1 공동담보목록 제2019-234호</del>
1-5				<del>1번(5) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	<del>(6)근저당권설정</del>	<del>2019년4월12일 제25245호</del>	<del>2019년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 산본새마을금고 134144-0003306 경기도 군포시 산본천로211번길 13(산본동) 공동담보목록 제2019-235호</del>
1-6				<del>1번(6) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	<del>(7)근저당권설정</del>	<del>2019년4월12일 제25245호</del>	<del>2019년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,440,000,000원 채무자 주식회사로알 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 고양누리새마을금고 114744-0000502 경기도 고양시 덕양구 동세로 90(삼송동) 공동담보목록 제2019-236호</del>
1-7				<del>1번(7) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	<del>(8)근저당권설정</del>	<del>2019년4월12일 제25245호</del>	<del>2019년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사로알</del>

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알펠리스트테크노1차 주건축물제1동 제1층 제117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 김포새마을금고 124444-0000259 경기도 김포시 김포한강1로 81(장기동) 공동담보목록 제2019-237호</del>
<del>1-8</del>				<del>1번(8) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	(9)근저당권설정	2019년4월12일 제25245호	2019년4월12일 설정계약	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사로얄 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 과역새마을금고 204944-0001698 전라남도 고흥군 과역면 고흥로 2985 공동담보목록 제2019-238호</del>
<del>1-9</del>				<del>1번(9) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
1	(10)근저당권설정	2019년4월12일 제25245호	2019년4월12일 설정계약	<del>채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사로얄 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 (고잔동, 골든에이스프라자) 근저당권자 순천만새마을금고 201344-0000455 전라남도 순천시 중앙2길 22(장천동) 공동담보목록 제2019-239호</del>
<del>1-10</del>				<del>1번(10) 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월3일 등기</del>
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2023년7월25일 제58708호	2023년7월25일 해지	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2023년7월25일 제58709호	2023년7월25일 해지	
4	1번(3)근저당권설정 등기말소	2023년7월25일 제58710호	2023년7월25일 해지	
5	1번(4)근저당권설정 등기말소	2023년7월25일 제58711호	2023년7월25일 해지	

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알팰리스테크노1차 주건축물제1동 제1층 제117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	1번(5)근저당권설정 등기말소	2023년7월25일 제58712호	2023년7월25일 해지	
7	1번(6)근저당권설정 등기말소	2023년7월25일 제58713호	2023년7월25일 해지	
8	1번(7)근저당권설정 등기말소	2023년7월25일 제58714호	2023년7월25일 해지	
9	1번(8)근저당권설정 등기말소	2023년7월25일 제58715호	2023년7월25일 해지	
10	1번(9)근저당권설정 등기말소	2023년7월25일 제58716호	2023년7월25일 해지	
11	1번(10)근저당권설 정등기말소	2023년7월25일 제58717호	2023년7월25일 해지	
12	근저당권설정	2023년8월25일 제65790호	2023년8월23일 설정계약	채권최고액 금 912,000,000 원 채무자 주식회사티에스우진 인천광역시 남동구 은청로 4-7, 비동 236호 (고잔동, 남동공단산업용품상가) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부천금융센터) 공동담보 건물 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알팰리스테크노1차 주건축물제1동 제1층 제115호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2019-006348

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 299-3 배곧로알펠리스트테크노1차 주건축물제1동 제1층 제117호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사티에스우진 (소유자)	134811-0600107	단독소유	인천광역시 남동구 은청로 4-7, 비동 236호 (고잔동, 남동공단산업용품상가)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년10월23일 제78447호	청구금액 금294,599,978 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사티에스우진
6	압류	2024년4월8일 제22421호	권리자 국	주식회사티에스우진
6-1	공매공고	2024년9월12일 제64676호		주식회사티에스우진
7	임의경매개시결정	2024년8월16일 제56662호	채권자 유더블유제십오차유동화전문 유한회사	주식회사티에스우진
8	압류	2024년9월12일 제64833호	권리자 국민건강보험공단	주식회사티에스우진
9	압류	2024년10월10일 제69987호	권리자 남동구(인천광역시)	주식회사티에스우진
10	압류	2025년2월28일 제667856호	권리자 시흥시	주식회사티에스우진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2023년8월25일 제65790호	채권최고액 금 912,000,000 원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사티에스우진

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 13일 오후 3시26분59초