



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2011-003617



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 102-19 중앙빌라 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월11일	<del>경기도 안산시 상록구 일동 102-19 중앙빌라</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 150.9㎡ 1층 12.48㎡ 2층 176.48㎡ 3층 176.48㎡ 4층 143.17㎡</del>	<del>도면 제2011-624호</del>
2	2018년8월27일	경기도 안산시 상록구 일동 102-19 중앙빌라 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 구룡로4길 22	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 150.9㎡ 1층 12.48㎡ 2층 176.48㎡ 3층 176.48㎡ 4층 143.17㎡	도로명주소

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 일동 102-19	대	317.3㎡	2011년7월11일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월11일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 71.785㎡	도면 제2011-624호

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 102-19 중앙빌라 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	317.3분의 38.4985	2011년7월11일 대지권 2011년7월11일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권 설정등기) 2011년7월11일</del>
3			2번 별도등기 말소 2011년7월25일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월11일 제69913호		소유자 박은형 690822-***** 경기도 안산시 상록구 본오동 927-3 302호
2	소유권이전	2011년7월19일 제72915호	2011년7월4일 매매	소유자 정기순 770124-***** 경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을아파트 134-802
3	소유권이전	2015년2월10일 제13308호	2015년1월20일 매매	소유자 김민상 771105-***** 경기도 안산시 상록구 석삼말로 69(이동) 거래가액 금159,000,000원
4	소유권이전	2021년3월29일 제29759호	2021년2월24일 매매	소유자 박태환 630625-***** 경기도 광명시 새터로67번길 6-3 (광명동) 거래가액 금166,000,000원
5	가압류	2021년4월13일 제34489호	2021년4월13일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2021카단5 0992)	청구금액 금8,617,180 원 채권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 안양시 만안구 안양로 374 (안양동)
6	가압류	<del>2021년4월26일 제38625호</del>	<del>2021년4월26일 서울중앙지방법</del>	<del>청구금액 금9,710,749 원 채권자 주식회사 오케이저축은행</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 102-19 중앙빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>원의 가압류 결정(2021카단806280)</del>	<del>110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
7	<del>강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2021년8월26일 제72338호</del>	<del>2021년8월25일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2021타경583 21)</del>	<del>채권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동)</del>
8	압류	2022년3월25일 제16804호	2022년3월25일 압류(보험급여 부-902207)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (광명지사)
9	압류	<del>2022년4월14일 제21481호</del>	<del>2022년4월14일 압류(세무과-60 29)</del>	권리자 안산시 3122 <del>처분청 상록구청장</del>
10	9번압류등기말소	2022년6월28일 제39005호	2022년6월28일 해제	
11	6번가압류등기말소	2022년7월11일 제43010호	2022년7월7일 해제	
12	7번강제경매개시결 정등기말소	2022년8월4일 제48482호	2022년7월27일 취소기각결정	
13	압류	2024년3월11일 제17813호	2024년3월11일 압류(보험급여 부-902067)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (광명지사)
14	강제경매개시결정	2024년12월13일 제86458호	2024년12월13일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경722 12)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년7월19일 <del>제72917호</del>	2011년7월19일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 정기순 경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을아파트 134-802 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 선부동지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년7월19일 제72919호</del>	<del>2011년7월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,000,000원 채무자 정기순 경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을아파트 134-802 근저당권자 김영진 560811-***** 경기도 안산시 상록구 사동 1533 늘푸른아파트 105-604</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2015년2월10일 제13307호	2015년2월10일 해지	
4	근저당권설정	2015년2월10일 <del>제13310호</del>	2015년2월10일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 김민상 경기도 안산시 상록구 석삼말로 69(이동) 근저당권자 엘아이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울특별시 강남구 테헤란로 117 (역삼동, 엘아이지타워)</del>
5	1번근저당권설정등기말소	2015년2월10일 제13559호	2015년2월10일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2019년4월16일 제25517호	2019년4월16일 해지	
7	주택임차권	2023년4월4일 제19600호	2023년3월28일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50131)	임차보증금 금165,000,000원(2021년2월27일 금40,000,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년4월11일(1차), 2021년2월27일(2차) 주민등록일자 2019년6월11일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 102-19 중앙빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2019년6월7일 확정일자 2019년4월11일(1차), 2021년3월2일(2차) 임차권자 김영순 830402-***** 경기도 안산시 상록구 구룡로4길 22, 402호(일동, 중앙빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 08시56분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2011-003617

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 102-19 중앙빌라 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박태환 (소유자)	630625-*****	단독소유	경기도 광명시 새터로67번길 6-3 (광명동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년4월13일 제34489호	청구금액 금8,617,180 원 채권자 안양지구축산업협동조합	박태환
8	압류	2022년3월25일 제16804호	권리자 국민건강보험공단	박태환
13	압류	2024년3월11일 제17813호	권리자 국민건강보험공단	박태환
14	강제경매개시결정	2024년12월13일 제86458호	채권자 주택도시보증공사	박태환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년4월4일 제19600호	임차보증금 금165,000,000원(2021년2월27일 금 40,000,000원 증액) 임차권자 김영순	박태환

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.