



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2014-004441



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 983-10 예당숲속마을 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월3일	경기도 안산시 단원구 선부동 983-10 예당숲속마을 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 부부로8길 29-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 13.86㎡ 2층 132.04㎡ 3층 132.04㎡ 4층 117.68㎡ 5층 102.24㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 선부동 983-10	대	263.7㎡	2014년7월3일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월3일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 28.995㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	263.7분의 17.561	2014년7월2일 대지권 2014년7월3일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구14번 근저당권설정등기)</del> 2014년7월3일 등기	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 983-10 예당숲속마을 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2014년11월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월3일 제64329호		소유자 정옥연 500526-***** 경기도 안산시 단원구 경일길 4(선부동)
2	소유권이전	2014년10월31일 제107786호	2014년9월15일 매매	소유자 박종길 710208-***** 경기도 안산시 단원구 관산3길 25 (원곡동) 거래가액 금90,000,000원
3	소유권이전	2022년1월14일 제2858호	2022년1월8일 매매	소유자 이평화 920324-***** 경기도 부천시 부천로24번길 28, 401호(심곡동, 엠제이팰리스) 거래가액 금130,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년9월12일 제67109호	2024년9월12일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경666 99)	채권자 이현희 931226-***** 안산시 단원구 부부로8길 29-1, 502호(선부동, 예당숲속마을)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월31일 제107788호</del>	<del>2014년10월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,800,000원 채무자 박종길 경기도 안산시 단원구 관산3길 25 (원곡동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (안산법원지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월7일 제1201호	2022년1월7일 해지	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 983-10 예당숲속마을 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2024년6월5일 제39553호	2024년6월4일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임50478 )	임차보증금 금130,000,000원 범 위 전유부분의전부 임대차계약일자 2021년12월1일 주민등록일자 2021년12월2일 점유개시일자 2022년1월7일 확정일자 2021년12월2일 임차권자 이현희 931226-***** 경기도 안산시 단원구 부부로8길 29-1,502호(선부동, 예당숲속마을)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월13일 14시48분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2014-004441

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 983-10 예당숲속마을 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이평화 (소유자)	920324-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로24번길 28, 401호(심곡동, 엠제이팰리스)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년9월12일 제67109호	채권자 이현희	이평화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월5일 제39553호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 이현희	이평화

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.